

2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

03/05/2023 2023/95

Belediye Meclis Üyesi Gülgün Gezer toplantıya katılmadığından talebi doğrultusunda mazeretli kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/96

2023 yılı Nisan ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/97

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde Müdürlüğünün Burhaniye Belediyesine tahsisli olan tapunun Şarköy Mahallesi 460 ada, 1 parselde kayıtlı 6.033,28m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan projeye uygun olarak yapılması planlanan tesisin sınırlı aynı ha (irtifak hakkı- üst kullanım hakkı) tesisi yolu ile Meclisimizce belirlenecek süre zarfında ihaleye çıkarılması hakkındaki Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 5. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/98

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereği Belediyemizin 2022 yılı kesin hesabının onaylanmasına Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/99

Belediyemizce düzenlenecek olan 10. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 2023 Yılı içerisinde yapılmasına, tarih ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/100

4. Burhaniye Kitap Fuarının 2023 Yılı içerisinde yapılmasına, tarihinin, süresinin ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/101

33. Burhaniye- Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin 2023 Yılı içerisinde yapılmasına, tarihinin, süresinin ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/102

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde Müdürlüğünün Burhaniye Belediyesine tahsisli olan tapunun Şarköy Mahallesi 460 ada, 1 parselde kayıtlı 6.033,28m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan projeye uygun olarak yapılması planlanan tesisin sınırlı aynı hak (irtifak hakkı- üst kullanım hakkı) tesisi yolu ile Meclisimizce belirlenecek süre zarfında ihaleye çıkarılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/103

09/04/2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclis Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/1 maddesi gereği 1 sayılı Kadro İhdas Cetveli ile III sayılı dolu kadro derece değişikliğine ait ekteki cetvellerin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/104

Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait olan led ekranlara reklam vermek isteyen işletmecilerden alınacak "Led Ekran Kullanım Ücreti" bedelinin belirlenmesini içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/105

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 878 Ada 4 parselde kayıtlı 4001,18 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Namık Kemal Gedikoğlu ret oyu kullanmıştır.)

03/05/2023 2023/106

Meclise havaleli 2 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Planı Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	Ören	24 29 R	524	1	İlçemiz Ören Mahallesi, 524 ada, 1 numaralı, İlköğretim Alanı lejantlı parselle ilişkin kat ve yükseklik değerini belirlemeye yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi,
2	Meclis Kararının Yeniden Değerlendirilmesi	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Belediye Meclisince alınan 05/04/2023 tarih ve 2028/86 sayılı meclis kararının 5. ve 7. maddelerinin revize edilmesi teklifinin değerlendirilmesi,

03/05/2023 2023/107

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 85 ada, 62 numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki çekme mesafeleri değerlendirilmeye alınmış olup, incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/05/2023 2023/108

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde Burhaniye Belediyesi adına tahsisli olan, tapunun Şarköy Mahallesi 460 ada, 1 parselde kayıtlı 6.033,28m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan projeye uygun olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin h fıkrası ve 18 maddesinin e fıkrası uyarınca sınırlı aynı hak (İrtifak hakkı-üst kullanım hakkı) tesisi yolu ile 15 (on beş) yıl süreli olarak Tarımsal ve Kalkınma Kooperatiflerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye çıkarılmasına, ihale ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2023 2023/109

Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait olan led ekranlara reklam vermek isteyen işletmecilerden alınacak "Led Ekran Kullanım Ücreti" bedelinin belirlenmesi ile ilgili konu komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesine "**Belediyemiz Yetkisindeki Alan, Yüzey vb. Yerlerin Kullanım İzni Ücretleri**" başlığı altında aşağıda belirlenmiş olan tarifenin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden uygulanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYEMİZ YETKİSİNDEKİ ALAN, YÜZEY VB. YERLERİN KULLANIM İZİNİ ÜCRETLERİ			
Gelirin Adı	Birimi	Uygulanan	Teklif Edilen
Bina dış cephesi (Bina sağır duvarları), meydan-alan ve muhtelif yerlerde mevcut ve yapılacak olan Led Ekranların kullanım ücreti	(7 gün)	-	1.000,00
Bina dış cephesi (Bina sağır duvarları), meydan-alan ve muhtelif yerlerde mevcut ve yapılacak olan Led Ekranların kullanım ücreti	(1 ay)	-	3.500,00
Bina dış cephesi (Bina sağır duvarları), meydan-alan ve muhtelif yerlerde mevcut ve yapılacak olan Led Ekranların kullanım ücreti	(3 ay)	-	8.000,00

İlan verme süreleri bir haftadan aşağı sürede olamaz

İlanlar 15 saniyeyi geçmeyecektir.

İlanlar Bilgi İşlem Müdürlüğü ile Basın Birimi tarafından hazırlanan talimatname doğrultusunda yapılır.

Sivil toplum örgütleri, siyasi partiler ve siyasi adaylara tarifenin %50'si oranında indirim uygulanır.

İlanların yayınlanıp yayınlanmamasında Belediye Başkanlığı yetkilidir.

05/05/2023 2023/110

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 878 ada 4 parselde kayıtlı 4.001,18m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın %45'in altında kalmamak kaydıyla kat karşılığı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu esaslarına göre ihale edilmesine, bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığı ile Belediye Encümenine yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmışlardır.)

05/05/2023 2023/111

İlçemiz Ören Mahallesi, 524 ada, 1 numaralı, İlköğretim Alanı lejantlı parsel ile ilişkin kat ve yükseklik değerini belirlemeye yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin (İlkokul Alanı, 3 Kat, Yençok:9.50 metre, Taks:0.40) kabulüne İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2023 2023/112

Burhaniye Belediye Meclisince alınan 05/04/2023 tarih ve 2028/86 sayılı meclis kararının 5. ve 7. maddelerinin revize edilmesi teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde ilgili meclis kararının 5 madde b bendinde yer alan hükmün ve Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42. Maddesinde yer alan hükmün uygulanmasında bitişik nizam yapı adalarının muaf tutularak yapılacak uygulamalarda kararın idare tarafından verilmesine, 7. Maddesinde yer alan "Zemin katlarda asma kat çözümlenmesi yapılmayacak, ticari işletme kat yükseklikleri 4.5 metreden fazla olmayacaktır." hükmünün ise "İlçemiz genelinde Ticaret Alanı lejantlı veya zemin katı ticaret alanı olarak kullanılan imar adalarında zemin katlarda mevcut teşekkül ve sokak sülieti dikkate alınarak asma kat yapıp yapılamayacağının ve asma kat yüksekliğinin belirlenmesinde Belediye Encümeni yetkilidir. Ticaret Alanı fonksiyonlu yapılarda normal kat yüksekliği 4.5 metreden fazla olamaz." şeklinde yeniden düzenlenmesine İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2023 2023/113

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 85 ada, 62 numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki çekme mesafeleri değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen yapılaşma koşulları doğrultusunda yapılaşmasının uygun olduğuna ve dosyasının dairesine iade edilmesine İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi