

## 2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

**01/08/2023 2023/151**

Belediye Meclis Üyesi Aydın Doğan toplantıya katılmadığından talebi doğrultusunda mazeretli kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/152**

2023 yılı Temmuz ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/153**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Pelitköy Mahallesi Karantılık Mevkiinde 1 adet, Akyer Mevkiinde 2 adet olmak üzere 3 adet arsanın satışının yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 4. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/154**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Pelitköy Mahallesi 447 ada 47 parselde kayıtlı 2.844,13m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın 523,64m<sup>2</sup> kısmının Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne devir edilmesini içeren Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 5. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/155**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/L maddesi kapsamında Başkanlık Makamınca Belediyemize ivazsız olarak bağışı kabul edilen MST marka NM75558U3330393F şase nolu 34 00 20 10000 plakalı kanal kazıcı ve yükleyici aracının trafik, tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/156**

İlçemiz Avunduk Mahallesi Muhtarlığının talebi üzerine 2023 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan "Mimari Proje Kontrollük İşlemi Hizmet Bedeli" başlıklı tarifenin yeniden değerlendirilmesini içeren İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/157**

Burhaniyegücü Spor Kulübünün Belediyemizden nakdi yardım talebini içeren dilekçesi ile ilgili Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/158**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Pelitköy Mahallesi Karantılık Mevkiinde 1 adet, Akyer Mevkiinde 2 adet olmak üzere 3 adet arsanın satışının yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/159**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Pelitköy Mahallesi 447 ada 47 parselde kayıtlı 2.844,13m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın 523,64m<sup>2</sup> kısmının Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne devir edilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/160**

Meclise havaleli 5 adet imar planı ve tadilat teklifi dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Plan Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Geriş	28 29 H	11-347	41, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 -5	İlçemiz Geriş Mahallesi, 11 ada 41, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 numaralı ve 347 ada 5 numaralı taşınmazların bir kısmını ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirmeye alınması,
2	Uygulama İmar Plan Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Çoruk Geriş	24 32 F 24 32 E	323 665	4 2 nolu parselin	İlçemiz Çoruk Mahallesi, 323 ada 4 numaralı parseli ve Geriş Mahallesi, 665 ada 2 numaralı parselin bir kısmını

						bir kısmı	kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirmeye alınması,
3	Uygulama İmar Plan Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları, Pelitköy Mahallesi, 30KIA 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, 31JIA 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin değerlendirmeye alınması,
4	Ticaret Kullanımı	ŞAHİS	Memiş	28 29 J	374	97	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
5	Çekme Mesafelerinin Değerlendirilmesi	ŞAHİS	Yunus	28 29 R	212	65	İlçemiz Yunus Mahallesi, 212 ada 65 numaralı taşınmazla yönelik düzenlenen imar durum belgesi ile verilen çekme mesafelerinin talebe istinaden yeniden değerlendirilmesi,

### 01/08/2023 2023/161

İlçemiz Avunduk Mahallesi Muhtarlığının başvurusu ile Avunduk Mahallesinde yapılacak inşaatların harç bedellerinin yüksek olması nedeniyle 2023 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan Mimari Proje Kontrollük İşlemi Hizmet Bedeli tablosunda 2'nci gruptan 3'üncü gruba alınması, ayrıca Kuyucak Mahallesi konumu bakımından değerli olması nedeniyle aynı tabloda 4'ncü gruptan 3'üncü gruba alınması ile ilgili talep değerlendirmeye alınmış olup;

İlçemiz Avunduk Mahallesi Muhtarlığının talebi ret edilmiş olup, Kuyucak Mahallesinin ise 4'üncü gruptan 3'üncü grup içerisine dâhil edilmesine, söz konusu 2023 Malı Yılı Gelir Tarifesinin revize edilerek aşağıda belirtilen tarifenin uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

MİMARİ PROJE KONTROLLÜK İŞLEMİ HİZMET BEDELİ (KDV Dâhil)					
Mahalle	Grup	Hizmet Bedeli (KDV Dâhil) (Bağımsız Bölüm Brüt Alan Başına)			
		0-120 m <sup>2</sup>	121-200 m <sup>2</sup>	201 ve üzeri	
Taylıeli Mahallesi	1 inci	2022	20.000,00	30.000,00	40.000,00
		2023	30.000,00	45.000,00	60.000,00
Dutluca Mahallesi Çallı Mahallesi Avunduk Mahallesi	2 inci	2022	15.000,00	25.000,00	35.000,00
		2023	22.500,00	37.500,00	52.500,00
Şarköy Mahallesi Çoruk Mahallesi	3 üncü	2022	10.000,00	15.000,00	20.000,00
		2023	15.000,00	22.500,00	30.000,00
Şahinler Mahallesi Yunuslar Mahallesi Ağacık Mahallesi Bahadınlı Mahallesi Çamtepe Mahallesi Kırtık Mahallesi Damlalı Mahallesi Hacıbozlar Mahallesi	4 üncü	2022	5.000,00	10.000,00	15.000,00
		2023	7.500,00	15.000,00	22.500,00

Bu tarife, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesinde geçen yapılardan sadece konutlar için uygulanır.

Taşınmaz ediniminin 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe giriş tarihi olan 30.03.2014 tarihinden önce sağlanmış olması veya ilgisinin taşınmazın bulunduğu kırsal mahalle nüfusuna kayıtlı olması durumunda bu tarife uygulanmaz.

**01/08/2023 2023/162**

Burhaniyegücü Spor Kulübü 1. Amatör Futbol Ligi ve yeni branşlarda takım sporlarıyla ilgili müsabakalarda tamamı kulüp giderlerinde harcanmak üzere 125.000,00 TL Belediye Bütçesinden nakdi yardım yapılması talebi ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup;

Burhaniyegücü Spor Kulübü 1. Amatör Futbol Ligi ve yeni branşlarda takım sporlarıyla ilgili müsabakalarda tamamı kulüp giderlerinde harcanmak üzere Belediyemiz 2023 Mali Yılı bütçesinden 25.000,00₺, 2024 Mali Yılı bütçesinden 25.000,00₺ olmak üzere bütçe imkânları doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediye Görev ve Sorumlulukları" konu başlıklı 14'üncü maddesi (*..Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..*) çerçevesinde nakdi yardım yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/163**

Satışından elde edilecek gelirin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihaleleri gerçekleştirilen muhtelif yolların beton parke taş ve asfalt malzeme ile kaplama yapılması işi harcamalarında kullanılmak üzere mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan ve aşağıda özellikleri belirtilen ve imar planında konut alanı içerisinde kalan 3 adet arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması konusu değerlendirmeye alınmış olup;

Aşağıda nitelikleri yazılı Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 746 ada 1 ve 2 numaralı parsel ile yine Pelitköy Mahallesi 577 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların, ihaleleri Fen İşleri Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen muhtelif yolların beton, parke taş ve asfalt malzeme ile kaplama yapılması/tamirati harcamalarında kullanılmak şartıyla, söz konusu taşınmazların, gerekirse ifraz da yapılarak ifrazdan oluşacak olan parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına, bununla ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Bülent BAŞARAN, Murat TURHAN, Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

Mahallesi	Mevkii	Niteliği	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
Pelitköy	Akyer	Arsa	746	1	328,99m <sup>2</sup>
Pelitköy	Akyer	Arsa	746	2	328,90m <sup>2</sup>
Pelitköy	Karantılık	Arsa	577	3	810,71m <sup>2</sup>

**01/08/2023 2023/164**

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 31.07.2023 tarih ve 1247466 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek 17.04.2017 tarih ve 2017/167 sayılı Kamu Yararı Kararına göre, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek amacı ile kamulaştırma işlemleri yapılan (Aliğa-Bergama) Ayr.- Ayvalık 14. Bölge Hududu yolunun (Km:107+960,00-114+413,00) kamulaştırma sınırı içinde kalan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 447 ada, 47 parselde kayıtlı 2.844,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın 523,64 m<sup>2</sup>'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince zemin ve zemin üstü müştemilatlar (zeytin ağaçları) dâhil toplam 103.840,28 TL bedel karşılığında Karayolları Genel Müdürlüğü adına devir işleminin yapılması ile ilgili talebi değerlendirmeye alınmış olup;

Karayolları Genel Müdürlüğünün 17.04.2017 tarih ve 2017/167 sayılı Kamu Yararı Kararı gereğince ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve 1247466 sayılı yazısı ile yapılan talebe istinaden, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek amacı ile (Aliğa-Bergama) Ayr.- Ayvalık 14. Bölge Hududu yolunun (Km:107+960,00-114+413,00) kamulaştırma alanı içerisinde kalan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 447 ada, 47 parselde kayıtlı 2.844,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın 523,64 m<sup>2</sup>'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi gereğince zemin ve zemin üstü müştemilatlar (zeytin ağaçları) dâhil olmak üzere toplam 103.840,28 TL bedel karşılığında Karayolları Genel Müdürlüğü adına devir işleminin yapılmasına, bununla ilgili devir iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/165**

İlçemiz Geriş Mahallesi, 11 ada 41, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 57, 99 numaralı ve 347 ada 5 numaralı taşınmazların bir kısmını ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, Ön Bahçe Mesafesi: 5.00 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3.00 metre, 5 Kat, Emsal:2.00, Yeçok:18.00 metre yapılaşma koşulları ile), Park Alanı, Otopark Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/166**

İlçemiz Çoruk Mahallesi, 323 ada 4 numaralı parseli ve Geriş Mahallesi, 665 ada 2 numaralı parselin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 418 sayılı kararıyla onanan ve askı süreci sonucunda 01/07/2023 tarihinde kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasında Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında Sağlık Tesis Alanı ve Resmi Kurum Alanı (PTT) olarak belirlenen alanda yapılanma koşulları Maks. TAKS:0.40, YENÇOK: 6.50 m (2 KAT) belirlenmesine rağmen İmar Planlarında sehven Emsal:0.40 olarak belirtildiği anlaşılmıştır. Sehven yapılan hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan Sağlık Tesis Alanı ve Resmi Kurum Alanı (PTT) (Maks Taks:0.40, Yençok:6.50 m., 2 Kat yapılaşma koşulları ile) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/167**

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları, Pelitköy Mahallesi, 30KIA 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, 31JIIA 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi değerlendirmeye alınmış olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine ve çalışmalar sonuçlandırılıncaya kadar konuya ilişkin bu şekilde olan parsellerle ilgili ruhsat işlemlerinin durdurulmasına İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/168**

İlçemiz Memiş Mahallesi, 374 ada 97 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri doğrultusunda kullanım talebinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**01/08/2023 2023/169**

İlçemiz Yunus Mahallesi, 212 ada, 65 numaralı parsel ile ilişkin düzenlenen imar durum belgesinde belirtilen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi talebi incelenmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde taşınmazla yönelik ön ve yan bahçe mesafelerinin aynen korunmasına ancak imar planı bulunmayan güney kısmındaki yan bahçe statüsündeki alandan verilen 5 metrelik çekme mesafesinin, imar adasının boş olması (ada da verilmiş herhangi bir imar durum belgesi ve yapı bulunmaması) ve bitişindeki imar dışı alanın imar planlarına dahil olması durumunda doğusundaki imar adası ve imar yolunun devamlılığı ve bütünlüğü dikkate alınarak planlanacak olması göz önünde bulundurularak 3 metreye düşürülmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Elvan ASLAN**  
Meclis Katibi

**Serap BEKİROĞLU**  
Meclis Katibi