

2024 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/10/2024 2024/196

Belediye Meclis Üyesi Hüseyin Kökten mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/197

2024 yılı Eylül ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/198

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun Memiş Mahallesi 530 ada 5 no'lu parselde kayıtlı, üzerinde ilkokul binası bulunan 2.074m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 4. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine, gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/199

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/200

Belediyemizin 2025 Mali Yılı ve takip eden iki yılın Analitik Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/201

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Sağlık İşleri Müdürlüğü ile ilgili Çeşitli Ücretler Bölümünde değişiklik ve ilaveler yapılmasını içeren Sağlık İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/202

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun Memiş Mahallesi 530 ada 5 no'lu parselde kayıtlı, üzerinde ilkokul binası bulunan 2.074m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/203

Belediyemiz birimlerinde hizmet vermekte iken ekonomik ömrünü tamamlayarak atıl durumda olan aşağıda plaka, marka, model ve cinsi belirtilen ve 02/11/2019 tarihli çekme belgeleri düzenlenmiş olan Belediyemize ait 10 adet aracın hurdaya çıkarılmasına, bununla ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

SIRA NO	PLAKA	MARKA	MODEL	CİNSİ
1	10 RS 268	BELDESAN	1992	OTOBÜS
2	34 AUB 14	MAN	1985	OTOBÜS
3	10 RN 487	MERSEDES	1987	RESMİ OTOBÜS
4	10 RL 962	LEVEND	1999	DÜZ KASA KAMYONET
5	10 RA 501	OTOYOL	1990	CENAZE YIK ARACI
6	10 RC 828	ISUZU	1996	RESMİ OTOBÜS
7	10 RA 130	DODGE	1997	DAM.KAMYON
8	10 RL 601	FATİH	1998	HİRD.SIK.ÇÖP KAMYONU
9	10 RH 937	FATİH	1996	HİRD.SIK.ÇÖP KAMYONU
10	10 RF 129	BMC	2005	BMC

02/10/2024 2024/204

Belediye Meclisinin 05/07/2024 tarih ve 2024/146 sayılı kararı ile sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'nin şirket bünyesinde Halk Market işletmesi olarak kullanılmak üzere Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi Dutluk Caddesi No:1A, 1B ve 1H adreslerinde bulunan 3 adet işyerinin 10 yıl süre ile Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'nin kullanımına izin verilmesine, süresinin 01.08.2024 tarihinde başlamasına karar verilmiştir.

Ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/07/2024 tarih ve 69815 sayılı yazısında İçişleri Bakanlığı tarafından adreslerin güncellenerek adres kayıt MAKS sisteminde yeni adreslerin "Mahkeme Mahallesi Dutluk Caddesi No:1D, 1E ve 1F" olarak belirlendiğinden, Belediye Meclisinin 05/07/2024 tarih ve 2024/146 sayılı kararında adreslerin bu şekilde revize edilmesine, yine bahse konu aynı kararda "süresinin 01/08/2024 tarihinde başlamak üzere" ibaresinin, henüz tadilat işlemlerinin tamamlanamaması nedeni ile "süresinin Belediyemizce tadilat işlemleri tamamlandıktan sonra başlamak üzere" olarak değiştirilerek kararın bu şekilde revize edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/205

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi gereğince Çanakkale ili Çardak ilçesi ile Burhaniye Belediyesi arasında ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, ortak projeler oluşturmak amacıyla kardeş kent ilişkisinin kurulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/206

Meclise havaleli 5 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin değerlendirmeye alınması,
2	Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hakkında	Şirket	Memiş	24 29 N	-	-	İlçemiz Memiş Mahallesi, 848 ada 2 numaralı parselin güneydoğusundaki alan ile 368 ada 14 numaralı parselin güneybatısında kalan alanları kapsayan "Trafo Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirmeye alınması,
3	Uygulama İmar Planında Yer Alan Bahçe Mesafelerinin Yeniden Değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	Ören	24 29 R	524	1	İlçemiz Ören Mahallesi, 524 ada 1 numaralı parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde İlkokul Alanı lejantında kalan alanın bahçe mesafelerinin değerlendirmeye alınması,
4	01/03/2024 Tarih ve 2024/44 Sayılı Meclis Kararının Yeniden Değerlendirilmesi Talebi Hakkında	Şirket	Geriş	24 32 V 24 29 C	816	6	İlçemiz Geriş Mahallesi, 816 ada, 6 numaralı parselle ilişkin Burhaniye Belediye Meclisi'nce alınan 01.03.2024 tarih ve 2024/44 sayılı meclis kararının yeniden değerlendirilmesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 18 No'lu plan notunda yer alan hükmün kaldırılmasına yönelik talebin değerlendirmeye alınması,
5	Zemin Kat Ticaret Talebi Hakkında	Şirket	Şarköy	28 26 A	317	9	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirmeye alınması,

02/10/2024 2024/207

Belediye Meclisince kabul edilen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Sağlık İşleri Müdürlüğü "Çeşitli Ücretler Tarifesi" ile ilgili bölümlerinin güncellenmesini içeren Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün müzekkereli talebi değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirme neticesinde; 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Sağlık İşleri Müdürlüğü "Çeşitli Ücretler Tarifesi" başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifenin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (Sağlık İşleri Müdürlüğü)				
FERİT ÇAKIROĞLU SAĞLIK MERKEZİ LABORATUAR TEST ÜCRETLERİ TARİFESİ				
Gelirin Adı			Birimi	Bedeli
2464 sayılı Kanununun 97. md. gereğince;				
• Hematoloji Testleri			Adet	25,00
Tam Kan Sayımı (Hemogram)				
• İdrar Testleri			Adet	25,00
Tam İdrar Tahlili				
• Biyokimya Testleri				
Açlık Kan Şekeri (Glukoz)	Creatinin	GGT	HDL Kolesterol	Adet 100,00
ÜRE	AST	Total Bilirubin	LDL Kolesterol	
Albumin	ALT	Direk Bilirubin	Trigserid	

Ürik Asit	ALP	Kolesterol Total	Magnesyum		
FİZİK TEDAVİ KLİNİK ÜCRETLERİ					
Gelirin Adı			Birimi	Bedeli	
2464 sayılı Kanununun 97. md. gereğince;					
Fizik Tedavi Seans Ücreti			Seans	60,00	
Şehit ve Gaziler ile birinci derece yakınlarının (anne-baba-eş-çocuk-kardeş) ve maddi durumu yetersiz olan kişilerin durumlarını belgelemeleri halinde veya başkanlık makamı oluru ile bu tarife uygulanmaz.					

02/10/2024 2024/208

Burhaniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 01.10.2024 tarih ve 115944998 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi'ne ait tapunun Burhaniye Memiş Mahallesi 530 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 2.074,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki TOBB Bahçelievler İlkokul binasının abonelik iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi değerlendirmeye alınmıştır.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan tapu kayıtlarında Memiş Mahallesi 530 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 2.074,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki TOBB Bahçelievler İlkokul binasının abonelik iş ve işlemlerinin yapılabilmesi maksadıyla söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri esasları dâhilinde Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne 1 (bir) yıl süreli olmak üzere tahsis edilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/209

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifleri değerlendirmeye alınmış olup; yapılan değerlendirmeler neticesinde Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 19 uncu maddesinin ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 40 ıncı maddesinin **"Turizm Tesis Alanlarında Yapılacak Oteller: Parsel büyüklüğü; 2000 metrekareye kadar en az 2 yıldızlı, 2001-4000 metrekare arası en az 3 yıldızlı, 4001 metrekare üzerinde ise en az 4 yıldızlı otellerin standartlarına uygun olarak yapılacaktır. (Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen).**" şeklinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyalarının uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/210

İlçemiz Memiş Mahallesi, 848 ada 2 numaralı parselin güneydoğusundaki alan ile 368 ada 14 numaralı parselin güneybatısında kalan alanları kapsayan "Trafo Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde "Trafo Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/211

İlçemiz Ören Mahallesi, 524 ada 1 numaralı parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "İlkokul Alanı" lejantında kalan alanın bahçe mesafeleri değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel üzerindeki okul binasının projesinde parselin doğusunda yer alan 10 metrelik bahçe mesafesinin 5 metre olarak bırakıldığı anlaşıldığından bahse konu parselin Profesör Doktor Tarık Terzioğlu Caddesine bakan doğu kısmındaki 10 metrelik bahçe mesafesinin 5 metreye düşürülmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/212

İlçemiz Geriş Mahallesi, 816 ada, 6 numaralı parsel ile ilişkin Burhaniye Belediye Meclisi'nce alınan 01.03.2024 tarih ve 2024/44 sayılı meclis kararının yeniden değerlendirilmesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 18 No'lu plan notunda yer alan hükmün kaldırılmasına yönelik talep değerlendirmeye alınmış olup; yapılan değerlendirmeler neticesinde taşınmaz üzerinde Otel amaçlı yapılaşma taleplerinde minimum 4 yıldızlı otel şartlarının sağlanması kaydıyla projenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenip onaylanması durumunda Burhaniye Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarih ve 2024/44 sayılı meclis kararının iptal edilmesine ve taşınmaz üzerinde yapılacak otel fonksiyonlu yapıların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18 no'lu plan notunda yer alan "...blok boyu 40 metreden çok olamaz..." hükmünden muaf tutulmasına İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/10/2024 2024/213

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 317 ada, 9 numaralı Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin incelenmek üzere tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Esra ERSOY
Meclis Katibi

Salih Can YENİKARDAŞLAR
Meclis Katibi