

## 2024 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

01/03/2024 2024/37

2024 yılı Şubat ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/03/2024 2024/38

Burhaniye Ören Spor Kulübü Başkanlığının nakdi yardım talebi ile ilgili Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzakeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/03/2024 2024/39

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 230 ada, 1 numaralı taşınmazla yönelik Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 05/10/2023 tarih ve 2022/966 E.- 2023/909 Karar sayılı ilamına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili kurum görüşleri tamamlanmadığından konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/03/2024 2024/40

Meclise havaleli 6 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Geriş	28 29 H 28 29 K 28 29 I	441	123-182-185-243	İlçemiz, Geriş Mahallesi, 441 ada 123-182-185-243 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 2021/22 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.01.2021 tarih ve 97 sayılı kararıyla onanan, UİP:10920633 no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 8695857 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirilmesi,
2	Uygulama İmar Planı Değişikliği +İlave İmar Planı	Burhaniye Belediyesi	Mahkeme Şarköy	28 29 Ş 28 29 T	308 309 310 621 785 797 834 311	123-182-185-243	İlçemiz, Mahkeme Mahallesi, 308 ada 8 numaralı, 309 ada 8 numaralı, 310 ada 1 numaralı, 621 ada 4 numaralı, 785 ada 3 numaralı, 797 ada 1 ve 2 numaralı, 834 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile Şarköy Mahallesi, 311 ada 30-34-35-36-37 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 2023/23 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.01.2023 tarih ve 78 sayılı kararıyla onanan, UİP:101001737 no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 8696478 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirilmesi,
3	Uygulama İmar Planı	Burhaniye Belediyesi	Geriş	24 32 V 24 32 Y 24 29 C	816	3-6	İmar Durum Belgesi başvurusuna istinaden Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Turizm Tesis Alanı lejantında kalan, İlçemiz, Geriş Mahallesi, 816 ada, 3 ve 6 numaralı taşınmazları kapsayan imar adasında Turizm Tesis Alanı lejantı kapsamında kullanılabilir fonksiyonun/fonksiyonların değerlendirilmesi,
4	Uygulama İmar Planı	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Pelitköy Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Turizm Tesis Alanı, Tercihli Kullanım Alanı vb. lejantlı imar adalarında otel kullanımlarına yönelik konunun değerlendirilmesi,
5	Ticaret Kullanım Talebi	Şahıs	Şarköy	28 26 B	341	9	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi

6	Doğalgaz Dağıtım Hattı Teklifinin Değerlendirilmesi	Şahıs	-	-	-	-	Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından belirlenen, Uygulama İmar Planında yola terki yapılmayan alanlardan doğalgaz hattı geçirilmesi teklifinin değerlendirilmesi,
---	---	-------	---	---	---	---	--

#### 01/03/2024 2024/41

Burhaniye Ören Spor Kulübünün, 2023-2024 spor sezonunda basketbol ve voleybol branşlarında mahalli liglerdeki müsabakalara katılarak ilçemizi temsil etmesi ve kulüp faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili konu komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Burhaniye Ören Spor Kulübünün 2023-2024 spor sezonu basketbol ve voleybol branşlarında kullanılmak üzere 2024 Mali Yılı bütçesinden 60.000,00₺ bütçe imkânları doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediye Görev ve Sorumlulukları” konu başlıklı 14’üncü maddesi (*..Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..*) çerçevesinde nakdi yardım yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 01/03/2024 2024/42

İlçemiz, Geriş Mahallesi, 441 ada 123-182-185-243 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi’nin 07.01.2021 tarih ve 2021/22 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26.01.2021 tarih ve 97 sayılı kararıyla onanan, UİP:10920633 no’lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.02.2024 tarih ve 8695857 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile kaldırılan Teknik Altyapı Alanına (Terminal Alanına) eşdeğer büyüklükte bir alan ayrılmasına ilişkin gerekli dengelemelerin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2023 tarih ve 1132 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.12.2023-10.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, askı süreci içerisinde yapılan itirazlar nedeniyle yeniden değerlendirme alınan Burhaniye ilçesine ait ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında yapıldığı değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin geçerliliğine, itirazların reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 01/03/2024 2024/43

İlçemiz, Mahkeme Mahallesi, 308 ada 8 numaralı, 309 ada 8 numaralı, 310 ada 1 numaralı, 621 ada 4 numaralı, 785 ada 3 numaralı, 797 ada 1 ve 2 numaralı, 834 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile Şarköy Mahallesi, 311 ada 30- 34- 35- 36- 37 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi’nin 06.01.2023 tarih ve 2023/23 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26.01.2023 tarih ve 78 sayılı kararıyla onanan, UİP:101001737 no’lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı dosyası, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.02.2024 tarih ve 8696478 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı dosyası ile planlama alanına ilave edilen 1158 kişilik nüfusa yönelik olarak ayrılması gereken yeşil alan miktarındaki eksik kalan alana ilişkin gerekli dengelemelerin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.11.2023 tarih ve 1132 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.12.2023-10.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, askı süreci içerisinde yapılan itirazlar nedeniyle yeniden değerlendirme alınan Burhaniye ilçesine ait ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında yapıldığı değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planının geçerliliğine, itirazların reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 01/03/2024 2024/44

İmar durum belgesi başvurusuna istinaden Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Turizm Tesis Alanı lejantında kalan, İlçemiz, Geriş Mahallesi, 816 ada, 3 ve 6 numaralı taşınmazları kapsayan imar adasında Turizm Tesis Alanı lejantı kapsamında hangi fonksiyonun/fonksiyonların kullanılabilceği konusu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu imar adasında Turizm Tesis Alanı lejantı altındaki fonksiyonlardan Otel hariç Motel, Tatil Köyü ve Kamping fonksiyonlarından birinin kullanılabilceğine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 01/03/2024 2024/45

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Pelitköy Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Turizm Tesis Alanı, Tercihli Kullanım Alanı vb. lejantlı imar adalarında otel kullanımlarına yönelik konu değerlendirmeye alınmış olup, Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Pelitköy Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Turizm Tesis Alanı, Tercihli Kullanım Alanı vb. lejantlı imar adalarında Otel fonksiyonunun kullanılmasının talep edilmesi halinde hazırlanacak mimari avan projeye göre Otel kullanımlarının Burhaniye Belediye Meclisince değerlendirilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/03/2024 2024/46**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 341 ada, 9 numaralı Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde taşınmazın zemin katının 90.88 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda ticaret kullanım talebinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/03/2024 2024/47**

Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından belirlenen, Uygulama İmar Planında yola terki yapılmayan alanlardan doğalgaz hattı geçirilmesi talebi değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 429, 789 ve 790 numaralı adalarda yer alan taşınmazlar üzerinde yapılacak yapıların doğalgaz hattına erişiminin sağlanabilmesi amacı ile Pelitköy Mahallesi, 429 ada 11 numaralı parselin Burhaniye Belediye Meclisinin 07/06/2023 tarih ve 2023/135 sayılı kararı ile kabul edilen şekilde onaylanan listeye eklenmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Elvan ASLAN**  
Meclis Katibi

**Serap BEKİROĞLU**  
Meclis Katibi