

2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/08/2024 2024/150

2024 yılı Temmuz ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/151

Satışından elde edilecek gelirin 12 derslikli Burhaniye Meslek yüksek Okulu Binası yapımı harcamaları ile Belediyemizce yapılması planlanan kapalı pazaryeri yapımı ve sair yatırım ve harcamalarda kullanılmak üzere mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Çoruk Mahallesi 24 32 E imar paftası 323 ada 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması konusunu içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 5. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/152

2024 yılı Gelir Tarifesindeki ilçemiz genelinde belediyemiz sorumluluğunda olan işgal harcı mükelleflerinin mahalle bazındaki tarifelerinde günlük m² fiyatlarında güncelleme yapılması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 6. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/153

İlçemiz Hisar ve Yabancılar Mahallelerinde 3402 Sayılı Yasanın 22/a maddesi uyarınca yapılacak çalışmalarda görev almak üzere bilirkişi seçilmesini içeren Plan ve Proje Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin Gündemin 7. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine, gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/154

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği Belediye Meclisince belirlenecek taşınmazların 5 yıllık İmar Kamulaştırma Programına alınmasını içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/155

İlçemiz Kocacami Mahallesi Eski Hükümet Caddesi üzerinde bulunan 128 Ada 101 no'lu parselin kamulaştırılması ile ilgili alınan 03/02/2022 tarih ve 2022/61 sayılı meclis kararının geri alınmasını içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/156

Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumunun mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Börezli Mahallesi Ayıtarası Mevki 159 Ada 58 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazı bir bölümünde tarımsal amaçlı seracılık faaliyetlerinin yapılması, diğer bölümünde ise hükümlü / tutukluların rehabilite edilmelerine yönelik olarak sosyal yaşam alanları oluşturulması amacıyla hizmet süresi boyunca bedelsiz olarak kiralama taleplerini içeren İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/157

Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğünün; Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Balıkesir Üniversitesine tahsisli İlçemiz Çoruk Mahallesi 323 Ada 3 parselde kayıtlı Meslek Yüksek Okulunun yetersiz kalması ve depreme dayanıklı olmadığına tespit edilmesi sebebiyle tahliye edileceğinden, Maliye Hazinesine ait Balıkesir Üniversitesine tahsisli Ören Mahallesi 443 Ada 7- 8- 13 no'lu parselleri kapsayan alanda yeni yapılması istenen 12 derslikli yüksek okul binasının Belediyemiz tarafından karşılıklı yapılacak protokol doğrultusunda projelendirilerek yapılması talebini içeren Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/158

Satışından elde edilecek gelirin 12 derslikli Burhaniye Meslek yüksek Okulu Binası yapımı harcamaları ile Belediyemizce yapılması planlanan kapalı pazaryeri yapımı ve sair yatırım ve harcamalarda kullanılmak üzere mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Çoruk Mahallesi 24 32 E imar paftası 323 ada 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması konusunu içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/159

2024 yılı Gelir Tarifesindeki ilçemiz genelinde belediyemiz sorumluluğunda olan işgal harcı mükelleflerinin mahalle bazındaki tarifelerinde günlük m² fiyatlarında güncelleme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/160

İlçemiz Hisar ve Yabancılar Mahallelerinde 3402 Sayılı Yasanın 22/a maddesi uyarınca yapılacak çalışmalarda görev almak üzere seçilen bilirkişiler Hisar Mahallesinden İrfan KAYAR ve Mehmet KUZU ile Yabancı Mahallesinden Recep KABAKÇI'nın yerine Mahkeme huzurunda yemin etmemelerinden dolayı bilirkişi seçilmeye haiz nitelikte yeni bilirkişilerin seçilmesi ile ilgili olarak;

Burhaniye Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarih ve 2024/23 sayılı ve 05/02/2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararları ile belirlenen bilirkişilerden Hisar Mahallesinden İrfan KAYAR ve Mehmet KUZU yerine Mehmet Ali MERCAN (T.C. 16360594172) ve İsmail ACAR (T.C. 17338561554)'ın, Yabancılar Mahallesi için Recep KABAKÇI'nın yerine İsmail KABAKÇI (T.C.15031638580)'nın bilirkişi olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/161

Belediyemizin Stratejik Plân ile Yatırım ve Çalışma Programlarının yapılması ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden konunun tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/162

İlçemizde yaşanacak bir afet anında yaşanabilecek krizlerin önlenmesi adına Belediyemizce yapılan bir Afet Eylem Planı olup olmadığı ve Belediyemizce atılan adımlar hakkında aşağıdaki şekilde bilgilendirme yapılmasına çalışmaların detaylı olarak devam etmesi için konunun tekrar Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 2020/275 sayılı kararıyla Deprem ve Doğal Afet Komisyonu ismi ile kurulan komisyon tarafından 2021-2024 yılları arasında yapılan faaliyetler aşağıda sıralanmıştır.

- 1) Afet ve Acil Durumlar sonrasında, halkın tehlikeli bölgelerden uzaklaşarak toplanabilmesi için belirlenen 81 adet toplanma alanlarına yönelik bilgilerinin yer aldığı Mahalle haritaları oluşturulmuş ve oluşturulan haritalar Mahalle Muhtarlıkları, sık kullanılan cadde ve bulvarlarda, kamuya ait binalarda, idari birimlerde, apartman ve bloklarda görünür yerlere asılmıştır.
- 2) Deprem ve Doğal Afetlere ilişkin halkımızın bilinçlendirilmesi ve can ve mal kaybını en aza indirebilmek amacıyla AFAD Başkanlığınca hazırlatılan, hazirol.gov.tr internet adresinden dijital olarak temin edilen eğitim materyalleri belediye ve muhtarlık binaları, kamu kurum ve kuruluşları, toplu taşıma araç durakları, pasaj ve işyerlerinin görünür yerlerine asılmıştır.
- 3) Yapı denetim firmaları ile gerekli yazışmalar yapılarak, yeni yapılan inşaatlarda oluşabilecek aksaklıkların giderilmesine yönelik çalışmalar ve koordinasyonlar sağlanmıştır.
- 4) Yaşanabilecek bir afet durumunda barınma ihtiyacını karşılayabilmek adına;
 - 8. Eylül Stadyumu (Mahkeme 76 ada 1 parsel)
 - Hastane yanı (Mahkeme Mah. 310 ada 1 parsel ve 797 ada 1 parsel)
 - Kipa karşıtı, yeni stat alanı çevresi (Mahkeme Mah. 621 ada 4 parsel, 853 ada 1 parsel)
 - Hıdırellez Parkı dere kenarı (Kocacami Mahallesi, 853 ada 1 parsel) barınma alanı olarak belirlenmiştir.
- 5) Belediye Meclisimizce alınan 03/03/2023 tarih ve 2023/58 sayılı karar ile;
 - İlçemiz (Burhaniye-Ören Yolu)Enver Güreli Caddesinde 4 ve 5 katlı yapılaşmanın bulunduğu alanda, Zemin sel tedbirlerin daha üst seviyelere çıkarılması gayesi ile ruhsat almış ancak inşaat çalışmalarına başlamamış ve inşaat ruhsatı alacak yapılarda geoteknik rapor ve etüdü sonuçlarına göre, geoteknik mühendisleri tarafından belirlenen, uygun zemin iyileştirme metotlarından jet graut, mini kazık, forekazık metotlarının uygulanarak proje ve uygulama çalışmalarının devam ettirilmesine,
 - İlçemiz genelinde yapılacak olan tüm zemin etüdü çalışmalarında, sıvılaşma riski olan tüm parseller için uygun zemin sınıflarının tespitinin sağlanması amacıyla, geoteknik rapor ve etüdü sonuçlarına göre, geoteknik mühendisleri tarafından belirlenen, uygun zemin iyileştirme metotları uygulanarak proje ve uygulama çalışmaları yaptırılmasına,
 - Ruhsata tabi tüm projelere ilişkin, Zemin etüdü ve Zemin iyileştirme projelerine ait dijital verilerin belediyemize sunulması ve belediyemiz teknik personelleri tarafından kontrol edilerek onaylanmasına müteakip, inşaat çalışmalarına başlanmasına karar verilmiştir.
- 6) Yine Belediye Meclisimizce alınan 05/04/2023 tarih - 2023/86 sayılı ve 04/06/2024 tarih- 2024/117 sayılı kararlar ile yapıların depreme dayanıklı hale getirilmesine yönelik bazı teknik hükümler belirlenmiştir.

Bununla birlikte Afet Eylem/Müdahale Planının hazırlanmasına yönelik sürecin yürütülmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

02/08/2024 2024/163

Meclise havaleli 1 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin değerlendirmeye alınması,

02/08/2024 2024/164

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesinde "Belediyeler 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programını hazırlarlar ve bu programlar, Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Beş yıllık imar programları sınırları içerisinde kalan alanlardaki Kamu Hizmet Tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili Kamu Kuruluşları, bu program süresi içerisinde kamulaştırırlar" hükmü mevcut olup, bu hüküm çerçevesinde 5 yıllık (2024-2029) İmar Kamulaştırma programı dahilinde kamulaştırma işlemi yapılabilecek taşınmazların listesi ekte belirtilmiş olup, listede belirtilen 72 adet taşınmazın 5 yıllık imar kamulaştırma programına dahil edilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/165

İlçemiz Kocacami Mahallesi Eski Hükümet Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait eski garajın bulunduğu alana Belediyemizce pazaryeri yapılması planlandığı ve pazaryeri yapılması planlanan alan içerisinde kalmakta olan Kocacami Mahallesi 128 ada, 101 no'lu parselde kayıtlı 123,32 m² yüzölçümlü üzerinde bina bulunan taşınmazın kamulaştırma veya trampa yolu ile satın alınmasına Belediye Meclisimizin 03.02.2022 tarih ve 2022/61 sayılı kararı ile karar verilmiş ve tapu siciline kamulaştırma şerhi konulmuştur.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve 68475 sayılı yazısında pazaryeri yapmak amacı ile kamulaştırma kararı alınan İlçemiz Kocacami Mahallesi 128 ada, 101 no'lu parselde kayıtlı 123,32m² yüzölçümlü taşınmazın mevcut durumda pazaryeri projesi kapsamında olmadığı belirtildiğinden, Belediyemiz Meclisince alınan 03.02.2022 tarih ve 2022/61 sayılı kararının geri alınmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/166

Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığının 26.07.2024 tarih ve 407063 sayılı yazısında İlçemiz Çoruk Mahallesi 323 ada 3 parselde yer alan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olup, Balıkesir Üniversitesine tahsisli olarak kullanılmış olan Burhaniye Meslek Yüksekokulunun günümüz şartlarına göre yetersiz kalması ve depreme dayanıklı olmadığı tespit edildiğinden, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Balıkesir Üniversitesine tahsisli Ören Mahallesi 443 Ada 7, 8 ve 13 parselleri kapsayan alana, Belediyemiz ile Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü arasında düzenlenecek protokol kapsamında Balıkesir Üniversitesi 12 Derslikli Meslek Yüksekokul Binasının yapılması ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Balıkesir Üniversitesine tahsisli olarak kullanılmış olan, İlçemiz Ören Mahallesi 443 Ada 7, 8 ve 13 parsellerde yer alan "Üniversite Alanı" lejantlı arsa vasıflı taşınmazlar ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılacak imar uygulamasından sonra oluşacak yeni parsel üzerine, hazırlanacak protokol kapsamında Balıkesir Üniversitesi 12 Derslikli Meslek Yüksekokul Binasının Burhaniye Belediyesi tarafından yapılması ile ilgili Burhaniye Belediyesi ile Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü arasında düzenlenerek imzalanacak olan protokol ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/167

Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığının 26.07.2024 tarih ve 407063 sayılı yazısında; Daha evvel Belediye Meclisimiz tarafından tahsis edilip yine Belediye Meclisimizin 06.02.2023 tarih ve 2023/32 sayılı kararı ile tahsis iptaline karar verilen mülkiyeti Belediyemize ait Çoruk mahallesi Çiftlik mevkiinde bulunan 323 ada, 3 parselde kayıtlı 26.932,57 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki Balıkesir Üniversitesi Burhaniye Meslek Yüksek Okulu binasının, günümüz şartlarına göre yetersiz kalması ve depreme dayanıklı olmadığı tespit edilmesi sebebi ile tahliye edileceği belirtil, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilen, İlçemiz Ören mahallesi 443 ada, 7, 8 ve 13 nolu parseller üzerine Belediyemiz ile Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü arasında düzenlenecek protokol kapsamında okul binasının Belediyemizce yapımına karar verildiğinden;

Satışından elde edilecek gelirin öncelikli olarak, 12 derslikli Burhaniye Meslek Yüksek Okulu binası yapımı harcamaları ile Belediyemizce yapılması planlanan kapalı pazar yeri, Bahçelievler Mahallesi pazaryeri yapımı ve sair yatırım ve harcamalarda kullanılmak üzere mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Burhaniye Çoruk Mahallesi 24 32 E İmar paftası, 323 ada, 3 nolu parsel ve çevresi için Burhaniye Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09,05,2023 tarih ve 418 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliğine istinaden yapılacak imar uygulamaları sonrasında oluşacak imar parsellerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışına ve satışı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/168

01.11.2023 Tarihli 2023/199 Sayılı Meclis Kararı ile 2024 Mali Gelir Yılında uygulanması üzere yürürlüğe konulan Meclis Tarifesinin “ **Geçici Kullanım Bedelleri**” başlıklı işgal mükellefleri tarafından kullanılan m² birim fiyatları güncellenmesi ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İlçemiz genelinde belediyemiz sorumluluğunda olan işgal harcı mükelleflerinin mahalle bazındaki tarifelerinde günlük m² fiyatlarında güncelleme yapılarak;

- Hürriyet Cad. Ali Çetinkaya Cad.
2,16 TL'den **Açık alan 2,25 TL ve Kapalı alan 3,75 TL**
- Kadirefe Cad. Taylı Cad.
1,73 TL'den **Açık alan 2,00 TL ve Kapalı alan 3,25 TL**
- Ören, İskele, Öğretmenler, Aliçetinkaya, Pelitköy (Sahil),
Bahçelievler Mah. (Sahil) Mahalleleri
1,74 TL'den **Açık alan 2,50 TL ye Kapalı Alan 4,25 TL'ye**
- Kocacami, Mahkeme, Bahçelievler Merkez Mahalleri
0,91 TL'den **Açık alan 1,50 TL ve Kapalı alan 2,25 TL**
- Cumhuriyet, Hürriyet, Geriş, Memiş, Yunus, Hacıahmet Mah.
0,69 TL'den **Açık alan 1,50 TL ve Kapalı alan 2,25 TL**
- Yukarıda belirtilen yerler dışındaki işgallerde en düşük olan tarife uygulanır.

Olmak üzere 2024 Mali Gelir Yılı gelir tarifesine eklenerek uygulanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/08/2024 2024/169

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifleri değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 50'nci maddesinin ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 39'uncu maddesinin “Günübirlik ve Rekreatif Alan lejanlı alanlarda minimum parsel büyüklüğü 450 metrekare olacaktır.” şeklinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyalarının uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Esra ERSOY
Meclis Katibi

Salih Can YENİKARDAŞLAR
Meclis Katibi