

## **2024 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **03/01/2024 2024/1**

2023 yılı Aralık ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/2**

Ocak 2024 içerisinde gerçekleştirilecek olan 19. Burhaniye Zeytin ve Zeytinyağı Hasat Festivali ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 8. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/3**

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Tekne Bağlama Ücretlerinde düzeltme yapılması ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 9. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/4**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi çerçevesinde 2024 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesine, Belediyemizin sosyal medya hesaplarından ve medya üzerinden canlı olarak yayınlanması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/5**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2024 yılında Belediye Meclisinin tatil yapmadan toplantılarına devam etmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/6**

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 3 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2024 - 31/12/2024 tarihleri arasında 3 x 12= 36 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/7**

09/04/2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (1) fıkrası III Sayılı dolu kadro derece değişikliğine ait cetvellerin ekte sunulduğu şekliyle onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/8**

2024 yılı içerisinde Belediyemizde çalışacak olan sözleşmeli personellerin alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları Müdürlüğünün müzekkeresinin konu ile ilgili genelge henüz çıkmadığından dolayı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/9**

2024 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01.01.2024 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 31/12/2023 tarih ve 32416 Sayılı 1.Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. Maddesi gereği;  
2024 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 2.470,00TL olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/10**

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2024 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve Resmi Gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2024 2024/11**

Kapsamında Burhaniye Geleneksel Deve Güreşleri de bulunan 19. Burhaniye Zeytin ve Zeytinyağı Hasat Festivalinin 27-28 Ocak 2024 tarihlerinde yapılması ve programının hazırlanması konularında Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2024 2024/12

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Tekne Bağlama Ücretlerinde düzeltme yapılması ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2024 2024/13

Meclise havaleli 5 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Taylıeli	20 26 N	230	1	İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 230 ada, 1 numaralı taşınmazla yönelik Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 05/10/2023 tarih ve 2022/966 E.- 2023/909 Karar sayılı ilamına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi,
2	Uygulama İmar Planı Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Ören	24 29 P 24 29 O	443 541	7- 8- 13- 1- 2- 3- 4	İlçemiz Ören Mahallesi, 443 ada 7-8-13 numaralı ve 541 ada 1-2-3-4 numaralı parselleri kapsayan alanda Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/10/2022 tarih ve 2022/295 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 tarih ve 1139 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 8225790 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirilmesi,
3	05.04.2023 tarih ve 2023/86 sayılı Burhaniye Belediye Meclis Kararına İlişkin	Şahıs	Memiş	28 29 K	57	53	İlçemiz Memiş Mahallesi, 57 ada 53 numaralı parselde yapılacak yapıya ilişkin Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/86 sayılı kararından önce inşaat ruhsat başvurusu yapılmış olması nedeni ile parselde yapılacak yapının meclis kararının 3.maddesinden muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi,
4	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlişkin	Burhaniye Belediyesi	Hacıahmet	28 29 R	189	1	İlçemiz Hacıahmet Mahallesi, 189 ada 1 numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak yapının, taşınmazın komşu parsellerindeki yapıların yıkılma riski nedeniyle Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 47. Madde hükümlerinden muaf tutulması teklifinin değerlendirilmesi,
5	Bilirkişi Seçimi	Kadastro Müdürlüğü	Hisar Yabancılar Bahadınlı	-	-	-	İlçemiz Hisar, Yabancılar ve Bahadınlı Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere (altı) Bilirkişi Seçiminin yapılması talebinin değerlendirilmesi,

03/01/2024 2024/14

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşturulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2024 2024/15

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Oktay ERBALABAN (19oy), Hasan KÜÇÜKDERELİ (21oy), Aydın DOĞAN (17oy), Cemal AKKILINÇ (15 oy), Bülent BAŞARAN (11 oy) Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

05/01/2024 2024/16

İlçemiz Yaylacık Mahallesi sakinlerinden Ali Gezer'in 10/08/2023 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Yaylacık köy tüzel kişiliğine ait iken 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devri yapılan Yaylacık Mahallesi'nin 221 ada 19 parselde kayıtlı ve 1.582,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 58,50 m<sup>2</sup>'lik kısmını köy ihtiyar heyeti kurulu kararı ile satın aldığını ancak o dönemde tapu tescil işleminin yapılmadığı görülmüştür. Satın almış olduğu kısmın kendi adına tescil yapılması talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/01/2024 2024/17

İlçemiz Ören ve Memiş Mahallelerinde yer alan muhtelif taşınmazları kapsayan Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 2021/140 sayılı kararıyla onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 502 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki bulvar, cadde ve sokaklara isim verilmesi teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili çalışmalar tamamlanamadığından çalışmaların

tamamlanmasının ardından tekrar meclis gündemine alınmak üzere konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü- Numarataj Birimine iadesine İmar Komisyonu ve Trafik İhtisas Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2024 2024/18**

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Burhaniye Yat Limanı Ücret Tarifesi ana başlığı altında yer alan "Çeşitli Ücretler 1. Madde a) Tekne Bağlama Ücretinin Belirlenmesinde "Tekne Alanı" esas alınacak olup uygulamaya esas aşağıdaki gibidir. Uygulama 25 m<sup>2</sup> den az olamaz" şeklinde olan ibarenin revize edilme talebi değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirme neticesinde;

<b>ÇEŞİTLİ ÜCRETLER</b>
<b>BURHANİYE YAT LİMANI VE BALIKÇI BARINAĞI ÜCRET TARİFESİ</b>
Gelirin Adı
5393 sayılı Kanununun 18. md. f. - 2464 sayılı Kanununun 97. md. gereğince;
<b>1 – BURHANİYE YAT LİMANI ÜCRET TARİFESİ</b>
a) Tekne Bağlama Ücretinin belirlenmesinde "Tekne alanı" esas alınacak olup uygulamaya esas aşağıdaki gibidir. <b>Uygulama :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Tekne alanı 0,1 m<sup>2</sup> -12,50 m<sup>2</sup>’ olandan 12,50 m<sup>2</sup> ücreti uygulanır.</li><li>➤ Tekne alanı 12,51 m<sup>2</sup> -25,00 m<sup>2</sup>’ olandan 25 m<sup>2</sup> ücreti uygulanır.</li></ul>

Söz konusu Burhaniye Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı ücret tarifesini ilgili bölümü yapılan talep ve değerlendirmeler neticesinde revize edilerek belirtilen tarifenin 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2024 2024/19**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 230 ada, 1 numaralı taşınmaza yönelik Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 05/10/2023 tarih ve 2022/966 E.- 2023/909 Karar sayılı ilamına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2024 2024/20**

İlçemiz Ören Mahallesi, 443 ada 7-8-13 numaralı ve 541 ada 1- 2- 3- 4 numaralı parselleri kapsayan alanda Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/10/2022 tarih ve 2022/295 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.10.2022 tarih ve 1139 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 8225790 sayılı yazısı ekinde sunulan rapora istinaden yeniden değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2024 2024/21**

İlçemiz Memiş Mahallesi, 57 ada 53 numaralı parselde yapılacak yapıya ilişkin Burhaniye Belediye Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 2023/86 sayılı kararından önce inşaat ruhsat başvurusu yapılmış olması nedeni ile parselde yapılacak yapının meclis kararının 3.maddesinden muaf tutulması talebi değerlendirmeye alınmış olup, konuya ilişkin incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN konunun karara bağlanması gerektiği gerekçesi ile ret oyu kullanmışlardır.)

**05/01/2024 2024/22**

İlçemiz Hacıahmet Mahallesi, 189 ada 1 numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak yapının, taşınmazın komşu parsellerindeki yapıların yıkılma riski nedeniyle Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 47. Madde hükümlerinden muaf tutulması teklifi değerlendirmeye alınmış olup, Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan yerinde incelemeler neticesinde arazi üzerinde açılan 1 metre derinliğindeki muayene kazılarında, bitişik nizam yapı adasında yer alan taşınmazın komşu parselleri olan 189 ada 2 ve 189 ada 26 parsellerde daha önce yapılmış olan her iki yapıda, bina temellerinde beton malzeme kullanılmadığı, dere çakılı üzerine duvar çalışması yapılmak suretiyle yapılaşma sağlandığı ve bu yapılaşma sistemi ile bitişik parselde yapılacak olan inşaatın bodrum kat kazısı yapılırken yıkılma riski ile karşı karşıya kalınmasının muhtemel olduğu tespit edildiğinden İlçemiz Hacıahmet Mahallesi, 189 ada 1 numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak yapının Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 47. Madde hükümlerinden muaf tutulması teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Bülent BAŞARAN, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmışlardır.)

05/01/2024 2024/23

İlçemiz Hisar, Yabancılar ve Bahadınlı Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere (altı) Bilirkişi Seçiminin yapılması talebi değerlendirmeye alınmış olup, Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve 11018224 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki listede belirtilen kişilerin İlçemiz Hisar, Yabancılar ve Bahadınlı Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında görev yapmak üzere bilirkişi olarak belirlenmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

HİSAR MAHALLESİ		YABANCILAR MAHALLESİ		BAHADINLI MAHALLESİ	
ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO
İRFAN KAYAR	*****	NAİM KABAKÇI	*****	AYHAN CURA	*****
ÖZCAN ERYILMAZ	*****	BURHAN GÜLER	*****	İMDAT GEDİK	*****
SADETTİN ERGİDER	*****	MEHMET GEZER	*****	HASAN EĞİN	*****
HALİL ÖZTÜRK	*****	İBRAHİM BAYIN	*****	HUSEYİN KURU	*****
MEHMET KUZU	*****	EROL BAYIN	*****	KEMAL ATAN	*****
MUSTAFA GÖKSU	*****	RECEP KABAKÇI	*****	MEHMET TUNCA	*****

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Elvan ASLAN**  
Meclis Katibi

**Serap BEKİROĞLU**  
Meclis Katibi