# 2026 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

**Toplantı Tarihi** : 05 Ekim 2026 Pazartesi
**Toplantı Saati** : 11.00
**BİRİNCİ OTURUM**
**İŞTİRAK EDENLER :**
Belediye Başkanı Ali Kemal DEVECİLER
**Belediye Meclis Üyeleri:**
Aşkıbirce UZKURT, Tarık ERDİL, Osman AKKOÇ, Erman PAZARBAŞI, Ayten TUNA, Murat DİNÇER, Mustafa KAYACIK, Salih Can YENİKARDAŞLAR, Ahmet BOZKURT, Muharrem KESKÜN, Esra ARICI, Hasan ŞERİN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Necmeddin GEDİKOĞLU, Oktay ERBALABAN, Yaşar AYDEMİR, Burak FİLİZ, Ünsal ÇALIŞKAN, Şevki YÜCEL
**İŞTİRAK ETMEYENLER** : Kadir Süleyman KARAKUŞ(izinli), Hüseyin KÖKTEN(izinli)

**05/10/2026 - 2026/ 207**
Belediye Meclis Üyeleri Kadir Süleyman KARAKUŞ ve Hüseyin KÖKTEN mazeretli olarak toplantıya katılamadıklarından talepleri doğrultusunda izinli sayılmalarına Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/208**
2026 yılı Eylül ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/209**
Belediye Meclis Üyesi Çiğdem KARASAKAL AVCU'nun 25/09/2026 tarih ve 24105 sayılı Meclis Üyeliğinden istifasını içeren dilekçesi ile İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 28/09/2026 tarih ve 409621 sayılı yazısına istinaden yerine Ünsal ÇALIŞKAN'ın Belediye Meclis Üyesi olarak getirildiği hakkında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 29. Maddesi gereğince Meclise bilgi verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin mevcut Gündemin 1. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/210**
Belediye Meclis Üyesi Çiğdem KARASAKAL AVCU 25/09/2026 tarih ve 24105 sayılı dilekçesi ile Meclis Üyeliğinden istifa etmiştir. Çiğdem KARASAKAL AVCU'nun Encümen üyeliği bulunduğundan kendisinin yerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi kapsamında süresi bir sonraki encümen seçimlerine kadar olmak üzere bir asil üye seçilmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin mevcut Gündemin 2. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/211**
5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereği Esra ARICI 14 oy alarak süresi bir sonraki encümen seçimlerine kadar olmak üzere Belediye Encümen üyeliğine seçilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/212**
Belediyemizin 2027 Mali Yılı Gelir Tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/213**
Belediyemizin 2027 Mali Yılı ve takip eden iki yılın Analitik Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/214**
Burhaniye Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde "Engelsiz Yaşam Merkezi" kurulmasını içeren Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/215**
Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24/09/2026 tarih 329800132 sayılı yazısında İlçemiz Pelitköy Mahallesi 401 ada 3 parselde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait taşınmazın, hizmet sunumunun devamlılığının sağlanması amacıyla yeni Aile Sağlığı Merkezi binası yapılıncaya kadar geçici olarak Aile Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/216**

Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14/08/2026 tarih 325105604 sayılı yazısında İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 2799. Cadde üzerinde yer alan park alanının üzerinde bulunan 6 no'lu Aile Sağlık Merkezi binasının yanına, 250 m² oturum alanlı 2 kattan oluşan 5-6 Aile hekimliği Birimli Aile Sağlığı Merkezi yapımı ve hizmete açılması planlandığından söz konusu yerin tahsisi talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/217**

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 1 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

| S.N. | DOSYANIN ÖZÜ | ADI SOYADI | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | KONU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında | Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü | Kocacami | 28 29-S | 122 | 2 | Kocacami mahallesi, 122 ada, 2 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Hastane lejantındaki taşınmazın, Sağlık Tesisi Alanı, emsal, yapı yaklaşma ve yapı yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik talebin değerlendirmeye alınması, |

**Toplantı Tarihi** : 05 Ekim 2026 Pazartesi
**Toplantı Saati** : 12.05
**İKİNCİ OTURUM**
**İŞTİRAK EDENLER :**
Belediye Başkanı Ali Kemal DEVECİLER
**Belediye Meclis Üyeleri:**
Aşkıbirce UZKURT, Tarık ERDİL, Osman AKKOÇ, Erman PAZARBAŞI, Ayten TUNA, Murat DİNÇER, Mustafa KAYACIK, Salih Can YENİKARDAŞLAR, Ahmet BOZKURT, Muharrem KESKÜN, Esra ARICI, Hasan ŞERİN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Necmeddin GEDİKOĞLU, Oktay ERBALABAN, Yaşar AYDEMİR, Burak FİLİZ, Ünsal ÇALIŞKAN, Şevki YÜCEL
**İŞTİRAK ETMEYENLER** : Kadir Süleyman KARAKUŞ(izinli), Hüseyin KÖKTEN(izinli)

**05/10/2026 - 2026/218**

Burhaniye Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde "Engelsiz Yaşam Merkezi" kurulması konusu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde;
Belediyemizce Burhaniye Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde "Engelsiz Yaşam Merkezi" kurulması ve bununla ilgili faaliyetlerin mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıahmet Mahallesi Cahit Sıtkı Tarancı Caddesi No: 2 D.1 adresinde bulunan binada yürütülmesine ve kurulacak olan "Engelsiz Yaşam Merkezi" ile ilgili tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/219**

Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23/09/2026 tarih 329800132 sayılı yazılı talebi ile İlçemiz Pelitköy Mahallesi 401 ada 3 parselde kayıtlı 719,67m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait binanın, Pelitköy Mahallesinde bulunan mevcut ASM binasının yıkılıp tekrar yapılacağından dolayı hizmet sunumunun devamlılığının sağlanması amacıyla yeni Aile Sağlığı Merkezi binası yapılıncaya kadar geçici olarak Aile Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde;
İlçemiz Pelitköy Mahallesi 401 ada 3 parselde kayıtlı 719,67m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait binanın, Pelitköy mahallesinde bulunan mevcut ASM binasının yıkılıp tekrar yapılıncaya kadar geçici olarak Aile Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/220**

Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14/08/2026 tarih ve 325105604 sayılı talebi ile İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 2799. Cadde üzerinde yer alan park alanı üzerinde, 250 m² oturum alanlı 2 kattan oluşan 5-6 Aile hekimliği Birimli Aile Sağlığı Merkezi yapılması planlandığı belirtilerek ekli imar plan örneğinde belirtilen yerin Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili olarak Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/09/2026 tarih ve 118605 sayılı yazısında 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı örneği üzerinde bahse konu Aile Sağlığı Merkezinin yapılacağı alanın yeri işaretlenerek koordinatları belirlenen tahsis konusu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 2799. Cadde üzerinde park alanı üzerinde 250 m² oturum alanlı 2 kattan oluşan 5-6 Aile hekimliği birimli Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli imar planında işaretlenen koordinatlı kroki dikkate alınarak, 250 m² yüzölçümlü yerin Sağlık Bakanlığı adına 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine dair iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/10/2026 - 2026/221**

Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün, 01.10.2026 tarih ve 330673456 sayılı yazısı ile Kocacami Mahallesi 122 ada, 2 parselde kayıtlı mevcut uygulama imar planında Hastane alanı olarak planlanmış taşınmazın, Sağlık Tesisi Alanı, Yapı Emsalinin (E): 2.00, ön ve arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre, yan bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre, yapı yüksekliğinin 17.50 metre olarak düzenlenmesi talebi ile ilgili olarak;

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 122 ada, 2 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Hastane lejantındaki taşınmazın, Sağlık Tesisi Alanı, Yapı Emsalinin (E): 2.00, ön ve arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre, yan bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre, yapı yüksekliğinin 17.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik talebin 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin b) bendine istinaden kabulüne, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| **Ali Kemal DEVECİLER** | **Esra ARICI** | **Aşkıbirce UZKURT** |
| **Belediye Meclis Başkanı** | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |