

## **2025 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **03/01/2025 2025/1**

Belediye Meclis Üyesi Burak FİLİZ mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/2**

2024 yılı 1. Olağanüstü Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/3**

Belediyemize karşılıksız olarak hibe edilen 2 adet iş makinasının trafik tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesini içeren Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin mevcut Gündemin 4. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/4**

Belediyemiz Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Filo Sisteminden 1 adet ambulans hibe edilmesi talebinde bulunulması ile ilgili Sağlık İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin mevcut Gündemin 5 maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/5**

İlçemiz Ören Mahallesinde Beyaz Durak karşısında bulunan Çadır Kamping ve içkili lokanta işletmecisinin süre uzatımı talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin mevcut Gündemin 11 maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/6**

2025 Mali yılı Gelir Tarifesinde Belediyemizce alınacak geçici kullanım bedellerinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 4 no'lu önerinin mevcut Gündemin 12. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine, gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/7**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulacak Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşturulmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Kadir Süleyman KARAKUŞ, Hasan ŞERİN, Necmeddin GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN denetim komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde oy kullanmışlardır.)

### **03/01/2025 2025/8**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Murat Dinçer(14oy), Oktay Erbalaban(14 oy), Tarık Erdil(14 oy) ve Şevki Yücel(9 oy) Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

### **03/01/2025 2025/9**

2025 yılı içerisinde gerçekleştireceğimiz içeriğinde geleneksel deve güreşleri de bulunan 20. Burhaniye Zeytin ve Hasat Festivalinin 25- 26 Ocak 2025 tarihlerinde yapılmasına, programının hazırlanması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/10**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/L maddesi kapsamında Başkanlık Makamınca Belediyemize ivazsız olarak bağışı kabul edilen 2024 Model Hidromek marka HMKH4080PR1405051 şasi numaralı, lastik tekerlekli ekskavatör ve 84.29.59.00.10.11 G.T.İ.P numaralı 2025 model Hidromek marka kazıcı yükleyici iş makinasının trafik, tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/11**

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğüne Bağlı "Burhaniye Belediyesi Ambulans Servisi" olarak verilen Hasta Nakil Hizmetlerinde ve Evde Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Filo Yönetim Sistemi Atıl Taşıtlar Listesinde bulunan ambulanslardan, Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliğine uygun, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi ile Muhasebat Genel Müdürlüğünün Genel Tebliği Hükümleri uyarınca belediyemiz bünyesine 1 adet hasta nakil ambulansı şartlarını taşıyan hibe ambulans için talepte bulunulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2025 2025/12**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi çerçevesinde 2025 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesine, Belediyemizin sosyal medya hesaplarından ve medya üzerinden canlı olarak yayınlanması konularında Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/13**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2025 yılında Belediye Meclisinin tatil yapmadan toplantılarına devam etmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/14**

2025 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01.01.2024 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 31/12/2024 tarih ve 32769 Sayılı 2.Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. Maddesi gereği;  
2025 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 3.129,00TL olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/15**

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2025 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve Resmi Gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/16**

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 3 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2025- 31/12/2025 tarihleri arasında 3x12=36 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/17**

2025 yılı içerisinde Belediyemizde çalışacak olan sözleşmeli personellerin alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları Müdürlüğünün müzekkeresinin konu ile ilgili genelge henüz çıkmadığından dolayı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/18**

İlçemiz Ören Mahallesi Beyaz Durak karşısında bulunan Çadır Kamping ve içkili lokanta işletmecisinin süre uzatımı talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/19**

2025 Mali yılı Gelir Tarifesinde Belediyemizde alınacak geçici kullanım bedellerinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/20**

2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "Pazaryerleri Yer Tahsis İle Tezgâh Devir Ücretleri" başlıklı kısmında değişiklik yapılmasını içeren Zabıta Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/21**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Balıkesir 25. Bölge Müdürlüğünün Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şahinler Mahallesi 111 Ada 58 no'lu parselde kayıtlı 3.230,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Reşitköy Gölet İnşaatı işi kapsamında kullanılmak üzere devir talebini içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/22**

İlçemiz Börezli Mahallesi Ayıtarası Mevki 159 Ada 58 Parselde kayıtlı taşınmazın Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğüne bedelli tahsisini içeren Belediye Meclisinin 03/09/2024 tarih ve 2024/175 sayılı kararının revize edilmesi talebi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/23**

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Manolya Caddesi üzerinde bulunan Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Sağlık Merkezinin tahsis süresinin uzatılmasını içeren İl Sağlık Müdürlüğünün talebi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Çevre, Trafik ve Sağlık Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/24**

İlçemiz Şarköy Mahallesi 416 ada 1 no'lu parselde kayıtlı 1.207,91 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamı yol ve yeşil alanda kaldığından 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesini içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2025 2025/25**

İlçemiz genelinde Eko-turizm amaçlı imar planları ile ilgili taleplere ilişkin konu değerlendirmeye alınmış olup; yapılan incelemeler neticesinde İlçemiz sınırları içerisinde Eko-turizm amaçlı imar planları yapılmak istenen alanların Ülkemiz genelinde aynı amaçla imar planı yapılan alanlarda gözlemlenen amaç dışı kullanımlara benzer şekilde kullanılmak istenmesi sebebiyle İlçemiz imar planı sınırları dışındaki alanlarda tarım arazilerini ve kırsal dokuyu korumak, doğa tahribatını engellemek, amaç dışı kullanımlardan dolayı ortaya çıkacak parçacıl planlamanın önüne geçmek vb. nedenlerle Eko-turizm amaçlı imar planlarına ilişkin Belediye Başkanlığımıza yapılan başvurular için uygun görüş verilmemesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Kadir Süleyman KARAKUŞ, Hasan ŞERİN, Necmeddin GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN çekimsiz oyu kullanmışlardır.)

**03/01/2025 2025/26**

Meclise havalesi 5 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| S.N. | DOSYANIN ÖZÜ                                    | ADI SOYADI           | MAHALLE  | PAFTA              | ADA | PARSEL | KONU                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Çatı Çözümleri Hakkında                         | Burhaniye Belediyesi | -        | -                  | -   | -      | İlçemiz genelindeki Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Konut Alanı fonksiyonu dışındaki alanlarda çatı çözümlerine ilişkin konunun değerlendirmeye alınması                                                                                        |
| 2    | Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi Hakkında | Şirket               | Taylıeli | 24 26 J            | -   | -      | İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 268 ada, 1 numaralı parselin güneyinde bulunan alanda "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değerlendirmeye alınması,                                   |
| 3    | Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi Hakkında | Şirket               | Taylıeli | 24 26 G            | -   | -      | İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 381 ada 1 numaralı parselin doğusunda ve 370 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan alanlarda "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değerlendirmeye alınması, |
| 4    | Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi Hakkında | Şirket               | Pelitköy | 31 J ID            | -   | -      | İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 579 ada, 1 numaralı parselin güneyinde ve doğusunda bulunan alanlarda "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değerlendirmeye alınması,                   |
| 5    | Ticaret Kullanım Talebi Hakkında                | Şahıs                | Kocacami | 28 29 T<br>28 29 U | 812 | 1 - 2  | Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi,                                                                                                              |

**07/01/2025 2025/27**

Belediye Meclis Üyeleri Veysel Said ERTUNÇ, Fikret BİÇER ve Hüseyin KÖKTEN mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2025 2025/28**

Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek ekonomist, mimar, tekniker, şehir plancısı, eğitimci, sağlık teknikeri, diyetisyen, kimyager, veteriner teknikeri, çözümleyici, sosyal çalışmacı kadroları için 2025 yılında ödenecek aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen 2025 mali yılı içerisinde çalıştırılacaklar için 01/01/2025 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda belirtilen listede yazılı tutarların ödenmesine Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**2025 Mali Yılı İçerisinde Çalışacak Sözleşmeli Personel Net Ücret Tutarları**

| <b>KADRO UNVANI</b> | <b>ALACAĞI ÜCRET</b> | <b>KİŞİ SAYISI</b> |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| Çözümleyici         | 22.104,67            | 2 Kişi             |
| Sağlık Teknikeri    | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Mimar               | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Tekniker            | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Diyetisyen          | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Veteriner Teknikeri | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Kimyager            | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Ekonomist           | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Eğitmen             | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Şehir Plancısı      | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| Sosyal Çalışmacı    | 22.104,67            | 1 Kişi             |
| <b>Toplam</b>       |                      | <b>12 Kişi</b>     |

**07/01/2025 2025/29**

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Zabıta Müdürlüğü maddesinde yer alan “Pazar yerleri ile ilgili yer tahsis ve tezgâh devir ücretleri” bölümünde Zabıta Müdürlüğünün müzekkeresi ile belirtilen bazı maddelerde değişiklik yapılması ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

05/11/2024 tarih ve 2024/233 sayılı meclis kararı ile 01/01/2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Zabıta Müdürlüğünün “Pazar yerleri ile ilgili yer tahsis ve tezgâh devir ücretleri” bölümünün aşağıdaki şekliyle yürürlüğe alınmasına Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**PAZAR YERLERİ YER TAHSİS İLE TEZGÂH DEVİR ÜCRETLERİ**

| <b>Gelirin Adı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Birimi</b> | <b>2025 Uygulanan</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <u>5393 sayılı Kanununun 18 md. f) f. gereğince,</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                       |
| 1- Burhaniye Esnaf Odasına Kayıtlı Esnaf İçin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mt.           | 7.500,00              |
| 2- Burhaniye Esnaf Odası Dışındaki Odalara Kayıtlı Esnaf İçin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mt.           | 15.000,00             |
| 3- Pazar yerlerinde Zabıta Müdürlüğü tarafından verilen onay belgesi (Devir ve yer tahsis işlemlerinde peşin olarak alınır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | adet          | 2.000,00              |
| 4- Pazar yerinde yer tahsisi bulunan esnafın belediyemize ait yerler ile değişiklik talebinde bulunulması ve talebi uygun görülmesi durumunda tahsisli yerin metresi üzerinden tarife ücretinin %100'ü devir-tahsis ücreti olarak alınır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Pazar yeri devir talebinde bulunulması halinde 1. derece akrabaları (eşi ve çocukları) arasında gerçekleşmesi durumunda yukarıdaki tarifenin %30 oranında devir ve tahsis ücreti alınır.</li><li>• Tahsis sahibinin vefatı üzerine veraset ilamının ibrazı halinde 1. derece akrabalarından devir ve tahsis ücreti alınmaz.</li><li>• İlçemiz genelinde kurulan Pazar yerlerinde mevcut mevcut yerini, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesinin c) bendi gereği “Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste 3 (üç) kez veya bir takvim yılında 8 (sekiz) kez kullanmayanların” yer iptali yapılanlar ile mevcut yerini devir ettikten sonra devir eden/alan mükellefler devir işlemi tarihinden itibaren en az 1 (bir) yıl içerisinde tekrardan yer devri veya yeni yer talebi yapamaz. Tekrardan yer satın alma talebinde bulunanların kendisi ile birinci derece akrabaları dâhil olmak üzere ilgili tarifenin %200 oranında ilave ücret alınacaktır.</li><li>• Pazar yeri devir ücretleri peşin olarak tahsil edilecektir.</li><li>• Pazar yeri devir ve tahsis işlemlerinde, 1 yıl içerisinde ikametgâhını taşıdığı tespit edilen esnafın yer iptaline gidilmesi veya Burhaniye Esnaf Odası dışındaki odalara kayıtlı olan tarife uygulanacaktır. (Tarihçeli Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi ibraz etmek zorundadır.)</li></ul> |               |                       |
| Pazaryerleri İşgaliye Ücretleri,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                       |
| 1-Açık ve kapalı pazaryeri tahsisi 1 metretül (Sebze ve meyveciler bilumum gıda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | metretül      | 12,00                 |
| 2- Manifatura, tuhafiyeye, kavaf, züccaciye vb. 1 metretül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | metretül      | 18,00                 |

**07/01/2025 2025/30**

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi 05/11/2024 tarih ve 2024/233 sayılı meclis kararı ile 01.01.2025 tarihi itibariyle yürürlüğe giren "Geçici Kullanım Bedelleri" bölümünde değişiklik yapılması talebi incelenmiş olup, bahse konu bölüm içerisinde belirlenmiş olan 2025 yılı açık/kapalı alan m<sup>2</sup> bedelleri üzerine 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı %43,93 oranında artış uygulanarak aşağıdaki şekliyle tarifenin yürürlüğe alınmasına Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

| <b>GEÇİCİ KULLANIM BEDELLERİ</b>                                                                                                                                                                                    |                     |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| <b>(2025 yılı yaz sezonunda işletmeciler tarafından geçici olarak kullanılan Belediyemize ait yerlerin günlük m<sup>2</sup>)</b>                                                                                    |                     |             |             |
| 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddesi gereği;                                                                                                                                                           |                     |             |             |
| Gelirin Adı                                                                                                                                                                                                         | Birimi              | 2025 Bedeli |             |
|                                                                                                                                                                                                                     |                     | Açık Alan   | Kapalı Alan |
| 1- Hürriyet Caddesi ve Ali Çetinkaya Caddesi                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> /gün | 3,25        | 5,40        |
| 2- Kadir Efe Caddesi                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> /gün | 2,90        | 4,70        |
| 3- Ören, İskele, Öğretmenler, Ali Çetinkaya, Pelitköy (sahil), Bahçelievler (sahil) Mahalleleri,                                                                                                                    | m <sup>2</sup> /gün | 3,60        | 6,20        |
| 4- Kocacami, Mahkeme, Bahçelievler Merkez Mahalleleri                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> /gün | 2,15        | 3,25        |
| 5- Cumhuriyet, Hürriyet, Geriş, Memiş, Yunus, Hacıahmet Mahallerinde                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> /gün | 2,15        | 3,25        |
| a) Tarifede belirtilmiş olan birim fiyatlar günlük m <sup>2</sup> fiyatlarıdır.                                                                                                                                     |                     |             |             |
| b) Belediyemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin günlük geçici kullanım bedellerinin Belediyemiz yetkilileri tarafından tespit edilen ölçümler ve kullanım süreleri üzerinden tahakkuk ettirilmesi sağlanacaktır. |                     |             |             |
| c) Ticari amaçlı olmayan (konut/mesken/site vb.) geçici kullanım ücreti olarak tarifenin %50'si uygulanır.                                                                                                          |                     |             |             |
| ç) Yukarıda belirtilen yerler dışındaki işgallerde en düşük olan tarife uygulanır.                                                                                                                                  |                     |             |             |

**07/01/2025 2025/31**

İlçemiz Şarköy Mahallesi 416 ada 1 parselde kayıtlı 1.207,91 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın hissedarları adına Av. Mehmet Akif ERTUĞRUL'un 11.12.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek söz konusu taşınmazın kamulaştırılmasının yapılması talebinde bulunmuştur.

Uygulama imar planında tamamı yol ve yeşil alanda kalan taşınmazın Belediye Meclisimizin 02.08.2024 tarih ve 2024/164 sayılı kararı ile onaylanan 5 yıllık kamulaştırma programı kapsamında bulunmadığından, İlçemiz Şarköy Mahallesi 416 ada 1 parselde kayıtlı 1.207,91 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına dâhil edilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup;

İlgili talebe istinaden İlçemiz Şarköy Mahallesi 416 ada 1 parselde kayıtlı 1.207,91 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 10 uncu maddesi kapsamında, Belediye Meclisimizin 02.08.2024 tarih ve 2024/164 sayılı kararı ile onaylanan 5 yıllık kamulaştırma programına dâhil edilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2025 2025/32**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve daha evvel ihale sureti ile kiraya verilen ancak sözleşme süreleri bitmesine rağmen kiracılık durumları devam eden 11 adet kiracılarımızın kira sürelerinin uzatılması ile ilgili talepler Belediyemiz Meclisinde görüşülmüş ve Belediye Meclisinin 30.12.2024 tarih ve 2024/262 sayılı kararında İlçemiz Ören Mahallesi Beyaz Durak karşısında bulunan Çadır Kamping ve İçkili Lokanta İşletmecisi Osman Nafi GENCAN'ın izinsiz olarak yaptığı ilave eklentileri kaldırarak Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulundan gerekli izinleri alması halinde Ocak 2025 yılı meclis gündemine alınmasına karar verilmiştir.

Osman Nafi GENCAN 02.01.2025 tarih ve 82 sayılı dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek kiracısı bulunduğu işyerinde Anıtlar Kurulunca yasaya aykırı olduğu tespit edilen ve sonradan yapılan yapıları yıktığını ve temizlediğini bu durumun hem Belediye Yapı Kontrol Müdürlüğü ekipleri hem de İl Kültür Müdürlüğünden gelen ekiplerce tespitinin

yapıldığını belirterek kira süresinin 1 yıl daha uzatılmasını ve talebinin 03.01.2025 tarihli meclis gündemine alınmasını talep etmektedir.

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 80613 sayılı yazısında Belediye Encümeninin 2024/2209 sayılı kararı ile yıkım kararı alınan 6 adet yapının tamamının kiracı tarafından yıkıldığı ve bahse konu yapıların kaldırıldığına dair tutanak tanzim edildiği ve 02.01.2025 tarihinde Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi ekiplerince de gerekli kontrollerin sağlandığı belirtilen talep konusu değerlendirmeye alınmış olup;

Yukarıda müzekkere metninde izahatı yapılan Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ören Mahallesi Beyaz Durak karşısında bulunan Çadır Kamping ve İçkili Lokanta İşletmecisi kiracımız Osman Nafi GENCAN tarafından 02.01.2025 tarih ve 82 sayılı dilekçesi ile izinsiz olarak tarafınca yapılan 6 adet eklenti/yapının kendi imkânlarınca yıkılarak kaldırıldığı, ayrıca Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 80613 sayılı yazısı ve ekli tutanağı ile yıkımın gerçekleştirildiğine dair tanzim edilen yıkım tutanağı ve 02.01.2025 tarihinde Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi ekiplerince de gerekli kontrollerin sağlandığı anlaşıldığından mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazın hâlihazırda kiracımız olan Osman Nafi GENCAN'ın kira süresinin izinsiz herhangi bir eklenti veya yapı yapmamak şartıyla talebi doğrultusunda 1 yıl uzatılmasına, kiralama ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/33**

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü tarafından, bila tarih ve 5362146 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat edilerek; Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan, "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaata" işi kapsamında kapama seddesi çalışma alanında bulunan, mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Burhaniye İlçesi, Şahinler Mahallesi 111 ada, 58 no'lu parselde kayıtlı 3.230,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu taşınmazın 2942 (D.4650) sayılı Kanununun 30. Maddesine istinaden DSİ Kıymet Takdir Komisyonu tarafından güncel değerlendirme sonucunda belirlenen 581.430,60 TL toplam bedel karşılığında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına devir işleminin yapılması talebinde bulunduğu belirtilmiştir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün, bila tarih ve 5362146 sayılı yazılı talepleri ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Burhaniye İlçesi, Şahinler Mahallesi 111 ada, 58 no'lu parselde kayıtlı 3.230,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaata" işi kapsamında kalması sebebiyle DSİ Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenmiş olan 581.430,60TL toplam bedel karşılığında, 2942 (D.4650) sayılı Kanununun 30. Maddesine istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılmasına, devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/34**

Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 2024/175 sayılı kararı ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Börezli Mahallesi ayıtarası mevkii 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın yapılan talep doğrultusunda 10 yıl süre ile 1. Yıl için 36.000,00 TL bedel ve talip eden yıllarda Tüfe ortalaması üzerinden artış yapılması şartı ile tarımsal faaliyetlerde kullanılmak üzere Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ve tahsis ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiş olup;

Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü 25.12.2024 tarih ve 2024/77 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Ceza İnfaz Kurumu Yerleşkesine bitişik konumda bulunan, mülkiyeti Burhaniye Belediye Başkanlığına ait söz konusu taşınmazın bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetlerinin yapılması, diğer bölümlerinde ise hükümlü/tutukluların rehabilite edilmelerine yönelik olarak sosyal yaşam alanlarının oluşturulması amacıyla, hizmet süresi boyunca bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Börezli Mahallesi ayıtarası mevkii 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın yapılan talep doğrultusunda, bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetlerinin yapılması, diğer bölümlerinde ise hükümlü/tutukluların rehabilite edilmelerine yönelik olarak sosyal yaşam alanlarının oluşturulması amacıyla, 03/09/2024 tarih ve 2024/175 sayılı Meclis Kararında alınan şartlar aynen geçerli olmak kaydıyla, bedelsiz olarak 10 yıl süre ile Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve tahsis ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/35**

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Manolya Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Tapunun Taylıeli Mahallesi (Eski 4380 parsel) 322 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 201,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü binanın birinci katındaki bağımsız bölümün Belediye Meclisimizin 03.03.2016 tarih ve 2016/49 sayılı kararı ile 10 yılı aşmamak üzere 112 Acil Sağlık Hizmetleri Birimi olarak kullanılmak şartıyla ve zemin katındaki bağımsız bölümün, yine Belediye

Meclisimizin 05.05.2016 tarih ve 2016/108 sayılı kararı ile Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere, Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması halinde gerekli kiralama işlemlerinin Belediye Encümenince yürütülmesine ve belirlenecek kira bedelinin Belediye tarafından tahsil edilmesine, tahsis edilen taşınmaz ile ilgili elektrik, su, bakım ve onarım tadilat vb. tüm giderlerin Sağlık Müdürlüğü tarafından karşılanması şartı ile 10 yıl süre ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine karar verilmiş olup, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından bila tarih ve 263376788 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat edilerek söz konusu binanın zemin ve birinci katının tahsis süresinin 5 yıl daha uzatılması talebinde bulunduğu belirtildiğinden, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi'ne ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Manolya Caddesi üzerinde bulunan Tapunun Taylıeli Mahallesi (Eski 4380 parsel) 322 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 201,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü binanın; 10 yıllık tahsis süresinden kalan sürelerin iptal edilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi çerçevesinde, 07 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

1-Söz konusu taşınmazın zemin kattaki bağımsız bölümlerin Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 yıl süre ile tahsis edilmesine,

2-İl Sağlık Müdürlüğü tarafından zemin katta ki bağımsız bölümlerin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması halinde gerekli kiralama işlemlerinin Belediye Encümenince yürütülmesine ve belirlenecek kira tutarının belediye tarafından tahsil edilmesine,

3-Birinci kattaki bağımsız bölümün ise 112 Acil Sağlık Hizmetleri Birimi olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine,

4-Tahsis edilen taşınmaz ile ilgili elektrik, su, doğalgaz, bakım onarım tadilat vb. tüm giderlerin İl Sağlık Müdürlüğü tarafından karşılanmasına,

Bu konuda yapılacak olan iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Çevre, Trafik ve Sağlık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/36**

İlçemiz genelindeki Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Konut Alanı fonksiyonu dışındaki alanlarda çatı çözümlerine ilişkin konu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde İlçemiz genelinde Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki tüm alanlarda (Konut Alanı, Ticaret Alanı, Turizm Tesis Alanı vb. lejantlı) son kat üzerinde yapılacak uygulamalarda (çatı) dört yöne eğimli, tamamen kapalı çatı şeklinde uygulamaların yapılmasına, çatı arasına ortak merdiven hariç merdiven çıkılmamasına ve çatı arasının iskan edilmemesine, imar ada bütünü dikkate alınarak yapılaşmanın %50 ve üzerinde olması halinde mevcut çatı düzeni dikkate alınarak yapılaşmanın devam edebileceğine, Turizm Tesis Alanı, Otel Alanı vb. lejantlı yerlerde yapılacak turizm amaçlı yapılaşmalarda çatı çözümlerinin 4 yöne eğimli, tamamen kapalı çatı haricinde çözümlenmesinin talep edilmesi halinde sunulacak mimari projeye göre konunun Burhaniye Belediye Meclisince değerlendirilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/37**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 268 ada, 1 numaralı parselin güneyinde bulunan alanda "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 268 ada 1 numaralı parselin güneyinde, Kabağaç Caddesi'nin kuzeyinde kalan park alanı ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/38**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 381 ada, 1 numaralı parselin doğusunda ve 370 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan alanlarda "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 381 ada 1 numaralı parselin doğu tarafında yer alan ve 370 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan park alanı ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2025 2025/39**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 579 ada, 1 numaralı parselin güneyinde ve doğusunda bulunan alanlarda "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 579 ada 1 numaralı parselin güneyinde ve doğusunda yer alan park alanı ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan "Regülatör Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2025 2025/40**

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 812 ada, 1 ve 2 numaralı Tercihli Konut Alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talepleri değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde “Tercihli Konut Alanı” lejantında kalan 812 ada 1 numaralı parselin zemin katının (275,44 metrekare) ve bodrum katının (160,67 metrekare) 436,11 metrekarelik kısmının 812 ada 2 numaralı parselin ise zemin katının (1009,05 metrekare) ve bodrum katının (558,38 metrekare) 1.567,43 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda ticaret kullanım talebinin uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
**Belediye Meclis Başkanı**

**Esra ERSOY**  
**Meclis Katibi**

**Salih Can YENİKARDAŞLAR**  
**Meclis Katibi**