

2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

04/07/2024 2024/124

2024 yılı Haziran ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/125

Sermayesinin tamamı Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Burhaniye Kemer Gıda İnşaat Anonim Şirketinin sermayesinin 5.000.000,00TL (beş milyon TL) artırılması konusunu içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 7. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/126

Sermayesinin tamamı Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Burhaniye Kemer Gıda İnşaat Anonim Şirketi bünyesinde kurulması planlanan Halk Market için mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait ilçemiz Mahkeme Mahallesi Dutluk Caddesi No: 1-H, 1-B ve 1-A adreslerinde bulunan üç adet işyerinin bahse konu şirkete ücretli olarak 10 yıl süre ile tahsis edilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 8. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/127

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının araç tahsis edilmesi talebini içeren Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin Gündemin 9. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/128

İlçemizde olası bir afet durumunda krizlerin önlenmesi için Belediyemizce atılan adımlar hakkında ve afet önleme amacıyla afet eylem komisyonu kurulması yönünde bilgilendirme yapılması ile ilgili Meclise sunulan 4 no'lu önerinin Gündemin 10. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine, gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/129

Burhaniye Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi, Gençlik Merkezi ve Gündüz Çocuk Bakımevleri ücret tarifelerinin 2024 – 2025 Eğitim Öğretim yılı için güncellenmesini içeren Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/130

Belediye Meclisince kabul edilen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin “İmar Planı (1/1.000) – 18. Madde Uygulamalarına İlişkin Hizmet Ücreti” başlıklı bölümünün güncellenmesini içeren Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/131

Belediye Meclisince kabul edilen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin İmar Harçları ile ilgili bölümlerinin güncellenmesini içeren İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/132

Belediye Meclisince kabul edilen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin “Hasta Nakil Aracı ve Cenaze Nakil Araçlarının Tahsis Ücreti” başlıklı bölümünün güncellenmesini içeren Sağlık İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/133

Belediyemizin Stratejik Plân ile Yatırım ve Çalışma Programlarının yapılması ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden konunun tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/134

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Ağacık Mahallesi, 116 ada 35 numaralı parselden, 116 ada 36 numaralı parselde geçit hakkı verilmesine ilişkin talep değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde İlçemiz Ağacık Mahallesi, 116 ada 36 numaralı parsel için en kısa mesafeli geçit hakkının şahıs mülkiyetindeki 116 ada 37 numaralı parselden alınabileceği, ancak en az 3 metre genişliğinde düzenlenebilecek olan geçit hakkının sınırları içerisinde zeytin ağacı kalacak olması nedeniyle mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olan 116 ada 35 numaralı parselden 116 ada 36 numaralı parsel için karar ekinde yer alan krokiye uygun şekilde geçit hakkı verilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/135

Sermayesinin tamamı Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Burhaniye Kemer Gıda İnşaat Anonim Şirketinin sermayesinin 5.000.000,00TL (beş milyon TL) artırılması konusunu içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/136

Sermayesinin tamamı Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Burhaniye Kemer Gıda İnşaat Anonim Şirketi bünyesinde kurulması planlanan Halk Market için mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait ilçemiz Mahkeme Mahallesi Dutluk Caddesi No: 1-H, 1-B ve 1-A adreslerinde bulunan üç adet işyerinin bahse konu şirkete ücretli olarak 10 yıl süre ile tahsis edilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/137

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının araç tahsis edilmesi talebini içeren Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/138

İlçemizde olası bir afet durumunda krizlerin önlenmesi için Belediyemizce atılan adımlar hakkında ve afet önleme amacıyla afet eylem komisyonu kurulması yönünde bilgilendirme yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2024 2024/139

Meclise havaleli 1 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	Burhaniye Belediyesi	Ören	24 29 O 24 29 P	443	7-8-13	İlçemiz Ören Mahallesi, 443 ada, 7-8-13 numaralı, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı, "Yüksek Öğretim Tesis Alanı" lejantlı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi,

05/07/2024 2024/140

Belediye Meclis Üyeleri Aşkıbirce Uzkurt, İsmet İlker Avcı, Veysel Said Ertunç ve Hasan Şerin mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/07/2024 2024/141

Belediye Meclisince kabul edilen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Sosyal etkinlik merkezi, Gençlik merkezi ve gündüz çocuk bakım evleri ücret tarifelerinin 2024 – 2025 Eğitim Öğretim yılı için ilgili bölümlerinin güncellenmesi ile ilgili olarak; 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde “Sosyal Etkinlik Merkezi, Gençlik Merkezi ve Gündüz Çocuk Bakımevleri ücret tarifeleri” başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifelerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

SOSYAL ETKİNLİK MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ			
Gelirin Adı		Süre	Bedeli (TL)
2464 sayılı Kanununun 97 md. gereğince.	Okul Destek Programı (Aylık geliri tek asgari ücret kadar olan ailelerin çocukları için kontenjan sınırlaması aylık geliri en düşükten başlamak üzere)	10 Ay Faaliyet Süreli (Aylık)	1.250,00
	İki maaş alan veya yapılan araştırma sonucunda aylık gelirinin asgari ücretin iki katının üzerinde olduğu tespit edilenler veya gelir durumunu belgeleyemeyenler, (Sınav grupları 8 ve 12 sınıflar)	10 Ay Faaliyet Süreli (Aylık)	3.000,00
	İki maaş alan veya yapılan araştırma sonucunda aylık gelirinin asgari ücretin iki katının üzerinde olduğu tespit edilenler veya gelir durumunu belgeleyemeyenler, (Ara sınıf grubu 5-6-7-9-10-11)	10 Ay Faaliyet Süreli (Aylık)	2.000,00
	Öğrenci kontenjanının %20'sini geçmemek kaydıyla anne veya babasından en az bir tanesi hayatta olmayanlar, şehit aileleri, Kaymakamlık sosyal yardımlaşma fonundan yardım alanlar ve yardım alabileceğini belgeleyenler bu hizmetten ücretsiz faydalanacaklardır.		
	Sosyal Etkinlik Merkezinde açılacak olan sanatsal, sportif, kültürel ve eğitim faaliyetlerinden alınacak ücretleri		
	Pilates, zumba, bale, satranç, resim, görsel tasarım dersleri (Grup Dersleri)	Ders/ aylık	200,00
	Piyano, keman, yan, flüt dersleri	Ders/ aylık	300,00

Kayıt ücreti (ücretsiz sosyal etkinlikte almır)		150,00
Aynı aileden iki öğrenci olduğunda; ikinci öğrenci (Kursiyer) için %20 indirim uygulanacaktır.		
Öğretmenlere ders saati ücreti olarak grup derslerinde tek dersten	Ders/ Saat	100,00
Halk oyunları, modern dans dersleri Belediyemiz tarafından ücretsiz verilir.		
Öğrenci kontenjanının %20'sini geçmemek kaydıyla anne veya babasından en az bir tanesi hayatta olmayanlar, şehit aileleri, Kaymakamlık Sosyal Yardımlaşma Fonundan yardım alanlar ve yardım alabileceğini belgeleyenler bu hizmetten ücretsiz faydalanacaklardır.		
GÜNDÜZ BAKIMEVLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV Hariç)		
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli
5393 sayılı Kanununun 18 md. gereğince;		
<ul style="list-style-type: none"> Hane geliri 17.002,00 TL'ye kadar olan aileler için; 		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	3.000,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	2.000,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (kayıt esnasında peşin ödenecektir)	Ay	3.000,00
<ul style="list-style-type: none"> Hane geliri 17.002,00 – 34.004,00 TL arasında olan aileler için; 		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	5.000,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	3.500,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (kayıt esnasında peşin ödenecektir)	Ay	5.000,00
<ul style="list-style-type: none"> Hane geliri 34.004,00 – 51.006,00 TL ve arasında olan aileler için; (İşbu hane geliri için kontenjan %15 olarak sınırlanmıştır) 		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	6.000,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	4.000,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (kayıt esnasında peşin ödenecektir)	Ay	6.000,00
<ul style="list-style-type: none"> Hane geliri 51.006,00 TL ve üzerinde olan aileler için; (İşbu hane geliri için kontenjan %15 olarak sınırlanmıştır) 		
Tam Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	9.000,00
Yarım Gün (36 ay – 72 ay yaş grubu aylık)	Ay	6.000,00
Kırtasiye Ücreti (Eğitim/Öğretim Dönemi) (kayıt esnasında peşin ödenecektir)	Ay	9.000,00
Kültür İşleri Müdürlüğü tarafından yapılacak tespit sonucunda ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları ile Şehit ve Gazi ailelerin çocuklarına Belediye Başkanının oluru ile yasal sınırdan az olmayacak şekilde ücret tarifesinin uygulanmasına,		
Ebeveynlerin biri veya ikisi cezaevinde olan hükümlülerin çocukları yasal sınırdan az olmayacak şekilde ücret tarifesinin uygulanmasına,		
Söz konusu Şehit ve Gazi çocukları, ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları ile ebeveynlerin biri veya ikisi cezaevinde olan hükümlü olan ailelerin çocukları mevcut kapasitenin %20 oranını geçmeyecek şekilde kontenjan kullandırılmasına,		
Kardeş indirimi (Birinci çocuktan sonra her çocuk için) ücret tarifesine %10 indirim uygulanır)		
Belediye personeli çocuklarına uygulanacak ücretteki indirim Belediye Başkanı oluru ile belirlenecektir.		

05/07/2024 2024/142

Belediye Meclisince kabul edilen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin İmar Planı (1/1.000)-18'nci Madde Uygulamalarına İlişkin Hizmet Ücreti başlığı altında yer alan imar planına dâhil edilme ücretlerinin yeniden düzenlenmesine ile ilgili olarak; 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde "İmar Planı (1/1.000)-18'nci Madde Uygulamalarına İlişkin Hizmet Ücreti başlığı altında yer alan imar planına dâhil edilme ücretleri" başlığı altında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden aşağıda belirlenmiş olan tarifenin uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR PLANI (1/1.000) - 18 NCİ MADDE UYGULAMALARINA İLİŞKİN HİZMET ÜCRETİ (KDV Hariç)			
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli	
1- Ören-Ali Çetinkaya-İskele ve Pelitköy Mahalleleri için imar planına dâhil edilen alanın	m ²	250,00	
2- Memiş Mahallesi (Sahil kısmı-imara açılacak alanlar), Geriş (Sahil kısmı - imara açılacak alanlar)-Çoruk-Tayheli-Şarköy- Mahalleleri imar planına dâhil edilen alanın	m ²	225,00	
3- Memiş Mahallesi, Hürriyet Mahallesi, Taylıeli Mahallesinin (Öğretmenler Mahallesi) E-87 Karayolu ve mırmır mevki Ören tepeye kadar olan arazilerde imar planına dâhil edilmesi halinde imar planına dâhil edilen alanın	m ²	200,00	
4- Diğer mahallelerdeki arazilerin imara dâhil edilmesi durumunda imar planına dâhil edilen alanın	m ²	120,00	
İmar Planlarının yapılması neticesinde; Parselasyon planları onaylanarak tapuya tescilleri yapılmayan parseller için bu ücret parselasyon planlarının onaylanarak tapu tescillerinin yapıldığı tarihte bulunan tarife esas alınarak hizmet ücreti hesaplanır.			
5- a) İlave uygulama imar planının (Jeolojik ve Jeoteknik etütlerle birlikte) serbest şehir plancılarına hazırlatılarak Belediyemize sunulması halinde ilave uygulama imar planına dâhil edilen alanın	m ²	60,00	
b) Mevzi uygulama imar planının (Jeolojik ve Jeoteknik etütlerle birlikte) serbest şehir plancılarına hazırlatılarak Belediyemize sunulması halinde imar planına dâhil edilen alanın	m ²	120,00	
c) Uygulama imar planı değişikliği taleplerinde Meclis onama ve dosya ücreti alınır. Planlama alanının beher m ² si, (Bu ücret 6.000₺'den az olamaz)	m ²	27,50	
ç) İmar Planı değişikliği sonrasında oluşan değer artışı İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında belirlenerek uygulanır.			
6- Belediyemizin 3194 sayılı Kanununun 18. madde uygulamalarından alacağı hizmet ücreti	a) Uygulama parsel maliklerince özel mühendislik bürolarına hazırlanmış ise bu uygulama için m ² 'si (Bu ücret 3.500 ₺'den az olamaz.)	m ²	4,00
	b) Uygulamanın Belediyemizce yapılması veya yaptırılması halinde m ² 'si	m ²	40,00

05/07/2024 2024/143

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından İfa Edilen Hizmetler" başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifenin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ - PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İFA EDİLEN HİZMETLER			
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli	
<u>2464 sayılı Kanununun 97 md./Ek md. 6 gereğince,</u>			
1-Konut İnşaatı	a) 100 m ² 'ye kadar	m ²	2,25
	b) 101-120 m ²	m ²	4,5
	c) 121-150 m ²	m ²	6,75
	d)151-200 m ²	m ²	9

	e) 201 m ² ve üzeri	m ²	11,25
2- İşyeri İnşaatı	a) 25 m ² 'ye kadar	m ²	9
	b) 26-50 m ²	m ²	13,5
	c) 51-100 m ²	m ²	18
	d) 101 m ² ve üzeri	m ²	22,5

Kültür, sosyal ve turistik amaçlı tesislerde harçlar % 20 indirimli uygulanır.

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (KDV Hariç)		
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli
5393 S.K. 18. Md. f) f. - 2464 S.K. 97. Md. gereğince;		
Arsa m ² değerleri 2024 yılı değerleridir. Ücretlerde KDV hariçtir.		
1- Yapı ruhsatlarında Proje Kontrol Ücreti. (Beher bağımsız bölüm için)		
a) Arsa m ² değeri 500,00₺'ye kadar olan arsalardan inşa olunan yapılarda	Adet	2.940,00
b) Arsa m ² değeri 501,00₺ ile 750,00₺'ye kadar olan arsalarda inşa edilen yapılardan	Adet	5.715,00
c) Arsa m ² değeri 751,00₺ ile 1.000,00₺'ye kadar olan arsalarda inşa edilen yapılardan	Adet	10.000,00
d) Arsa m ² değeri 1.001,00₺ ile 1.500,00₺'ye kadar olan arsalarda inşa edilen yapılardan	Adet	15.705,00
e) Arsa m ² değeri 1.500,01₺'den yukarıya için bu arsalarda inşa edilen yapılardan	Adet	18.975,00
f) İmar planı dışında mücavir alan içerisinde olan arazilerden		
• Açık arazilerden m ² si (bağ bahçe evi depo)	Adet	2.940,00
• Zeytinlik arazilerden m ² si (bağ bahçe evi depo)	Adet	165,00
2- Yapı kullanma almak için müracaat edenlerden Proje Kontrol Ücreti (beher bağımsız bölüm için)		
a) Arsa m ² değeri 500,00₺'ye kadar olan yerlerde inşaat m ² başına	m ²	97,50
b) Arsa m ² değeri 501,00₺ ile 800,00₺'ye kadar olan yerlerde İnş. m ² başına	m ²	117,00
c) Arsa m ² değ. 801,00₺'den yukarıya olan yerlerde İnş. m ² başına	m ²	127,50

05/07/2024 2024/144

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesine "Hasta Nakil Aracı ve Cenaze Nakil Araçlarının Tahsis Ücreti" başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifenin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Hasta Nakil Aracı Ve Cenaze Nakil Araçlarının Tahsis Ücreti (KDV Dâhil)		
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli
2464 S.K. 97. md. gereğince;		
Belediyemize ait Hasta nakil aracı ve cenaze nakil araçlarının tahsis ücreti	Km/TL	13,00
Hasta nakil aracı ve cenaze nakil araçlarının ilçe sınırları dışına kiralanması durumunda hizmet alacak kişinin ve birinci derece yakınının (anne-baba-eş-çocuk-kardeş) adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde Burhaniye İlçe sınırları içerisinde kaydı bulunması durumunda tarife uygulanır. Şehit ve Gaziler ile birinci derece yakınlarının (anne-baba-eş-çocuk-kardeş) ve maddi durumu yetersiz olan kişilerin durumlarını belgelemeleri Belediyemize ait evde bakım hizmetlerinden yararlanmak isteyen kişiler ile hasta nakil ambulansı ve cenaze nakil araçlarının ilçe içerisinde tahsisinin talep edilmesi durumunda hizmet alacak kişinin veya cenaze nakil aracı talep eden kişinin ve 1. Derece yakınının (anne-baba-eş-çocuk-kardeş) adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde Burhaniye İlçe sınırları içerisinde kaydı bulunması durumunda tarife uygulanmaz.		

05/07/2024 2024/145

Belediye Meclisimizin 04.07.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararı ile Burhaniye Ticaret Odasına 3955 numara ile kayıtlı bulunan ve sermayesinin tamamı Burhaniye Belediyesine ait olan Oral Aksoy Gıda A.Ş.'nin tüm iş ve işlemlerinin yürütülmesi için yönetim kurulu başkanı olarak Belediye Başkanlığına yetki verilmiş olup, ilgili şirketin ilk Genel Kurul Toplantısında şirketin unvanı Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş. olarak değiştirildiğinden, Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'nin şirket faaliyetlerini sürdürebilmesi amacı ile mevcut olan 250.000,00 TL sermayesinin 5.250.000,00 TL (Beşmilyon ikiyüzellibin TL)'ye çıkarılması talebi ile ilgili Yapılan değerlendirme sonucunda; Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'nin şirket faaliyetlerini sürdürebilmesi ve ayrıca halkın ucuz gıda maddelerine ulaşabilmesi için şirket bünyesinde Halk Market kurulması planlandığından mevcut olan 250.000,00TL sermayesinin

5.250.000,00 TL (Beşmilyon ikiyüzellibin TL)'ye çıkarılmasına, kalan sermaye bedelinin tamamının Belediyemiz bütçesinden Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'ye aktarılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Kadir Süleyman KARAKUŞ, Necmeddin GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

05/07/2024 2024/146

Sermayesinin tamamı Burhaniye Belediyesine ait olan Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'nin şirket bünyesinde Halk Market kurulması planlandığı, market işletmesi olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olan İlçemiz Mahkeme Mahallesi Dutluk Caddesi No: 1A, 1B ve 1H adreslerinde bulunan bitişik durumda sıralı 3 adet işyerini 10 yıl süre ile belirlenecek bedel karşılığında kullanma talebi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme mahallesi Dutluk Caddesi No: 1A, 1B ve 1H adresinde bulunan bitişik durumda sıralı 3 adet işyerinin Halk Market işletmesi olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile Burhaniye Kemer Gıda İnşaat A.Ş.'nin kullanımına izin verilmesine süresinin 01.08.2024 tarihinde başlamak üzere, aylık kullanım bedelinin bağımsız bölüm başına 3.000,00 TL olarak belirlenmesine, takip eden yıllarda artış bedellerinin tespiti için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Şevki YÜCEL, Nadire İnci BALABAN, Fikret BİÇER, Kadir Süleyman KARAKUŞ, Necmeddin GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

05/07/2024 2024/147

İlçemizde faaliyet gösteren Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının ihtiyaç için Belediyemizden açık kasa kamyonet talebi ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/10/2020 tarih ve 2020/222 sayılı kararı ile Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına 3 yıl süreli tahsis edilen 10 AEJ 532 plakalı 2008 model BMC marka kamyonetin tahsis süresi sona erdiğinden ve araç 08/12/2023 tarihinde Belediyemizce teslim alınmış olup;

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının İlçemizde faaliyetlerini sürdürebilmesi amacı ile Belediyemize ait Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren 10 RL 689 plakalı açık kasa kamyonetin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine göre 5 yıl süre ile Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsis süresi içerisinde araçta meydana gelebilecek her türlü giderlerin Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı tarafından karşılanmasına, bu konuda yapılacak olan iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/07/2024 2024/148

Afet Eylem Komisyonu olarak Burhaniye Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 2020/275 sayılı kararıyla ilk olarak Deprem ve Doğal Afet Komisyonu ismi ile kurulmuş ve 2021-2024 yılları arasında faaliyetlerini sürdürmüştür. 2024 yılında ise yine Burhaniye Belediye Meclisi'nin 08/04/2024 tarih ve 2024/54 sayılı kararıyla Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonu adıyla kurulmuş olup, bu yıl itibari ile faaliyetlerine devam etmektedir. Talep edilen diğer bilgilendirmelere ilişkin ise gerekli çalışmaların yapılabilmesi amacıyla konunun tekrar Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/07/2024 2024/149

İlçemiz Ören Mahallesi, 443 ada, 7- 8- 13 numaralı, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı, "Yüksek Öğretim Tesis Alanı" lejantlı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu alanda hazırlanan "Yüksek Öğretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.07.2022 tarih ve 785 sayılı kararı ile onaylandığı, "Yüksek Öğretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/10/2022 tarih ve 2022/295 sayılı kararı ile onaylandığı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.10.2022 tarih ve 1139 sayılı karar ile onadığı ancak 443 ada 13 numaralı parsel üzerinde yer alan anıt mezardan dolayı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 5237876 sayılı yazısı ekinde gönderilen 28.05.2024 tarih ve 6138 sayılı karar ile taşınmazın doğusunda mülkiyet sınırından 15 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 30 metre olarak değiştirilmesinin istendiği ve bu sebeple İlçemiz Ören Mahallesi, 443 ada 7, 8, 13 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlandığı anlaşılmış olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulması şartıyla uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Esra ERSOY
Meclis Katibi

Salih Can YENİKARDAŞLAR
Meclis Katibi