

## **2025 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

**05/03/2025 2025/56**

Belediye Meclis Üyesi Necmeddin GEDİKOĞLU'nun mazeretli olarak toplantıya katılmadığından talebi üzerine izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/57**

2025 yılı Şubat ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/58**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Balıkesir 25. Bölge Müdürlüğü'nün Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şahinler Mahallesi 111 Ada 60 no'lu parselde kayıtlı 5.859,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Reşitköy Gölet İnşaatı işi kapsamında kullanılmak üzere devir talebini içeren Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/59**

İlçemiz Yunus Mahallesi Atatürk Caddesi No: 162 adresinde Mülkiyeti Belediyemize ait 212 ada 23 ve 24 no'lu parsellerde kayıtlı toplam 1.937,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde bulunan 1000 adet/saat 19lt.'lik damacana su dolun kapasiteli düdüklü su şişeleme tesisi işletmecisinin damacanaların yenilenmesi diğer talepleri ile süre uzatımı talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/60**

Belediyemize ait İlçemiz sınırları içerisindeki merkez ve kırsal mahallelerde bulunan zeytin mahsullerinin olduğu zeytinliklerin ihale suretiyle kiralama durumlarının belirlenmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/61**

Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi Dutluk Caddesi No:1 adresinde açılan Burhaniye Belediyesi Kent Lokantasında verilecek olan 1 öğün yemeğin fiyatını içeren Belediye Encümeninin 18/02/2025 tarih ve 2025/165 sayılı kararı ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/62**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün, 10.02.2025 tarih ve 5545109 sayılı yazılı talepleri ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Burhaniye İlçesi, Şahinler Mahallesi 111 ada, 60 no'lu parselde kayıtlı 5.859,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaatı" işi kapsamında kalması sebebiyle DSİ Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenmiş olan 1.054.648,80 TL toplam bedel karşılığında, 2942 (D.4650) Sayılı Kanununun 30. Maddesine istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılmasına, devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2025 2025/63**

Mülkiyeti Belediyemize ait Düdüklü Suyu Şişeleme tesisi ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçemiz Yunus Mahallesi Atatürk Caddesi No: 162 adresinde Mülkiyeti Belediyemize ait 212 ada 23 ve 24 no'lu parsellerde kayıtlı toplam 1.937,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde bulunan 1000 adet/saat 19lt.'lik damacana su dolun kapasiteli düdüklü su şişeleme tesisi Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 2016/337 sayılı kararına istinaden 9 yıl süre ile ihale suretiyle kiraya verilmiş ve 25.04.2017 / 24.04.2026 tarihleri arasını kapsayan 9 yıllık süre için kira sözleşmesi düzenlenmiş olup, Şişeleme Tesisinin İşletilmesi İşine ait Kira Sözleşmesinin 9. Madde Özel Şartlar Başlıklı 9/2 maddesi gereği teslim alınmış bulunan tüm makine ve teçhizatların ihale süresi sonunda tam ve eksiksiz olarak Belediye'ye bırakılacağı ve ayrıca kiracı tarafından sonradan ilave yapılan demirbaşların da hiçbir hak ve talepte bulunmadan Belediye'ye bırakılacağı hükmü mevcut olduğu görülmüştür.

Şırlan Gıda Meşrubat Su San. ve Tic. A.Ş.'nin 21.02.2025 tarih 3947 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere İşletmede bulunan 22 adet demirbaş listesindeki malzemelerin kullanım ömrünü yitirdiği, mevcut dolun makinesi ile damacana yıkama işlemlerinin sağlıklı olmadığı ve bu nedenle mikrobiyolojik üremelere sebep olduğu göz önünde bulundurularak eski, çıkacak ve kullanım ömrünü yitiren demirbaş malzemelerin, 04.02.2020 tarihinde düzenlenen kira sözleşmesi gereği ilgili şirkete tutanakla devri yapılan demirbaşların Belediye'ye iadesi veya Belediye tarafından oluşturulacak olan Değer Tespit Komisyonu tarafından belirlenecek fiyat üzerinden kiracı şirkete devrinin yapılması, kira sözleşme süresinin bitmesine 1 yıl kalması nedeni ile ve kiracı şirket tarafından satın alınıp işletmeye montajı yapılacak olan makine ve ekipmanların

bedellerinin yüksek olduğu, trafo ve alt yapıların da kendilerince yapılacağı düşünüldüğünde, kira süresi sonunda yeni alımı yapılan makine ve ekipmanların kiracı şirkete geri iade edilmesinin uygun olacağına ancak kiracı şirket tarafından 19 lt damacana üretimi ile birlikte 0,5 ml pet ve 0,20 ml bardak su üretimi yapması ve bunun için gerekli makinaların alınması konusunun da düzenlenecek olan ek kira sözleşmesine ilave edilmesine,

Ayrıca süre uzatımı ile ilgili olarak; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden 10 yıl süreli kiraladığımız Karadere Mahallesi Güzle yayla mevkiinde bulunan kaynaktan çıkan Düdüklü memba suyunun 2 lt/sn.'lik kısmının kira süresinin 30.06.2026 tarihinde sona ereceği nedeni ile süre uzatımı talebinin Düdüklü Suyunun kaynağından Büyükşehir Belediyesinden Belediyemiz tarafından tekrar kiralandığı takdirde Belediye Meclisine getirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 05/03/2025 2025/64

Mülkiyeti veya tasarrufu Burhaniye Belediyesine ait olan Burhaniye merkez ve kırsal mahallelerde bulunan ve daha evvel yapılan ihale süreleri sona eren 2 no'lu kaimede bulunan Ağacık ve Şahinler mahalleleri, 3 no'lu kaimede bulunan Bahadınlı, Çamtepe, Kurucaoluk, Yaylacık, Karadere, Kuyucak ve Yunus Mahalleleri 4 no'lu kaimede bulunan Çallı, Çoruk, Dutluca, Büyükdere, Börezli ve Kızıklı Mahalleleri, 5 no'lu kaimede bulunan Hisar, Şarköy ve Taylıeli mahalleleri ile 6 no'lu kaimede bulunan Avunduk, Kırtık, Kuyumcu, Sarılar, Sübeylidere, Tahtacı ve Yabancılar Mahallelerindeki toplam 5 kaimeden oluşan zeytinliklerin her türlü bakımları ile beraber 4 yıl süre ile kiraya verilmesi işinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye çıkarılmasına ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 05/03/2025 2025/65

Belediye Meclisinin 30/12/2024 tarih ve 2024/262 sayılı kararı ile Belediyemiz tarafından kurulan ve işletilen Burhaniye Belediyesi Kent Lokantası'nın fiyat tarifesi Belediye Encümeninin 18/02/2025 tarih ve 2025/165 sayılı kararı ile geçici olarak 85,00. TL belirlenmiş olup 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97 nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesi f fıkrası hükümleri gereğince Belediye Meclisince fiyat tarifесinin 85,00.-TL olarak belirlenmesine, 2025 Mali Yılı Gelir Tarifесine (2024/233) aşağıda belirlenen şekilde dâhil edilerek uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Şevki YÜCEL Öğrenci yemek bedeli 40 TL olarak ayrıca belirlenmesini talep ettiklerinden ret oyu kullanmışlardır.)

➤ İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ		
BURHANİYE KENT LOKANTASI ÜCRET TARİFESİ (ÇEŞİTLİ ÜCRETLER)		
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli (KDV Dâhil)
<u>5393 sayılı Kanunun 18. md. f. - 2464 sayılı Kanunun 97. md. gereğince;</u>		
Burhaniye Kent Lokantası 1 Öğün Yemek Bedeli (Çorba, ana yemek, yardımcı yemek, salata, su, ekmek)	1 adet	85,00 TL.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Esra ERSOY**  
Meclis Katibi

**Salih Can YENİKARDAŞLAR**  
Meclis Katibi