

2023 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

04/01/2023 2023/1

Belediye Meclis Üyesi Müjdat BAHADIR'ın yakınının vefatı nedeniyle mazeretli kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/2

2022 yılı 2. Olağanüstü Meclis kararlarında maddi hata olmadığına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/3

Burhaniye ilçesi mezarlıklarının kullanımını daha uzun yıllara yayabilmek için ölüm belgesinde vefat edenin veya birinci derece yakınının ikameti adrese dayalı sistem dışında olan ve ilçe dışında ikamet eden veya Burhaniye nüfusuna kayıtlı olmayan kişilerden defin işlemi için kabristan başına yer tahsis ücreti alınması ve alınacak bedelin tespit edilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 5. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/4

İlçemizdeki trafik sorununun çözülebilmesi için otopark alanları üretilmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 ve 3 no'lu önerilerin birleştirilerek Gündemin 6. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/5

Bölgemizdeki akarsularımızın kirliliğinin önlenmesi, yer altı sularının korunması, kuraklık tehlikesi ve içilebilir suyun tedariki ile ilgili önlem almak hakkında inceleme yapılması ve rapor hazırlanması için konunun Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/6

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi çerçevesinde 2023 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesine, Belediyemizin sosyal medya hesaplarından ve medya üzerinden canlı olarak yayınlanması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/7

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2023 yılında Belediye Meclisinin tatil yapmadan toplantılarına devam etmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/8

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 4 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2023- 31/12/2023 tarihleri arasında 4x12=48 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/9

2023 yılı içerisinde Belediyemizde çalışacak olan sözleşmeli personellerin alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/10

Burhaniye ilçesi mezarlıklarının kullanımını daha uzun yıllara yayabilmek için ölüm belgesinde vefat edenin veya birinci derece yakınının ikameti adrese dayalı sistem dışında olan ve ilçe dışında ikamet eden veya Burhaniye nüfusuna kayıtlı olmayan kişilerden defin işlemi için kabristan başına yer tahsis ücreti alınması ve alınacak bedelin tespit edilmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/11

Meclise aynı konuda sunulan 2 ve 3 no'lu önerilerin ortak konusu olan ilçemizdeki trafik sorununun çözülebilmesi için otopark alanları üretilmesi konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/12

Belediyemiz İşletme İştirakler Müdürlüğünce hazırlanan Burhaniye Belediyesi Balıkçı Barınağı İşletme Yönergesinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/13

Meclise havaleli 5 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Uygulama İmar Plan Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planı	Burhaniye Belediyesi	Şarköy Mahkeme	28 29 Ş 28 29 T	-	-	İlçemiz Şarköy Mahallesi, 311 Ada 30-34-35-36-37 Parseller İle Mahkeme Mahallesi, 308 Ada 8 Parsel, 309 Ada 8 Parsel, 310 Ada 1 Parsel, 621 Ada 4 Parsel, 785 Ada, 3 Parsel, 797 Ada 1-2 Parseller, 834 Ada 1- 2 Parselleri kapsayan alanda hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirmeye alınması,
2	Köy/Kırsal Yerleşik Alan İçinde Yapılaşma Koşullarının Değerlendirmesi	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Köy/kırsal yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmazların yapılaşma koşullarının değerlendirilmeye alınması,
3	Ticaret Kullanımı	Şahıs	Mahkeme	28 29 K	83	28	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
4	Ticaret Kullanımı	Şahıs	Cumhuriyet	28 26 B	328	1	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
5	Ticaret Kullanımı	Şahıs	Memiş	28 29 J	619	1	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi

04/01/2023 2023/14

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşturulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2023 2023/15

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Hasan METİN (23 oy), Oktay ERBALABAN (23 oy), Çiğdem KARASAKAL AVCU (22 oy), Cemal AKKILINÇ (16 oy), Mehmet ÇAKIR (16 oy) Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

06/01/2023 2023/16

2023 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01/01/2023 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 31/12/2022 tarih ve 32060 Sayılı 1.Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. Maddesi gereği; 2023 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 1.325,00TL olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/17

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2023 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 sayılı yasanın 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve resmi gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/18

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

“28- Üstü açık veya sökülür takılır hafif malzeme ile örtülü zemin teraslar; parselin yola bakan cephelerinde parsel sınırına 2.50 m, yan ve arka bahçelerde komşu parsel sınırına açık çıkmalar 2 metreye kadar yaklaşabilir. Bu alanların üzerinde yapılacak olan pergole imalatlarında (zemin kattaki teraslar) minimum %20 eğimli olarak yapılar hafif malzeme veya ahşap üzeri kiremit ile kapatılır. Taşıyıcı niteliği taşıyan malzeme ile düz zemin oluşturulamaz. Alın cephe kaplaması 20 cm yükseklikten fazla olamaz. Tüm pergole ve sundurma uygulamaları sistem detay elemanları ile birlikte projesinde gösterilecektir.

29-Normal katlarda; Kapalı çıkmalar;

Parsellerin yol cephelerinde yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1.5 metre taşacak şekilde yapılabilir.

Arka ve yan bahçe mesafelerine, parsel sınırlarına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile 1.50 metre taşacak şekilde yapılabilir.

Açık çıkmalar;

Arka ve yan bahçe mesafelerinde parsel sınırlarına 2 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile yapılabilir.

Betonarme konsol çıkması motif dahil 150 cm'yi aşamaz.

31- Yapılaşma bulunmayan imar adalarında yola sıfır binalarda parsel sınırı dışına 30 cm'den fazla saçak yapılamaz. Yapılaşma bulunan imar adalarında sokak silüetini korumak amacıyla saçak çıkması mevcut teşekküle uygun olarak yapılacaktır.

Saçak üzerleri çatı malzemesi ile kapatılmalıdır.

Betonarme çatılarda terasa çıkış noktalarında yapılan kuşgözü, güvercinlik vb. imalatlarda genişlik 2.00 metreyi, çatıya olan derinlik 1.00 metreyi geçemez. Çatı saçak ucundan 5.50 metre çekilmeden açık teras yapılamaz, çatı arasında 1,60 m yükseklikten daha az kullanım alanı oluşturulamaz. Merdiven kovaları saçak ucuna 5.50 metreden az yanaşamaz.

34-TAKS hesabı yapılan parsellerde; zemin kattan başlamak üzere bina yüksekliği boyunca devam eden kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi ile bina giriş holleri, taban alanı hesabına dahil edilmez. Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın kapalı alanının %20'sini aşmayan zemin terasları taban alanı hesabına, emsal hesabına, emsal hesabının %30'una dahil edilmez.

37-Müstakil bina yapılabilen parseller ile bir parselde birden fazla bina yapılabilen parsellerde; yapı yaklaşma mesafeleri ile binalar arasında olması gerekli mesafeleri taşımamak koşuluyla, temelden itibaren taşıyıcı sisteme ait olmak üzere, kapalı alan oluşturmamak koşulu ile taks hesabının %20 hesabına ve zemin kat harici emsal hesabının %30 hesabına dahil olmak üzere bina cephesinden itibaren 2.50 metreyi geçmemek, yapılan kolonlardan sonra konsol çıkmamak ve eğer kolon konuluyor ise binanın çatısının 4 eğimli olması şartı ile betonarme kolon yapılabilir. Yapılacak kolon taks hesabına emsal hesabına dahil edilmez.

43-Asansörü olmayan binalarda merdiven kovası yüksekliği çatı arasında çözülür. Çatı arası yüksekliği 2.50 metreden aşağıda kalan yapılarda merdiven kovası döşeme dahil 2.50 metreden daha yüksek yapılamaz.

44-Bitişik nizam yapılarda çatı eğimi yol cephesinden eğim almak suretiyle düzenlenecektir.”

hükümlerini içeren Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları Değişikliği + ilave Plan Notları teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

31/12/2022 tarihinden evvel noterden kat karşılığı sözleşme yapmış olanlar bu karar ile onaylanan plan notları kesinleşinceye kadar ruhsat almak koşuluyla plan notları hükümlerine tabi olmayacaklardır.

