

2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/02/2024 2024/24

Belediye Meclis Üyesi Mehmet ZEYBEK mazeretli olarak toplantıya katılmadığından izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/25

2024 yılı Ocak ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/26

Satışından elde edilecek gelirin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihaleleri gerçekleştirilen yol yapım harcamaları ile sair yatırım ve harcamalarda kullanılmak üzere Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi ve Pelitköy Mahallesinde bulunan arsa satışları ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/27

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 05/01/2024 tarih ve 2774928 sayılı genelgesi ekinde yer alan cetvelde belirtilen net ücret tavanlarını geçmek üzere Belediyemizde 2024 mali yılı içerisinde sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklar için 01/01/2024 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda belirtilen listede yazılı tutarların ödenmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

2024 Mali Yılı İçerisinde Çalışacak Sözleşmeli Personel Net Ücret Tutarları

KADRO UNVANI	ALACAĞI ÜCRET	ADEDİ
Çözümleyici	17.002,20	2 Adet
Sağlık Teknikeri	17.002,20	1 Adet
Mimar	17.002,20	1 Adet
Tekniker	17.002,20	1 Adet
Diyetisyen	17.002,20	1 Adet
Veteriner Teknikeri	17.002,20	1 Adet
Kimyager	17.002,20	1 Adet
Ekonomist	17.002,20	1 Adet
Eğitmen	17.002,20	1 Adet
Şehir Plancısı	17.002,20	1 Adet
Sosyal Çalışmacı	17.002,20	1 Adet
Toplam		12 Adet

05/02/2024 2024/28

İlçemiz Yaylacık Mahallesi sakinlerinden Ali Gezer 10/08/2023 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Yaylacık köy tüzel kişiliğine ait iken 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devri yapılan Yaylacık Mahallesi 221 ada 19 parselde kayıtlı 1.582,25 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 58,50 m²'lik kısmını köy ihtiyar heyeti kurulu kararı ile satın aldığını ancak o dönemde tapu tescil işlemini yapmadığını, almış olduğu taşınmaz üzerinde ev yaparak yapmış olduğu evde ikamet ettiğini belirterek satın almış olduğu kısmın kendi adına tescil yapılması talebi değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde;

İlçemiz Yaylacık Mahallesi sakinlerinden Ali Gezer 10/08/2023 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Yaylacık Köy Tüzel Kişiliğine ait iken 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devri yapılan Yaylacık Mahallesi 221 ada 19 parselde kayıtlı 1.582,25 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 58,50 m²'lik kısmını köy ihtiyar heyeti kurulu kararı ile satın aldığını ancak o dönemde tapu tescil işleminin yapılmadığı belirtmiştir.

Köy ihtiyar heyetininin 23/07/2009 tarihinde 58,50 m² yüzölçümlü alana 1.000,00 TL değer biçilerek köy veznesine arsa bedeli olarak Ali Gezer tarafından yatırılması kararı alınmıştır. 24/07/2009 tarihinde 043948 no'lu tahsilat ile Ali Gezer tarafından 500,00 TL yatırıldığı kalan 500,00 TL'nin akıbetinin ne olduğu tespit edilememiştir.

Burhaniye Kaymakamlığından Ali Gezer'in talebine istinaden söz konusu taşınmaz ile ilgili Köy İhtiyar Heyeti tarafından 2009 yılında düzenlenen satış kararı ve bilirkişi raporunda Kaymakamlık onayının olup olmadığı sorulmuştur. Burhaniye Kaymakamlığı tarafından Başkanlığımıza gönderilen yazı ile İlçemiz Yaylacık Mahallesi 221 ada 19 parselde kayıtlı 1.582,25 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 58,50 m²'lik kısmının

Köy İhtiyar Heyeti tarafından 2009 yılında düzenlenen satış kararı ve bilirkişi raporu ile satışına ilişkin Burhaniye Kaymakamlığı nezdinde yapılan bir işlemin bulunmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle Plan Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu doğrultusunda talebin ret edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/29

İlçemiz Taylılı Mahallesi, 230 ada, 1 numaralı taşınmaza yönelik Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 05/10/2023 tarih ve 2022/966 E.- 2023/909 Karar sayılı ilamına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/30

İlçemiz Ören Mahallesi, 443 ada 7-8-13 numaralı ve 541 ada 1- 2- 3- 4 numaralı parselleri kapsayan alanda Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/10/2022 tarih ve 2022/295 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 tarih ve 1139 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 8225790 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirmeye alınmıştır. Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyalarının Plan Açıklama Raporlarının Planlama Kararları başlıklı kısımlarında, imar planı değişiklikleri ile kaldırılan Sosyal Tesis Alanı'na eşdeğer büyüklükte alanın Burhaniye bütününe yönelik olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak Revizyon İmar Planları içinde dengeleneceği ifade edilmiş olup, mevcut durumda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.11.2023 tarih ve 1132 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.12.2023-10.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, askı süreci içerisinde yapılan itirazlar nedeniyle yeniden değerlendirme alınan Burhaniye ilçesine ait ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Sosyal Tesis Alanına ilişkin gerekli dengelemelerin yapıldığı değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin geçerliliğine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/31

İlçemiz Memiş Mahallesi, 57 ada 53 numaralı parselde yapılacak yapıya ilişkin Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/86 sayılı kararından önce inşaat ruhsat başvurusu yapılmış olması nedeni ile parselde yapılacak yapının meclis kararının 3. maddesinden muaf tutulması talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde Memiş Mahallesi, 57 ada 53 numaralı parselde yapılacak yapıya ilişkin yapılan 21.10.2022 tarihli inşaat ruhsat başvurusunun Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/86 sayılı kararından önce olması nedeniyle taşınmazda yapılacak yapının ilgili meclis kararının 3. maddesinden muaf tutulmasına İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Bülent BAŞARAN, Murat TURHAN, Mehmet ÇAKIR ret oyu kullanmıştır.)

05/02/2024 2024/32

Meclise havaleli 3 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Pelitköy	31J IV D	532 878 882	4 1-2 1	İlçemiz, Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı, 882 ada 1 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/167 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/06/2022 tarih ve 710 sayılı kararıyla onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve 8288608 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirilmesi,
2	Ticaret Kullanım Talebi	Şahıs	Memiş	24 29 N 28 29 J	852	2	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi

3	Bilirkişi Seçimi	Kadastro Müdürlüğü	Hisar	-	-	-	İlçemiz Hisar Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere 05.01.2024 tarih ve 2024/23 sayılı meclis kararı ile seçilen 1 (bir) adet Bilirkişinin değiştirilmesi talebinin değerlendirilmesi,
---	------------------	--------------------	-------	---	---	---	--

05/02/2024 2024/33

Satışından elde edilecek gelirin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihaleleri gerçekleştirilen ve gerçekleştirilecek olan İlçemizdeki muhtelif yolların beton parke taş ve asfalt malzeme ile kaplama yapılması işi harcamaları ile sair yatırım ve harcamalarda kullanılmak üzere mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan ve imar planında konut alanı lejantında kalan, aşağıda özellikleri belirtilen 9 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılması ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi talebi değerlendirmeye alınmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Sıra No	Mahallesi	Mevkii	Niteliği	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)
1	Şarköy	Kumtepe	Arsa	240	1	278.54
2	Şarköy	Kumtepe	Arsa	240	2	283.12
3	Şarköy	Kumtepe	Arsa	240	3	307.06
4	Şarköy	Kumtepe	Arsa	240	5	247.53
5	Şarköy	Kumtepe	Arsa	245	3	303.26
6	Şarköy	Kumtepe	Arsa	245	4	260.75
7	Pelitköy	Bağlarburnu	Arsa	649	19	390.08
8	Pelitköy	Bağlarburnu	Arsa	650	1	311.79
9	Pelitköy	Karantılık	Arsa	577	3	810.71

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait yukarıda parsel bilgileri ve nitelikleri belirtilmiş olan arsa vasıflı taşınmazların, 9. sırada yer alan 810,71 m² lik arsanın gerekirse ifrazı da yapılarak ifrazdan oluşacak olan parseller ile birlikte Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihaleleri gerçekleştirilen ve gerçekleştirilecek olan İlçemizdeki muhtelif yolların beton parke taş ve asfalt malzeme ile kaplama yapılması işi harcamaları ile sair yatırım ve harcamalarda kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına, bununla ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Bülent BAŞARAN, Murat TURHAN, Mehmet ÇAKIR, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

05/02/2024 2024/34

İlçemiz, Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı, 882 ada 1 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/167 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/06/2022 tarih ve 710 sayılı kararıyla onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve 8288608 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirmeye alınmıştır. Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyalarının Plan Açıklama Raporlarının Planlama Kararları başlıklı kısımlarında, imar planı ve değişikliği ile kaldırılan Sosyal Tesis Alanına eşdeğer büyüklükte alanın Burhaniye bütününe yönelik olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak Revizyon İmar Planları içinde dengeleneceği ifade edilmiş olup, mevcut durumda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.11.2023 tarih ve 1132 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.12.2023-10.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, askı süreci içerisinde yapılan itirazlar nedeniyle yeniden değerlendirme alınan Burhaniye ilçesine ait ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Sosyal Tesis Alanı'na ilişkin gerekli dengelemelerin yapıldığı değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin geçerliliğine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/35

İlçemiz Memiş Mahallesi, 852 ada, 2 numaralı Konut Alanında bulunan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan

değerlendirmeler neticesinde taşınmazın 3093. Caddeye bakan zemin katının 409,61 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda ticaret kullanım talebinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/02/2024 2024/36

İlçemiz Hisar Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere 05.01.2024 tarih ve 2024/23 sayılı meclis kararı ile seçilen 1 (bir) adet Bilirkişinin değiştirilmesi talebi değerlendirmeye alınmış olup; Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve 11018224 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Hisar, Yabancılar ve Bahadınlı Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 2024/23 sayılı kararı ile her mahalle için 6 kişi olacak şekilde belirlenen bilirkişilerden Hisar Mahallesi için belirlenen ***** T.C. kimlik numaralı Sadettin ERGİDER yerine başka bir kişinin seçilmesi Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.02.2024 tarih ve 11624540 sayılı yazısı ile talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde İlçemiz Hisar Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere 05.01.2024 tarih ve 2024/23 sayılı meclis kararı ile belirlenen ***** T.C. kimlik numaralı Sadettin ERGİDER yerine ***** T.C. kimlik numaralı Mehmet KARAÇAM'ın bilirkişi olarak belirlenmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi