

2025 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/02/2025 2025/41

Belediye Meclis Üyeleri Veysel Said ERTUNÇ, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER ve Kadir Süleyman KARAKUŞ mazeretli olarak toplantıya katılmadıklarından izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/42

2025 yılı Ocak ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/43

Burhaniye Belediyesi BUR-BEL Turizm A.Ş.'nin sermaye artırımını talebini içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin mevcut Gündemin 7. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/44

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclis Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (1) fıkrası ve 22/07/2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 9. maddesine göre hazırlanan 1 ve 2 sayılı cetvellerin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/45

Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü 81111 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek tahsis talebine ilişkin yazılarına sehven "Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğüne" yazıldığını, "Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu Müdürlüğüne" şeklinde düzeltilmesini talep ettiğinden, Belediye Meclisimizin 07/01/2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararının talep doğrultusunda düzeltilerek;

Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 2024/175 sayılı kararı ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Börezli Mahallesi Ayıtarası mevkii 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın yapılan talep doğrultusunda 10 yıl süre ile 1. Yıl için 36.000,00 TL bedel ve talip eden yıllarda Tüfe ortalaması üzerinden artış yapılması şartı ile tarımsal faaliyetlerde kullanılmak üzere Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ve tahsis ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiş olup;

Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü 25.12.2024 tarih ve 2024/77 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Ceza İnfaz Kurumu Yerleşkesine bitişik konumda bulunan, mülkiyeti Burhaniye Belediye Başkanlığına ait söz konusu taşınmazın bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetlerinin yapılması, diğer bölümlerinde ise hükümlü/tutukluların rehabilite edilmelerine yönelik olarak sosyal yaşam alanlarının oluşturulması amacıyla, hizmet süresi boyunca bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Börezli Mahallesi Ayıtarası mevkii 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın yapılan talep doğrultusunda, bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetlerinin yapılması, diğer bölümlerinde ise hükümlü/tutukluların rehabilite edilmelerine yönelik olarak sosyal yaşam alanlarının oluşturulması amacıyla, 03/09/2024 tarih ve 2024/175 sayılı Meclis Kararında alınan şartlar aynen geçerli olmak kaydıyla, bedelsiz olarak 10 yıl süre ile Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve tahsis ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine;

Şeklinde revize edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/46

Belediye Meclisimizin 07/01/2025 tarih ve 2025/35 sayılı kararında belirtilen parsel numarası sehven 22 olarak yazıldığı anlaşıldığından, söz konusu meclis kararının düzeltilerek;

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Manolya Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Tapunun Taylıeli Mahallesi (Eski 4380 parsel) 322 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 201,61 m² yüzölçümlü binanın birinci katındaki bağımsız bölümün Belediye Meclisimizin 03.03.2016 tarih ve 2016/49 sayılı kararı ile 10 yılı aşmamak üzere 112 Acil Sağlık Hizmetleri Birimi olarak kullanılmak şartıyla ve zemin katındaki bağımsız bölümün, yine Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarih ve 2016/108 sayılı kararı ile Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere, Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması halinde gerekli kiralama işlemlerinin Belediye Encümenince yürütülmesine ve belirlenecek kira bedelinin Belediye tarafından tahsil edilmesine, tahsis edilen taşınmaz ile ilgili elektrik, su, bakım ve onarım tadilat vb. tüm giderlerin Sağlık Müdürlüğü tarafından karşılanması şartı ile 10 yıl süre ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine karar verilmiş olup, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından bila tarih ve 263376788 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat edilerek söz konusu binanın zemin ve birinci katının tahsis süresinin 5 yıl daha uzatılması talebinde bulunulduğu belirtildiğinden, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi'ne ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Manolya Caddesi üzerinde bulunan Tapunun Taylıeli Mahallesi (Eski 4380 parsel) 322 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 201,61 m² yüzölçümlü binanın; 10 yıllık tahsis süresinden kalan sürelerin iptal edilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi çerçevesinde, 07 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

1-Söz konusu taşınmazın zemin kattaki bağımsız bölümlerin Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 yıl süre ile tahsis edilmesine,

2-İl Sağlık Müdürlüğü tarafından zemin katta ki bağımsız bölümlerin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması halinde gerekli kiralama işlemlerinin Belediye Encümenince yürütülmesine ve belirlenecek kira tutarının belediye tarafından tahsil edilmesine,

3-Birinci kattaki bağımsız bölümün ise 112 Acil Sağlık Hizmetleri Birimi olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine,

4-Tahsis edilen taşınmaz ile ilgili elektrik, su, doğalgaz, bakım onarım tadilat v.b. tüm giderlerin İl Sağlık Müdürlüğü tarafından karşılanmasına,

Bu konuda yapılacak olan iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine;
Şeklinde revize edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/47

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 154 ada 19 no'lu parselde kayıtlı arsa vasıflı 210,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı yolda kaldığından 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/48

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Nurettin Sandıkçıoğlu Caddesi No: 7 adresinde, tapusunda İskele Mahallesi 289 Ada 25 parselde kayıtlı ve şu an boş durumda olan 682 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan işyerinin belirlenecek süre ve kira bedeli üzerinden Burhaniye Belediyesi Bur-Bel Turizm A.Ş.'ne devrinin yapılmasını içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/49

Burhaniye Belediyesi BUR-BEL Turizm A.Ş.'nin sermaye artırımını talebini içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/50

Meclise havaleli 2 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Ticaret Kullanım Talebi Hakkında	Şahıs	Şarköy	28 26 A	403	1	Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi,
2	Ticaret Kullanım Talebi Hakkında	Şahıs	Şarköy	28 26 A	409	12	Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebine yönelik alınan Burhaniye Belediye Meclisi'nin 07/11/2024 tarih ve 2024/246 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi,

05/02/2025 2025/51

Uygulama İmar Planında tamamı yolda kalan taşınmaz Belediye Meclisimizin 02.08.2024 tarih ve 2024/164 sayılı kararı ile onaylanan 5 yıllık kamulaştırma programı kapsamında bulunmadığından, İlçemiz Taylıeli Mahallesi 154 ada 9 nolu parselde kayıtlı 210,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına dâhil edilmesi talebi değerlendirilmeye alınmış olup;

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesinde yer alan **“Belediyeler 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programını hazırlarlar ve bu programlar, Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Beş yıllık imar programları sınırları içerisinde kalan alanlardaki Kamu Hizmet Tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili Kamu Kuruluşları, bu program süresi içerisinde kamulaştırırlar”** hükmü gereğince, İlçemiz Taylıeli Mahallesi 154 ada 9 nolu parselde kayıtlı 210,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5 yıllık (2024-2029) İmar Kamulaştırma programına dâhil edilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/52

Burhaniye Belediyesi Bur. Bel. Turizm A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Nurettin Sandıkçıoğlu Caddesi No:7 adresinde ve tapunun İskele Mahallesi 289 ada, 25 parselde kayıtlı 682,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve şu an boş durumda olan işyerinin 5 yıl süre ile Belediye

Meclisimiz tarafından belirlenecek kira bedeli üzerinden Burhaniye Belediyesi Bur-Bel Turizm A.Ş.'ye işletme devri yapılması ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, Yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Nurettin Sandıkçıoğlu Caddesi No:7 adresinde ve Tapunun İskele Mahallesi 289 ada, 25 parselde kayıtlı 682,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve hâlihazırda boş olan işyerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri esasları dâhilinde, Emekliler Lokali olarak kullanılmak üzere Burhaniye Belediyesi Bur-Bel Turizm A.Ş.'ye 5 (Beş) yıl süre ile işletme devri yapılmasına, sözleşme başlangıcının söz konusu işletmenin kullanıma hazır hale gelmesi olarak kabul edilerek bu tarihten itibaren geçerli olmak üzere 1 (bir) yıllık kira bedelinin 24.000,00 TL olarak belirlenmesine, takip eden yıllarda kira artışının Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine, bu konularda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (İsmet İlker AVCI, Şevki YÜCEL, Necmeddin GEDİKOĞLU şirkete devri konusunda ret oyu kullanmışlardır.)

05/02/2025 2025/53

Mevcut sermaye tutarı 5.000.000,00 TL olan Burhaniye Belediyesi BUR-BEL Turizm A.Ş.'nin 03.02.2025 tarih ve 2025/003 sayılı talep yazısı ile Burhaniye Belediyesi 2025 Mali yılı bütçesinden 5.000.000,00 TL sermaye aktarımı yapılarak şirket sermayesinin 10.000.000,00 TL'ye çıkarılması talebi değerlendirmeye alınmış olup, Yapılan değerlendirme sonucunda;

Burhaniye Belediyesi BUR-BEL Turizm A.Ş.'nin yapılacak olan yatırımlarda kullanılmak maksadıyla mevcut sermaye tutarı olan 5.000.000,00 TL'ye ilaveten 5393 sayılı Belediye Kanunu 18 inci maddesinin İ fıkrası çerçevesinde 5.000.000,00 TL sermaye bedelinin Belediyemiz 2025 Mali yılı bütçesinden Burhaniye Belediyesi BUR-BEL Turizm A.Ş.'ye aktararak şirket sermayesinin 10.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (İsmet İlker AVCI, Şevki YÜCEL, Necmeddin GEDİKOĞLU ret oyu kullanmışlardır.)

05/02/2025 2025/54

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 403 ada, 1 numaralı "Konut Alanı" lejantında kalan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alanı" lejantında kalan parselin zemin katının ve zemin katında yer alan iş yerinin eklentisi olarak bodrum katının (brüt alan üzerinden ve açık alanlar dahil olmak üzere) 568,12 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda ticaret kullanım talebinin uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2025 2025/55

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 409 ada, 12 numaralı "Konut Alanı" lejantında kalan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebine yönelik alınan Burhaniye Belediye Meclisi'nin 07/11/2024 tarih ve 2024/246 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alanı" lejantında kalan parsel için Burhaniye Belediye Meclisi'nce 07/11/2024 tarih ve 2024/246 sayılı karar ile taşınmazın zemin katının 62 metrekarelik kısmı için alınan kararın, zemin katının ve zemin katında yer alan iş yerinin eklentisi olarak bodrum katının (brüt alan üzerinden ve açık alanlar dahil olmak üzere) 165,70 metrekarelik kısmını kapsayacak şekilde revize edilerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda ticaret kullanım talebinin uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Esra ERSOY
Meclis Katibi

Salih Can YENİKARDAŞLAR
Meclis Katibi