

## **2023 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

**04/09/2023 2023/170**

Belediye Meclis Üyeleri Aydın Doğan, Murat Turhan, Müjdat Bahadır ve Namık Kemal Gedikoğlu toplantıya katılmadıklarından talepleri doğrultusunda mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/171**

2023 yılı Ağustos ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/172**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/L maddesi kapsamında Belediyemize ivazsız olarak bağışı kabul edilen 10 AKA 207 plakalı aracın trafik, tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesini içeren Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 2. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/173**

Belediye Meclisinin 01/08/2023 tarih ve 2023/163 sayılı kararının revize edilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 3. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/174**

Belediyemizde yürütülmekte olan Kapalı Pazaryeri ve Otopark Projesi kapsamında trampa yapılması düşünülen Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Mahkeme Mahallesi 105 Ada 27 no'lu parselde kayıtlı 1.055,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile yine mülkiyeti Vakıflara ait Kocacami Mahallesi 128 Ada 92 no'lu parselde kayıtlı 2349/2400 hisseye isabet eden 1.010,51 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın trampa edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/175**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/L maddesi kapsamında Başkanlık Makamınca Belediyemize ivazsız olarak bağışı kabul edilen KIA marka KNCSJX76AK7369604 şase no'lu 42 AKA 207 plakalı kamyonet aracının trafik, tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/176**

Belediye Meclisinin 01/08/2023 tarih ve 2023/163 sayılı kararının revize edilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/177**

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 745 Ada 7 no'lu parselde kayıtlı 2.531,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3 katlı otel alanı lejantında kalan arsa vasıflı taşınmaz üzerine otel yapılması ve belirlenecek süre ile işletilmesi işi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/178**

İçkili Alanlar Bölgesine dahil edilmesi planlanan ilave yerler ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/179**

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları, Pelitköy Mahallesi, 30KIA 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, 31JIIA 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan çalışmalar neticesinde;

Pelitköy Mahallesi, 30KIA 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 31JIIA 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ilavesi düşünülen hükmün mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilebileceği tespit edildiğinden konunun dairesine iadesine,

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ise;

- **Küçük Sanayi Alanı- Küçük Sanayi Sitesi lejantlı yapı nizamı ve TAKS belirtilmeyen imar adalarından; plan ile çekme mesafeleri belirtilmiş olanlarda parselin çekme mesafeleri sonrasında kalan alanı, plan ile çekme mesafeleri belirtilmeyenlerde parsel alanının tamamı taban inşaat alanı**

**olarak kullanılacaktır. Bu hüküm Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilave edilen planlarda yer alan yapı nizamı ve TAKS ile ilgili bir hüküm getirilmeyen Küçük Sanayi Alanı lejantlı imar adaları içinde geçerlidir.**

hükümünün ilave edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/180**

Meclise havaleli 2 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasından 1 no'lu dosyanın İmar Komisyonu ile Trafik İhtisas Komisyonuna birlikte havale edilmesine, 2 no'lu dosyanın İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Bulvar, Cadde, Sokak İsmi Verilmesi	Burhaniye Belediyesi	Memiş-Ören	-	-	-	İlçemiz, Memiş Mahallesi; 32 ada 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 43, 44 numaralı, 35 ada 2, 3 numaralı, 374 ada 1, 2, 68, 69 numaralı, Ören Mahallesi, 234 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58 numaralı, 235 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan, Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 2021/140 sayılı kararıyla onaylanmış, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.05.2021 tarih ve 502 sayılı kararıyla onanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki bulvar, cadde ve sokaklara isim verilmesi teklifinin değerlendirmeye alınması,
2	Geçit Hakkı	Burhaniye Belediyesi	Karadere	-	264	2- 4	Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarih ve 2022/318 sayılı kararı ile İlçemiz Karadere Mahallesi, 264 ada 4 numaralı parselde Belediyemiz Mülkiyetindeki 264 ada 2 numaralı parselden verilen geçit hakkının iptal edilerek, yeniden düzenlenmesi teklifinin değerlendirmeye alınması,

**04/09/2023 2023/181**

Belediyemizce yürütülmekte olan Kapalı Pazar Yeri ve Otopark Projesi kapsamında trampa yapılması düşünülen mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 105 ada, 27 parselde kayıtlı 1.055,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Vakıflara ait Kocacami Mahallesi 128 ada, 92 parsellerde kayıtlı 2349/2400 hisseye isabet eden 1.010,51m<sup>2</sup>'lik taşınmazın trampa edilmesi ile ilgili talep değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İlçemiz Kocacami Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 128 ada, 62, 63, 74, 81, 82 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemizce yürütülmekte olan kapalı pazaryeri ve otopark projesi çalışmaları neticesinde söz konusu proje için Belediyemize ait parsel büyüklüklerinin yeterli bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu nedenle kapalı pazaryeri ve otopark yapılması planlanan parsellerin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Karamanlı Osman Ağa Vakfı'na ait İlçemiz Kocacami Mahallesi 128 ada, 92 no'lu parselde kayıtlı 2349/2400 hisseye isabet eden 1.010,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında bitişik nizam 4 kat ticaret alan lejantlı arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 105 ada, 27 parselde kayıtlı 1.055,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında bitişik nizam 4 kat ticaret alan lejantlı arsa vasıflı taşınmazın trampa yapılmasına,

Bahse konu taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde trampa yapılmasına, tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**04/09/2023 2023/182**

Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 2023/163 sayılı kararı ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 746 ada, 1 ve 2 numaralı parseller ile yine Pelitköy mahallesi 577 ada, 3 parselde kayıtlı 810,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 3 adet taşınmazın, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihaleleri gerçekleştirilen muhtelif yolların beton parke taş ve asfalt malzeme ile kaplama yapılması/tamirata harcamalarında kullanılmak şartıyla, gerekirse ifraz da yapılarak ifrazdan oluşacak parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin

yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiş olup Pelitköy mahallesi 577 ada, 3 parselde kayıtlı 810,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında ada bütünü tescil işlemi olmadığından dolayı söz konusu parselde inşaat ruhsatı verilemeyeceğinden satış için herhangi bir işlem yapılamayacağı;

Bu nedenle 2023/163 sayılı Meclis Kararının revize edilerek Pelitköy Mahallesi 577 ada, 3 parselde kayıtlı 810,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa yerine, mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy mahallesi 484 ada, 3 parselde kayıtlı 317,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 484 ada, 5 parselde kayıtlı 343,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 484 ada, 6 parselde kayıtlı 386,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3 adet arsa vasıflı taşınmazların satışı talep edilmektedir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

01.08.2023 tarih ve 2023/163 sayılı Meclis Kararının revize edilerek Pelitköy Mahallesi 577 ada, 3 parselde kayıtlı 810,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında ada bütünü tescil işlemi olmadığından dolayı satışının geri alınarak yerine, mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi 484 ada, 3 parselde kayıtlı 317,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 484 ada, 5 parselde kayıtlı 343,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 484 ada, 6 parselde kayıtlı 386,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3 adet arsa vasıflı taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Gülgün GEZER, Mehmet ÇAKIR ret oyu kullanmıştır.)

#### **04/09/2023 2023/183**

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 745 ada, 7 no'lu parselde kayıtlı 2.531,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında 3 katlı otel alanı lejantında kalan arsa vasıflı taşınmaz üzerine bölge turizmüne değer katacak otel projesini hayata geçirmek amacı ile ilgili konu değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 745 ada, 7 no'lu parselde kayıtlı 2.531,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında 3 katlı otel alanı lejantında kalan arsa vasıflı taşınmaz üzerine bölge turizmüne değer katmak amacıyla Plan ve Proje Müdürlüğünün hazırlayacağı ve yapılan fizibilite çalışmalarına göre maksimum 20 yıl süre ile olacak şekilde, irtifak hakkı (üst kullanım hakkı) tesis edilerek otel yapılması ve işletilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu esasları çerçevesinde ihale edilmesine, ihale işlemleri ile ilgili Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. (Tarık Erdil ve Hasan Metin ihaleye çıkarılmasının kabulüne ancak ihale süresinin maksimum 15 yıl olması doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

#### **04/09/2023 2023/184**

Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarih ve 2022/318 sayılı kararı ile İlçemiz Karadere Mahallesi, 264 ada 4 numaralı parselde Belediyemiz Mülkiyetindeki 264 ada 2 numaralı parselden verilen geçit hakkının iptal edilerek, yeniden düzenlenmesi teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarih ve 2022/318 sayılı kararı ile verilen geçit hakkının sınırları içerisinde Belediye Başkanlığımıza ait ceviz ağacı bulunduğu tespit edildiğinden bahse konu meclis kararının iptal edilerek, geçit hakkının ekli krokide belirtildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine yönelik gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesine İmar Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **04/09/2023 2023/185**

Turizm yönünden sürekli gelişen İlçemizde ilerleyen zamanlarda Belediyemiz sınırları içerisinde açılacak işletmelerin ekonomiye daha fazla değer katması bakımından içkili alanlar bölgesinin düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek 3572 sayılı Kanunun 9207 sayılı Uygulama Yönetmeliğinin 29. Maddesine uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan haritada kırmızı renkle gösterilen alanların içkili alanlar bölgesine ilave edilip edilemeyeceği ile ilgili konu Belediye Meclisimizce incelemeye alınmış olup; Yapılan incelemeler neticesinde;

Konu ile ilgili ekli krokide sunulan haritada kırmızı renk ile gösterilen alanların tadil edilmiş şekliyle içkili alanlar bölgesine ilave edilmesinin kabulüne İmar Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Gülgün GEZER ret oyu kullanmıştır.)

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Elvan ASLAN**  
Meclis Katibi

**Serap BEKİROĞLU**  
Meclis Katibi