06/01/2023 2023/19

2023 yılı içinde belediyemizde çalışacak olan sözleşmeli personellerin alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili olarak;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce 2023 Yılı Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavan oranlarını belirleyen genelge yayınlanmadığından konunun tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/20

Burhaniye Belediyesi Balıkçı Barınağı İşletme Yönergesi tüm meclis üyelerine önceden dağıtılmış olduğundan okunmuş olarak kabul edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/21

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde İskele Mahallemizde faaliyet gösteren balıkçı barınağı iş ve işlemleri için tanzim edilen Burhaniye Belediye Balıkçı Barınağı İşletme Yönergesinin kabulüne Plan Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Turizm Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

BURHANIYE BELEDİYESİ BALIKÇI BARINAĞI İŞLETME YÖNERGESİ

BÖLÜM 1: TANIMLAR

Madde 1- Bu yönergede yer alan,

- a) "BURHANIYE BALIKÇI BARINAĞI", Burhaniye Belediyesi tarafından işletilen Balıkçı Barınakları Yönergesince sınıfı belirtilen barınma yerini,
- b) "BALIKÇI BARINAĞI İŞLETMESİ", Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/Balıkesir adresinde bulunan Burhaniye Belediyesini,
- c) "BARINAK", ilgili Burhaniye Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin tüm kara ve deniz alanını,
- d) "TEKNE", Burhaniye Balıkçı Barınağı'nı kullanan deniz araçlarını,
- e) "TEKNE SAHİBİ ", Tekne'nin belgesinde "Donatan" sıfatıyla kayıtlı ayrı ya da topluca tüzel ya da özel kişileri, ya da Donatanın Tekne'yi işletmesi için yetkili kıldığı tüzel ya da özel kişileri, ya da Donatanın veya Tekne'nin temsilcisinin yetkili kıldığı kaptanı ve diğer özel kişileri,
- f) "TEKNE MÜRETTEBATI", Tekne Sahibi tarafından teknede bulunmak üzere yetkilendirilmiş ve/veya Tekne'de bir hizmet ifa eden (müşteri ve dışarıdan tekneye geçici hizmet verenler haricindeki) kişileri,
- g) "TEKNE MİSAFİRİ ", "TEKNE" den faydalanmak amacıyla Tekne Sahibi tarafından Barınağa getirilen veya gönderilen kişileri,
- h) "BALIKÇI TEKNESİ" : Tonajı ve tipi ne olursa olsun, denizlerde ve iç sularda su ürünlerinin avlanmasında, üretim, yetiştirme ve istihsalinde, araştırmasında, naklinde ve işlenmesinde kullanılan motorlu ve motorsuz yüzer vasıtaları,
- i) "BALIKÇI" : Ticari amaçla deniz ve iç sularda su ürünleri istihsal eden kaptan, balıkçı reisi, balıkçı ve tayfa gibi gerçek kişiler ile tüzel kişileri, bunların ortak ve çalışanları ile su ürünleri yetiştiricilerini ifade eder.

BÖLÜM 2: AMAÇ VE KAPSAM

Madde 2 -Bu yönerge Burhaniye Balıkçı Barınağı'nın yönetim ilkelerini düzenler.

Madde 3 -İş bu yönerge hükümleri, Burhaniye Balıkçı Barınağından yararlanacak tüm şahıslara ve deniz araçlarına uygulanacaktır.

Madde 4 -Tekne Sahibi, kendisinin işbu yönerge hükümlerine ve yönergede yetkili kılınan şahıslarının kararlarına aynen uyacağını peşinen kabul eder.

BÖLÜM 3:BARINAKTAN YARARLANMA

Madde 5 - Barınaktan yararlanacak Tekne'nin tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirletici unsurlardan arındırılmış ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla teçhiz edilmiş durumda olması gereklidir. Bu hususlara uygun olmayan Tekne'lerine Barınak sahasına girmesine izin verilmez.

Madde 6 - Barınakta Teknesini bağlayacak olan Tekne Sahibi, Balıkçı Barınağı İşletmesi'ne kaydı yapılmak üzere Tekne'nin geçerli Tonilato, Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi, Denize Elverişlilik Belgesi ile Tekne'nin sahibi olduğunu ispat eder yeterlikteki Kimlik Belgesi gibi belgeleri ibraz etmekle yükümlüdür.

Madde 7- Barınakta bağlı bulunan Teknelerin Balıkçı Barınağı İşletmesi'nde kaydı bulunmaması (işgalci durumunda olması) halinde fiyat tarifesinde belirlenen miktar Tekne Sahibinin cari hesabına tahakkuk ettirilir. Teknenin kaydının yapılması Balıkçı Barınağı İşletmesi onayına bağlıdır.

Madde 8 - Barınakta konaklayan teknelerin ücretleri talep doğrultusunda kalacakları ilk 6 ay veya içerisinde bulunulan yılın sonuna kadar hesaplanarak ödeme alınır. Bağlama ücretleri Burhaniye Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenip tahsil edilir. Tekne'nin ruhsatnamede belirtilen tam boyu ve Tekne'nin Barınağa bağlandığı gün geçerli olan yürürlükteki birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanacağını Tekne Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 9 - Bağlama kayıtları Tekne'ye özeldir ve yalnızca adı geçen Tekne için geçerlidir, hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen başka bir Tekne'ye devredilemez, temlik edilemez.

Madde 10 - Tekne Sahibinin değişmesi ve teknenin Barınakta bağlanma halinin devamı durumunda yeni Tekne Sahibinin adı, soyadı, açık adres ve diğer iletişim bilgilerinin ve kanunen geçerli devir/satış/sahiplik belgelerinin ivedilikle verilmesi şarttır.

Madde 11 - Tekne sahibinin değişmesini müteakiben devri yapılan kişi ile birlikte Belediye'ye başvurulması gerekmektedir. Ücretler içerisinde bulunulan yılın sonuna kadar kalan zaman dikkate alınarak yürürlükteki birim fiyatlar üzerinden hesaplanarak yeni Tekne Sahibinden tahsil edilmek üzere cari hesabına kaydedilir. Eski Tekne Sahibi adına yapılan kayıt iptal edilir ve kalan zaman dilimi nedeniyle Balıkçı Barınağı İşletmesinden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz.

Madde 12- Balıkçı Barınağı İşletmesinde kayıtlı Teknesi bulunan Tekne Sahibi, Teknesinin satışını gerçekleştirdikten sonra Teknenin Barınaktan ayrılması ve yine kendi adına olmak suretiyle yeni Teknesini getirip Barınağa bağlamak istemesi halinde Belediye'ye başvurur ve durum idare onayına sunulur. Kabulü halinde satılan Teknenin satış belgesi tarihini takip eden 15 gün içerisinde yeni Teknesinin belgelerini ibraz etmek zorundadır. Bu süre içerisinde aynı şahıs/ firmaya ait Tekne belgelerinin getirilmemesi durumunda Balıkçı Barınağı İşletmesi kaydı iptal eder ve Belediye ilgili bağlama yerini başkasına tahsis eder.

Madde 13 - Bağlama kaydının iptali durumunda kalan zaman dilimi nedeniyle eski ve/veya yeni Tekne Sahibi, Balıkçı Barınağı İşletmesi'nden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz.

BÖLÜM 4: BAĞLAMA YERİ TAHSİSİ

Madde 14 - Tekne Sahibi, Tekne'sini sadece Balıkçı Barınağı İşletmesi tarafından tahsis edilmiş olan yere bağlamak zorundadır. Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin ikazına rağmen kendisine tahsis edilmemiş yere bağlama yapan Tekne'nin kaydı iptal edilir ve Tekne Barınak dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi kayıt iptal tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 15 - Tekne Sahibi, kendisine verilen bağlama yerini başkasına tahsis edemez veya kiralayamaz. Tekne satıldığı veya devredildiği takdirde, bağlama yeri Tekne ile birlikte devredilemez. Aksine davranış halinde Tekne'nin bağlama kaydı iptal edilir ve Tekne Barınak dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi kayıt iptal tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 16 - Tekne Sahibinin isteği üzerine yer değişikliği yapılabilmesi yalnızca Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin onayı ile mümkündür.

Madde 17 - Balıkçı Barınağı İşletmesi, gerekli gördüğü hallerde Tekne Sahibine haber vermeksizin Tekne'nin bağlama yerini değiştirme hakkına sahiptir.

Madde 18 - Teknenin bakım ve onarım gibi sebeplerle Barınaktan uzak kalacağı zamanlar için Balıkçı Barınağı İşletmesi'ne yazılı olarak bilgi verilmesi gerekmektedir. Balıkçı Barınağı İşletmesi'ne bilgi vermeden Barınaktan ayrılan teknelerin kaydı 30 gün sonra iptal edilir ve Balıkçı Barınağı İşletmesi ilgili bağlama yerini başkasına tahsis eder.

Madde 19-Balıkçı Barınağı İşletmesi bilgisi dışında Barınağa bırakılan teknenin ruhsat sahibinin, borcun tahakkuk ettirildiği kişi ile aynı olmaması durumunda (satış devri yapılmış ancak borç tahakkuku hala eski sahibi üzerine devam eden teknelerde dahil olmak üzere) Burhaniye Belediyesi Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı Ücret Tarifesindeki 'Yat Limanı Ücret Tarifesi' bölümünde belirtilen bedeller üzerinden m² cinsinden (en az 25m²) 1 yıllık ücreti hesaplanarak tahsil edilir. Sonrasında tekneye bağlama yeri tahsis edilip edilmemesi idare takdirindedir.

BÖLÜM 5: BARINAK İÇERİSİNDE UYULACAK KURALLAR VE SORUMLULUKLAR

Madde 20 - Tekne Sahibi, kendi Tekne'si için Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterisi kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden tek başına, müşterek olarak ve müteselsilen sorumludur.

Madde 21 - Tekne Sahibi, Tekne'sinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendisi, Tekne'si, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterilerinin uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve kazalardan sorumludur.

Madde 22 - İçinde yetkilisi bulunmayan Tekne'de oluşabilecek tehlikeli durumlar, Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin zamanında haberdar olması ile Tekne Sahibine bilgi amaçlı iletilir. Tekne Sahibi, Tekne'de oluşabilecek zarar ve ziyanları Balıkçı Barınağı İşletmesi ile ilişkilendiremez.

Madde 23 -Barınak içinde, sahibi bilinmeyen ve Balıkçı Barınağı İşletmesinde geçerli kaydı olmayan bir Tekne'nin varlığının belirlenmesi halinde, Balıkçı Barınağı İşletmesi bu Tekne'nin güvenliği açısından gerektiğinde karaya alınmasını sağlar ve sağlanan hizmetin bedelini Tekne Sahibinin belirlenmesinden sonra tahsili yoluna gider.

Madde 24-Barınak sahasına giriş-çıkışta kullanılan kapı kartı ücreti yürürlükteki fiyat tarifesinde belirlenmiş olup, kaybedilmesi sonrası yenisinin alınmak istenmesi halinde tarifedeki ücretin 2 katı tahsil edilir.

Madde 25 -Balıkçı Barınağı İşletmesi, Barınakta konaklayan Tekneler için Kara Park olarak adlandırılan saha içinde 15 gün süreyle kadar yer ayırabilir. Karada yer ayrılabilmesi, Balıkçı Barınağı İşletmesinin teknenin kaydını yapmış olması ve önceden bilgi vermesi koşuluna bağlıdır.

Madde 26 - Tekne'nin karada park edeceği alan, Tekne Sahibinin verdiği bilgilere uygun olarak Balıkçı Barınağı İşletmesi tarafından belirlenir. Belirtilmiş denize indirme tarihini geçiren Tekne'nin yeri, diğer teknelerin inişine veya karaya alınmasına engel teşkil ediyorsa, Tekne Sahibi 'ne haber vermeksizin Balıkçı Barınağı İşletmesince değiştirilebilir. Bu nedenle yapılan çalışmaların bedeli Tekne Sahibi cari hesabına kaydedilir ve Tekne Sahibi bu borcu derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Ayrıca bu nedenle yapılan çekek çalışması sonucunda Tekne üzerinde ortaya çıkabilecek her tür zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 27 - Kara park alanına getirilen römork ve taşıyıcı yapıların boşaltılmasını müteakiben saha dışına çıkartılması zorunlu olup, sahada bulunduğu süre içerisinde römork ve taşıyıcı yapıların uğrayabileceği zararlar Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin sorumluluğu dışındadır. Kara park alanında bırakılan römork vb. malzemelerin kapladığı alan belirlenerek yürürlükteki fiyat tarifesi üzerinden ücretlendirmesi yapılır, Tekne Sahibi cari hesabına kaydedilir ve Tekne Sahibi bu borcu derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 28- Barınak sahası içerisindeki zemin yapısının düzensizliği vb. sebeplerle kayaların üzerinde oluşacak düşme, yararlanma gibi sağlık sorunları Balıkçı Barınağı İşletmesi sorumluluğu altında değildir.

Madde 29 - Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgâr, fırtına, hortum, deprem, yıldırım gibi olağanüstü doğal şartlar sonucu Teknelerde ve kişilerde meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlar Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

BÖLÜM 6: GENEL HÜKÜMLER

Madde 30 - Tekne Sahibi, işbu yönergede belirtilsin veya belirtilmesin Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin tüm kurallarına, işbu yönergede yetkili kılınan şahısların tüm kararlarına ve Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 31 - Burhaniye Balıkçı Barınağı İşletmesi, işbu yönerge şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının Barınağa girişine izin vermeyebilir ve/veya hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek her türlü zarar ve ziyandan Balıkçı Barınağı İşletmesi sorumlu tutulamaz.

Madde 32 - Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin kendisine işbu Yönerge kapsamında tanınan kayıt iptali yetkisini ve/veya başka herhangi bir hakkını kullanmaması veya kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi ya da Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin Tekne Sahibinden, işbu Yönerge ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi ve/veya talepte gecikmesi, Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez. Aynı şekilde Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin, Tekne Sahibinin işbu yönergenin herhangi bir hükmüne aykırı bir hareketine itiraz etmemesi, daha sonra aynı veya başka hükümlere aykırı hareketlerine itiraz etmeyeceği anlamına gelmez.

Madde 33 - İşbu Yönerge Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, ihtilaf halinde Burhaniye Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 34 - Burhaniye Yat Limanı'nın, yukarıda belirtilen şartları, Balıkçı Barınağı İşletmesi'nin gereklerine göre her zaman değiştirme hakkı saklıdır.

Madde 35 - Tekne Sahibi İşbu Yönergede yer alan hususlara ancak yargı yolu ile itiraz etme hakkına sahiptir.

BÖLÜM 7: TEBLİGAT

Madde 36 - Tarafların Balıkçı Barınağı İşletmesi'nde yer alan adresleri veya Tekne'nin bulunduğu Barınaktaki Tekne tebligat adresidir. Tekne Sahibi adres değişikliğini Balıkçı Barınağı İşletmesine yazılı olarak bildirmediği gösterilen bu adreslere yapılan tebligatların geçerli olduğunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

BÖLÜM 8: ÖZEL ŞARTLAR

Madde 37 - Balıkçı Barınağı Bağlama Yeri Kaydı işleminin ayrılmaz bir eki durumundaki işbu yönerge; Tekne Sahibine tebliğ edilerek imzalsın veya imzalanmasın, Teknesi ile Barınağa giriş yapan tüm Tekne Sahipleri için bağlayıcı olup, bu kapsamda tüm Tekne Sahipleri işbu yönerge hükümlerine uymak zorundadır. İşbu yönergenin Burhaniye Belediyesi Web sayfalarında yayınlanmış olması ve Balıkçı Barınağı İşletmesi ve Burhaniye Yat Limanı İşletmesi bürolarından istenildiğinde temin edilebileceği cihetiyle aleniyet kazandığı hususuna binaen Tekne'sini barınağa getiren Tekne Sahibi imzalamamış olsa dahi, Tekne'sinin barınak içinde bulunmasının işbu yönerge hükümlerine uyması için yeterli olduğunu kabul beyan ve taahhüt eder.

Madde 38 - Vadesinde ödenmeyen Burhaniye Balıkçı Barınağı İşletmesi alacakları 6183 sayılı kanun hükümlerince takip ve tahsil edilecektir. Bu madde taraflarca özel hüküm olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 9: YÜRÜRLÜK

Madde 39-İş bu Yönerge 9 bölüm ve 39 madden oluşmakta olup Belediye Meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

06/01/2023 2023/22

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 23.07.2019 tarih ve 2019/657 sayılı meclis kararına istinaden 10.03.2020 tarihinde Burhaniye Belediyesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında "Mezarlık Hizmetleri İşbirliği Protokolü" imzalanmış olup, söz konusu protokolün 2. Maddesinde "Bu protokol ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde olan ve ilçe belediye sınırları içerisinde bulunan mezarlıklarda hizmetlerin daha etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde işletilmesi, cenaze nakil ve defin hizmetlerinde kalite ve standartlarının yükseltilmesi, mezarlık yapım, bakım-onarım ve temizlik işlerinin daha planlı ve programlı bir şekilde yerine getirilmesi" amacıyla Burhaniye İlçesi mezarlıkları ile ilgili işlemler Burhaniye Belediyesi sorumluluğundadır ibaresi bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesine dayanarak, Burhaniye ilçesi mezarlıklarının kullanımını daha uzun yıllara yayabilmek için vefat edenin veya birinci derece yakınının ikameti adrese dayalı sistem dışında olan ve ilçe dışında ikamet eden veya Burhaniye nüfusuna kayıtlı olmayan kişilerden defin işlemi için "Kabristan Başına Yer Tahsis Ücreti" alınması ve alınacak bedelin tespit edilmesi ile ilgili olarak;

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 23.07.2019 tarih ve 2019/657 sayılı meclis kararına istinaden 10.03.2020 tarihinde Burhaniye Belediyesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında Mezarlık Hizmetleri İşbirliği Protokolü gereğince Belediyemiz imkânları dâhilinde yürütülmekte olan mezarlık plan-program, bakım-onarım ve defin işlemleri kapsamında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi kapsamında 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "Çeşitli Ücretler (Sağlık İşleri Müdürlüğü)" gelir başlığının altında yer alacak şekilde aşağıda belirtilen tabloda olduğu üzere "Kabristan Başına Yer Tahsis Ücreti" alınmasına Plan Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Turizm Komisyonu ortak raporunun kabulüne, yapılan değişiklik ile birlikte Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. (Ancak Tarık Erdil, Aydın Doğan, Murat Turhan, Mehmet Zeybek, Gülgün Gezer alınan iş bu karara katılmakla birlikte ayrıca ilçemizde konut tapusu olan kişi ve ailelerinden de yer tahsis ücreti talep edilmeden defnedilmesini talep etmişler, ancak talep kabul görmemiştir.)

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (Sağlık İşleri Müdürlüğü)		
Gelirin Adı	Birimi	Bedeli
2464 S.K. 97. md. gereğince;		
Kabristan Başına Yer Tahsis Ücreti		
<ul style="list-style-type: none"> Mezar Yeri Tahsis Ücreti ✓ Vefat Edenin veya birinci derece kan ve sıhhi hısımlarının ikameti adrese dayalı sistem dışında olan ve ilçe dışında ikamet eden veya Burhaniye İlçe nüfusuna kayıtlı olmayan kişiler için bu tarife uygulanır. 	Adet	15.000,00
<ul style="list-style-type: none"> Vefat Edenin veya birinci derece kan ve sıhhi hısımlarının ikameti adrese dayalı sistem içinde olan ve en az bir yıl süre ile ilçede ikamet eden, Burhaniye İlçe nüfusuna kayıtlı olan, nüfus kütüğü Burhaniye olan kişilere bu tarife uygulanmaz. 		
<ul style="list-style-type: none"> Cenaze nakli ve defin işlemleri Belediyemiz tarafından yapılmaktadır. 		

06/01/2023 2023/23

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 311 Ada 30- 34- 35- 36- 37 Parseller İle Mahkeme Mahallesi, 308 Ada 8 Parsel, 309 Ada 8 Parsel, 310 Ada 1 Parsel, 621 Ada 4 Parsel, 785 Ada, 3 Parsel, 797 Ada 1-2 Parseller, 834 Ada 1- 2 Parselleri kapsayan alanda hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOGLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

06/01/2023 2023/24

İlçemizdeki köy/kırsal yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmazların yapılaşma koşulları değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/25

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 K Uygulama İmar Planı Paftası, 83 Ada, 28 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının 200 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri doğrultusunda kullanımının kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/26

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 28 26 B Uygulama İmar Planı Paftası, 328 Ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının tamamına ilişkin talebinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri doğrultusunda kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/27

İlçemiz Memiş Mahallesi, 28 29 J Uygulama İmar Planı Paftası, 619 Ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının 180 metrekarelik kısmının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri doğrultusunda kullanımının kabulüne İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/01/2023 2023/28

İlçe merkezinde yer alan kamu binalarının bulunduğu parsellerin tamamının zemin altının otopark alanı olarak kullanılması hakkında teklif değerlendirmeye alınmış olup, 28.12.2022 tarihli komisyon raporu ile İmar Komisyonu tarafından onaylanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notlarına “İlçe merkezinde yer alan kamusal alanlarda yapılacak tüm kamu binalarının (Eğitim Tesis Alanları hariç) bulunduğu parselin tamamının zemin altı otopark alanı olarak düzenlenecektir.” hükmünün ilave edilmesine, Kocacami Mahallesi, 122 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda “Katlı Otopark” amaçlı imar planı değişikliklerinin yapılması için gerekli iş ve işlemlerin Plan ve Proje Müdürlüğünce yürütülmesine, İmar Komisyonunun ve Kent Estetiği Komisyonunun ortak raporu, yapılan değişikliklerle birlikte Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi