

## **2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

**06/02/2023 2023/29**

Belediye Meclis Üyeleri Serap BEKİROĞLU ve Müjdat BAHADIR ilçe dışında olmaları nedeniyle mazeretli kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/02/2023 2023/30**

2023 yılı Ocak ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/02/2023 2023/31**

Belediyemizce düzenlenecek olan 10. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 2023 yılı Haziran ayı içerisinde yapılması ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/02/2023 2023/32**

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Çoruk Mahallesi Çiftlik mevkiinde bulunan 323 ada, 3 parselde kayıtlı 26.932,57m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine Balıkesir Üniversitesine bağlı Burhaniye Meslek Yüksek Okulu açılabilmesi için Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğünün 22/02/1993 tarih ve 700/354 sayılı yazılı talepleri doğrultusunda Belediye Meclisimizin 26/02/1993 tarih ve 1993/63 sayılı kararı ile ilgili parsel Balıkesir Üniversitesinin kullanımına verilmiştir.

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Çoruk Mahallesi Çiftlik Mevkiinde bulunan 323 Ada 3 Parsel üzerinde bulunan ve o tarihten bu yana kullanılmakta olan Burhaniye Meslek Yüksek Okulu binasının Balıkesir Üniversitesince yıkılmasına karar verilip tekrar başka bir yere inşaa edilmesi planlandığından, Belediye Meclisimiz tarafından alınan 26/02/1993 tarih ve 1993/63 sayılı meclis kararının iptal edilerek tahsisin kaldırılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/02/2023 2023/33**

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 13.01.2023 tarih ve 27998389-010.06.02-1843411 sayılı Genelgesi ekinde yer alan cetvelde yazılı, belediyelerde 2023 Mali Yılı içerisinde Sözleşmeli Personel için belirlenen net ücret tavanlarını geçmemek kaydı ile almış oldukları net ücretlerine 01.01.2023 tarihinden itibaren uygulanmak üzere aşağıdaki belirtilen listede yazılı tutarların ödenmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

<b>Unvan</b>	<b>Aylık Net Ödeme</b>	<b>Adet</b>
Ekonomist	8.700,00 TL	3 Adet
Sağlık Memuru	9.818,25 TL	1 Adet
Veteriner	11.595,87 TL	1 Adet
Mimar	12.372,36 TL	1 Adet
Mimar	8.700,00 TL	1 Adet
Mühendis	12.372,36 TL	5 Adet
Mühendis	8.700,00 TL	3 Adet
Tekniker	9.818,25 TL	3 Adet
Tekniker	8.700,00 TL	3 Adet
Şehir Plancısı	12.372,36 TL	1 Adet
Şehir Plancısı	8.700,00 TL	2 Adet
Eğitmen	9.818,25 TL	1 Adet
Eğitmen	8.700,00 TL	1 Adet
Avukat	11.436,75 TL	1 Adet
Peyzaj Mimarı	8.700,00 TL	1 Adet
Sağlık Teknikeri	8.700,00 TL	3 Adet
Diyetisyen	8.700,00 TL	1 Adet
Veteriner Sağlık Teknikeri	8.700,00 TL	1 Adet
Kimyager	8.700,00 TL	1 Adet
Fizyoterapist	8.700,00 TL	1 Adet
Laborant	8.700,00 TL	1 Adet
Tabip	8.700,00 TL	1 Adet
Çözümleyici	8.700,00 TL	2 Adet
Programcı	8.700,00 TL	1 Adet
Ölçü Ayar Memuru	8.700,00 TL	1 Adet
Sosyal Çalışmacı	8.700,00 TL	1 Adet
İstatikçi	8.700,00 TL	1 Adet

**06/02/2023 2023/34**

İlçemizdeki köy/kırsal yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmazların yapılaşma koşulları değerlendirmeye alınmış olup, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, “8.2. Kırsal Yerleşik Alanlar” başlıklı plan hükümlerinde ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği “Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar” başlıklı 5. Bölüm hükümlerinde yapılan değişiklikler incelenmiş olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu ile Kent Estetiği komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/35**

Meclise havaleli 7 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	İlave Plan Notları ve Plan Notları Değişikliği	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/01/2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notlarınının 37. Maddesinin yeniden değerlendirmeye alınması,
2	Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisindeki Yüksekliklerin Belirlenmesi	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sınırları içerisinde uygulanacak kat yüksekliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Bölüm 28. Madde hükümlerine istinaden belirlenmesi,
3	Pelitköy Mahallesi sınırları içerisindeki Turizm Tesis Alanlarına İlişkin	Burhaniye Belediyesi	Pelitköy	-	-	-	İlçemiz Pelitköy Mahallesi sahil kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan Tercihli Kullanım Alanlarının yapılaşma koşullarının değerlendirmeye alınması,
4	Çekme Mesafelerinin Değerlendirilmesi	Şahıs	Ören	24 29 V	402	80	İlçemiz Ören Mahallesi, 402 ada 80 numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki çekme mesafelerinin değerlendirilmeye alınması,
5	Cephe Oku İşaretinin Değerlendirilmesi	Şahıs	İskele	24 26 H	295	1	Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde İlçemiz İskele Mahallesi, 295 ada, 1 numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası üzerinde yer alan cephe oku işaretinin değerlendirmeye alınması,
6	Ticaret Kullanımı	Şahıs	Memiş	28 29 J	377	10	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
7	Ticaret Kullanımı	Şahıs	Mahkeme	28 29 K	339	5	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi

**07/02/2023 2023/36**

Belediye Meclis Üyeleri Murat YAZGAN, Serap BEKİROĞLU ve Müjdat BAHADIR ilçe dışında olmaları nedeniyle mazeretli kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/37**

Burhaniye Belediye Meclisi'nin 06/01/2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notlarınının 37. Maddesi yeniden değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları dosyasının 37. Maddesinin “**Müstakil bina yapılabilen parseller ile bir parselde birden fazla bina yapılabilen parsellerde; yapı yaklaşma mesafeleri ile binalar arasında olması gerekli mesafeleri taşmamak koşuluyla, temelden itibaren taşıyıcı sisteme ait olmak üzere, kapalı alan oluşturmamak koşulu ile taks hesabının %20 hesabına ve zemin kat harici emsal hesabının %30 hesabına dahil olmak üzere bina cephesinden itibaren 2.50 metreyi geçmemek, yapılan kolonlardan sonra konsol çıkmamak ve eğer kolon konuluyor ise binanın çatısının 4 eğimli olması şartı ile betonarme kolon yapılabilir. Yapılacak kolonlar ile oluşturulan alan taks hesabına emsal hesabına dahil edilmez.**” şeklinde değiştirilmesinin kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/38**

İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sınırları içerisinde uygulanacak kat yüksekliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Bölüm 28. Madde hükümlerine istinaden belirlenmesi ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, konuya ilişkin çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/39**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi sahil kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan Tercihli Kullanım Alanlarının yapılaşma koşulları ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, konuya ilişkin çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/40**

İlçemiz Ören Mahallesi, 402 ada 80 numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki çekme mesafeleri değerlendirmeye alınmış olup, söz konusu taşınmazın 2. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısmının ifraz edilmesinden sonra oluşacak parselin Arkeolojik Sit Alanı sınırı tarafındaki bahçe mesafesinin 1 metre olarak belirlenmesine İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/41**

Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde İlçemiz İskele Mahallesi, 295 ada, 1 numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası üzerinde yer alan cephe oku işaretinin kaldırılması talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 295 ada 1 numaralı parselin bulunduğu imar adasındaki cephe oku işaretinin, mevcutta bahse konu işaret dikkate alınmadan parseller oluşturulmuş olması nedeniyle kaldırılmasının uygun olacağına İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/42**

İlçemiz Memiş Mahallesi, 28 29 J Uygulama İmar Planı Paftası, 377 Ada, 10 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının 85 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri doğrultusunda kullanımının kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/02/2023 2023/43**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 K Uygulama İmar Planı Paftası, 339 Ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının 144 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri doğrultusunda kullanımının kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Elvan ASLAN**  
Meclis Katibi

**Tufan SAYLAN**  
Meclis Katibi