

## **2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

**03/09/2024 2024/170**

Belediye Meclis Üyesi İsmet İlker AVCI mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/171**

2024 yılı Ağustos ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/172**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Geriş Mahallesi İğdeburnu Mevkii 855 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 1.859,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satış işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için her türlü iş ve işlemlerin yapılması ile ilgili Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunu içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 9. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine, gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/173**

Belediyemizin 2025- 2029 yılları arasını kapsayan Stratejik Plan ile yatırım ve çalışma programı daha önceden gruplara dağıtılmış olduğundan okunmuş kabul edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/174**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi gereği hazırlanan Belediyemizin 2025- 2029 yılları arasını kapsayan Stratejik Plan ile yatırım ve çalışma programlarının onaylanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/175**

Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumunun müracaatı üzerine, mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Börezli mahallesi Ayıtarası mevkii, 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetinin yapılması, diğer bölümünde ise hükümlü/tutukluların rehabilite edilmesine yönelik olarak sosyal yaşam alanları oluşturulması amacı ile hizmet süresi boyunca bedelsiz olarak kiralama talebi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Börezli Mahallesi Ayıtarası mevkii, 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetinin yapılması, diğer bölümünde ise hükümlü/tutukluların rehabilite edilmesine yönelik olarak sosyal yaşam alanları oluşturulması amacı ile;

Söz konusu taşınmaz üzerine yapılması planlanan tarımsal faaliyetler ve varsa inşai faaliyetler için parselin Büyük Ova içerisinde kalması nedeni ile ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin talep eden Kurum tarafından alınması şartı ile taşınmazın 10 yıl süre ile 1. Yıl için 36.000,00 TL bedel ve takip eden yıllarda Tüfe ortalaması üzerinden artış yapılması ve aynı zamanda tahsis başlangıcından itibaren 2 yıl içerisinde faaliyete başlanması, başlanmadığı takdirde tahsis kararının geri alınması şartı ile tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddeleri gereğince tahsis ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/176**

İlçemizde yaşanacak bir afet anında ortaya çıkabilecek krizlerin önlenmesi adına Belediyemizce atılan adımlar hakkında bilgilendirme Ağustos ayı meclis toplantısında yapılmış olup, önergede belirtilen diğer konulara ilişkin gerekli araştırmaların yapılması, konu ile ilgili Belediyemiz yetki ve sorumluluklarının belirlenmesi için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması, alınan görüşlere istinaden yapılacak çalışmaların belirlenmesine yönelik gerekli iş ve işlemlerin Afet İşleri Müdürlüğünce yürütülmesine Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/177**

Burhaniye Belediyesi Gündüz Çocuk Bakımevleri ücret tarifelerinin 2024 – 2025 eğitim öğretim yılı için tekrar güncellenmesini içeren Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/178**

2024 Mali Gelir Yılında uygulanması üzere yürürlüğe konulan Meclis Tarifesinin “Geçici Kullanım Bedelleri” başlıklı işgal mükellefleri tarafından kullanılan m<sup>2</sup> birim fiyatlarının güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/179**

Burhaniye Belediyesi Personel A.Ş. nin 6183 sayılı yasa kapsamında tecil işlemlerinin yapılabilmesi için Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmazın teminat gösterilmesi konusu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/180**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 745 Ada 7 no'lu parselde kayıtlı 3 katlı otel alanı lejantlı arsa üzerine irtifa hakkı tesis edilerek otel yapılması ve işletilmesi için ihale edilmesini içeren Belediye Meclisinin 04/09/2023 tarih ve 2023/183 sayılı kararının revize edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/181**

Balıkesir Esnaf ve Sanatkârları Odaları Birliğinin; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıeli Mahallesi 488 Ada 5 no'lu parselde kayıtlı Bahçeli Kağıt Kahvehane vasıflı taşınmazı 25 yıl süre ile bedelli tahsis talebini içeren yazısı ve Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/182**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Geriş Mahallesi İğdeburnu Mevkii 855 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 1.859,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satış işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için her türlü iş ve işlemlerin yapılması ile ilgili Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunu içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/183**

Belediye Meclisinin 07/04/2011 tarih ve 2011/120 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Belediyesi Kent Tiyatrosu Yönetmeliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi ile 18/m maddesi kapsamında güncellenerek onaylanmasını içeren Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Eğitim ve Spor Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2024 2024/184**

Meclise havaleli 3 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 2024/169 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyalarının yeniden değerlendirmeye alınması,
2	Ticaret Kullanım Talebi	Şahıs	Şarköy	28 26 B	342	1	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
3	Doğalgaz Dağıtım Hattı Teklifinin Değerlendirilmesi	Şirket	-	-	-	-	Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından belirlenen, Uygulama İmar Planında yola terki yapılmayan alanlardan doğalgaz hattı geçirilmesi teklifinin değerlendirilmesi,

**05/09/2024 2024/185**

Belediye Meclis Üyeleri İsmet İlker Avcı, Kadir Süleyman KARAKUŞ ve Hüseyin Kökten mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/09/2024 2024/186**

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde "Gündüz Bakımevleri Ücret Tarifeleri" başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifenin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden uygulanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

GÜNDÜZ BAKİMEVLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV Hariç)		
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli
5393 sayılı Kanununun 18 md. gereğince;		
<b>Hane geliri 8.506,00 TL'ye kadar olan aileler için;</b>		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	3.000,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	2.000,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (2 taksit olarak ödenecektir)	Ay	3.000,00
<b>Hane geliri 8.507,00 – 17.014,00 TL arasında olan aileler için;</b>		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	4.500,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	3.250,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (2 taksit olarak ödenecektir)	Ay	5.000,00
<b>Hane geliri 17.015,00 – 25.518,00 TL ve arasında olan aileler için; (İşbu hane geliri için kontenjan %15 olarak sınırlandırılmıştır)</b>		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	5.500,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	3.750,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (2 taksit olarak ödenecektir)	Ay	6.000,00
<b>Hane geliri 25.519,00 TL ve üzerinde olan aileler için; (İşbu hane geliri için kontenjan %15 olarak sınırlandırılmıştır)</b>		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	8.000,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	5.500,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (2 taksit olarak ödenecektir)	Ay	9.000,00
Kültür İşleri Müdürlüğü tarafından yapılacak tespit sonucunda ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları ile Şehit ve Gazi ailelerin çocuklarına Belediye Başkanının oluru ile yasal sınırdan az olmayacak şekilde ücret tarifesinin uygulanmasına,		
Ebeveynlerin biri veya ikisi cezaevinde olan hükümlülerin çocukları yasal sınırdan az olmayacak şekilde ücret tarifesinin uygulanmasına,		
Söz konusu Şehit ve Gazi çocukları, ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları ile ebeveynlerin biri veya ikisi cezaevinde olan hükümlü olan ailelerin çocukları mevcut kapasitenin %20 oranını geçmeyecek şekilde kontenjan kullanılmamasına,		
Kardeş indirimi (Birinci çocuktan sonra her çocuk için) ile personel çocuğu indirimi (Belediyemiz memur/işçi/sözleşmeli/şirket çalışanları) ücret tarifesine göre %10 indirimli olarak uygulanır. (Çift indirim olması durumunda tek indirim uygulanır.)		

05/09/2024 2024/187

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde “Geçici Kullanım Bedelleri” başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifenin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden uygulanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

GEÇİCİ KULLANIM BEDELLERİ (2024 yılı yaz sezonunda işletmeciler tarafından geçici olarak kullanılan Belediyemize ait yerlerin günlük m <sup>2</sup> )			
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddesi gereği;			
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli	
		Açık Alan	Kapalı Alan
1- Hürriyet Caddesi ve Ali Çetinkaya Caddesi	m <sup>2</sup> /Gün	2,25	3,75
2- Kadir Efe Caddesi	m <sup>2</sup> /Gün	2,00	3,25
3- Ören, İskele, Öğretmenler, Ali Çetinkaya, Pelitköy (sahil), Bahçelievler (sahil) Mahalleleri,	m <sup>2</sup> /Gün	2,50	4,25
4- Kocacami, Mahkeme, Bahçelievler Merkez Mahalleleri	m <sup>2</sup> /Gün	1,50	2,25
5- Cumhuriyet, Hürriyet, Geriş, Memiş, Yunus, Hacıahmet Mahallerinde	m <sup>2</sup> /Gün	1,50	2,25

a) Tarifede belirtilmiş olan birim fiyatlar günlük m <sup>2</sup> fiyatlarıdır.
ç) Belediyemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin günlük geçici kullanım bedellerinin Belediyemiz yetkilileri tarafından tespit edilen ölçümler ve kullanım süreleri üzerinden tahakkuk ettirilmesi sağlanacaktır.
d) Ticari amaçlı olmayan (konut/mesken/site vb.) geçici kullanım ücreti olarak tarifenin %50'si uygulanır.
e) Kapalı alanlarda geçici kullanım bedeli ilk defa uygulandığından 15 gün içerisinde peşin ödemek kaydıyla; a) 125 m <sup>2</sup> 'ye kadar %15, b) 126-225 m <sup>2</sup> 'ye kadar %20, c) 225 m <sup>2</sup> üzeri %25 oranında indirim uygulanır.
f) Açık alanlarda geçici kullanım bedelinde 15 gün içerisinde peşin ödemek kaydıyla %10 oranında indirim uygulanır. Bu madde sadece sabit iş yerleri (işyeri ruhsatlı) için geçerlidir.

#### 05/09/2024 2024/188

Burhaniye Belediyesi Personel A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) prim borçlarına istinaden Balıkesir İli Altıeylül Sosyal Güvenlik Merkezi tarafından ödeme emri gönderildiği ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48 inci maddesi gereğince tecil işlemlerinin yapılacağı bildirilmiştir.

SGK ile yapılan görüşmeler sonucunda tecil işlemleri kapsamında bir taşınmazın teminat gösterilmesi talep edilmiştir. Bu bağlamda, Burhaniye Belediyesi Personel A.Ş.'nin üzerine kayıtlı herhangi bir taşınmaz bulunmadığı için söz konusu tecil işlemlerine esas olmak üzere Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Bahadınlı Mahallesi, 112 ada, 7 parselde kayıtlı 106.900,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zeytinlik vasıflı taşınmazın söz konusu SGK tecil işlemleri maksatlı teminat gösterilmesi konusu değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Burhaniye Belediyesi Personel A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) prim borçlarına istinaden söz konusu şirketin taşınmazının bulunmaması ve %100 Burhaniye Belediyesi iştiraki olması sebebiyle mülkiyeti Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Bahadınlı Mahallesi, 112 ada, 7 parselde kayıtlı 106.900,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zeytinlik vasıflı taşınmazın söz konusu SGK tecil işlemleri için teminat gösterilmesi iş ve işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Veysel Said ERTUNÇ, Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Necmeddin GEDİKOĞLU ret oyu kullanmıştır.)

#### 05/09/2024 2024/189

Belediye Meclisimizin 04.09.2023 tarih ve 2023/183 sayılı kararı ile İlçemiz Pelitköy Mahallesi 745 ada, 7 no'lu parselde kayıtlı 2.531,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3 katlı otel alanı lejantlı arsa vasıflı taşınmaz üzerine irtifak hakkı (üst kullanım hakkı) tesis edilerek otel yapılması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihale edilmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verildiği, söz konusu kararın revize edilerek tekrardan gündeme alınması talebi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 04.09.2023 tarih ve 2023/183 sayılı kararın revize edilerek söz konusu taşınmaz ile ilgili satış işlemleri işinin anılan meclis kararına eklenmesine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde taşınmazın ihale edilmesine, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Veysel Said ERTUNÇ, Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Necmeddin GEDİKOĞLU ret oyu kullanmıştır.)

#### 05/09/2024 2024/190

Balıkesir Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği'nin 20.08.2024 tarih ve 2024/1049 sayılı yazısı ile Balıkesir Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği Tüzel Kişiliğine ve Birliğe bağlı iştirakleriyle İl genelinde bulunan 54.000 esnaf ve sanatkâra uygun ve kaliteli hizmet verebilmek ve Türkiye çapındaki 2.000.000'u aşkın esnaf ve sanatkâra Burhaniye İlçemizin tanıtımını yapmak amacıyla; Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olan İlçemiz Taylıeli Mahallesi 488 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 340,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçeli kargir kahvehane vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/c maddeleri çerçevesinde 25 (yirmi beş) yıl süre ile belirlenecek bedel üzerinden tahsisinin yapılması talebi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Yazılı talebe istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıeli Mahallesi 488 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 340,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçeli kargir kahvehane vasıflı taşınmazın, Belediye Başkanlığı tarafından uygun görülecek projeye ve hazırlanacak sözleşmeye ve imzalanacak protokole uygun olarak sosyal tesis amaçlı kullanılmak üzere ve üçüncü şahıs/kurumlara devir/kiralama yapılmaması, tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde faaliyete başlanması, aksi takdirde tahsis kararının iptal edilmesi kaydı ile sözleşme tarihinden itibaren yıllık 40.000,00TL kira bedeli üzerinden 10 (on) yıl süre ile ve müteakip yıllarda TÜFE ortalama üzerinden artış yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/c maddeleri esasları dâhilinde Balıkesir Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliğine bedelli tahsis edilmesine, bu konuda hazırlanacak protokole imza atmaya, yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/09/2024 2024/191**

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Geriş Mahallesi İğdeburnu mevkiinde 855 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 1.859,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satış işleminin gerçekleştirilebilmesi için her türlü iş ve işlemlerin yapılması ile ilgili Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Geriş Mahallesi İğdeburnu mevkiinde 855 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 1.859,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kat karşılığı veya arsa olarak satış işleminin gerçekleştirilmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, 1.859,50 m<sup>2</sup> olarak satış işlemi gerçekleştirilmediği takdirde söz konusu taşınmazın gerekirse ifrazda yapılarak ifraz işleminden sonra oluşacak olan parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Veysel Said ERTUNÇ, Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Necmeddin GEDİKOĞLU ret oyu kullanmıştır.)

**05/09/2024 2024/192**

Belediye Meclisinin 2011/120 karar no'lu 07.04.2011 tarihli kararı ile kabul edilen Burhaniye Belediyesi Kent Tiyatrosu Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye kanununun 15/b maddesi ile 18/m maddesi kapsamında bir kısım bölümlerinin güncellenmesi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Burhaniye Belediyesi Kent Tiyatrosunun Belediyemiz Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı birim olarak faaliyet göstermesine bu konuda hazırlanan Belediye Kent Tiyatrosu yönetmeliğinin Yönetim Kurulunun oluşumu başlıklı 8. Madde:

- a) bendinin " Belediye Başkanının atayacağı 3 meclis üyesi
- b) bendinin Belediye Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü
- c) Genel Sanat Yönetmeni

olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur şeklinde düzeltilmesine, Madde devamında yer alan " seçilmiş 1 oyuncu üye tekrar seçilebilir, aynı oyuncu üye arka arkaya 2 dönemden fazla seçilemez " hükmünün kaldırılmasına, 10.madde de yer alan " Kurulun hazırlayacağı bu bütçe Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesi içerisinden talep edilir " şeklinde düzeltilmesine, yönetmeliğin ilgili maddelerini bu şekilde düzeltilerek devamına Eğitim ve Spor Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/09/2024 2024/193**

Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 2024/169 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyaları yeniden değerlendirmeye alınmış olup, gelen itirazlara yönelik yapılan değerlendirmeler neticesinde Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 50'nci maddesinin ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 39'uncu maddesinin "Günübirlik ve Rekreatif Alan lejanlı alanlarda minimum parsel büyüklüğü 450 metrekare olacaktır. Metrekare şartında %10 oranında tolerans uygulamaya Burhaniye Belediye Encümeni yetkilidir." şeklinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyalarının uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/09/2024 2024/194**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 342 ada, 1 numaralı Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde taşınmazın zemin katının 114 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda ticaret kullanım talebinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/09/2024 2024/195**

Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından belirlenen, Uygulama İmar Planında yola terki yapılmayan alanlardan doğalgaz hattı geçirilmesi talebi değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde İlçemiz Taylılı Mahallesi, 322 ada, 44, 60 ve 62 numaralı parsellerde yer alan yapıların doğalgaz hattına erişiminin sağlanabilmesi amacı ile Taylılı Mahallesi, 322 ada 59, 60, 65 numaralı parseller ile varsa İskele Mahallesi Sahil Caddesi üzerinde yer alan yola terki yapılmayan parsellerin ve Mahkeme Mahallesinden başlayıp Memiş ve Geriş Mahalleleri boyunca devam eden 1. İnönü, 2. İnönü Caddeleri ve bunlara çıkan cadde ve sokakların üzerinde yer alan yola terk yapılmayan parsellerin de Burhaniye Belediye Meclisinin 07/06/2023 tarih ve 2023/135 sayılı kararı ile kabul edilen şekilde onaylanan listeye eklenmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Esra ERSOY**  
Meclis Katibi

**Salih Can YENİKARDAŞLAR**  
Meclis Katibi