

2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/09/2022 KARAR NO: 2022-245

Belediye Meclis Üyeleri Hasan Metin, Murat Yazgan, Songül Erkeskin ve Derya Bayındır'ın mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-246

2022 yılı Ağustos ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığı anlaşıldığından, kararların geçerli olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-247

S.S. Mila Konut Yapı Kooperatifinin mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çallı Mahallesi 142 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 12. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-248

Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübü Derneğinin Belediyemizden nakit yardımı talebi ile ilgili Kültür İşleri Müdürlüğü müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 13. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine, diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-249

Belediye Başkan Yardımcılığına atanan Belediye Meclis Üyesi Oktay ERBALABAN'a 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 7. paragrafı kapsamında 17/08/2022 tarihinden itibaren Belediye Başkanlık ödeneğinin 2/3'ü olarak aylık ödeme yapılmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Bülent Başaran, Murat Turhan, Mehmet Çakır ret oyu kullanmıştır.)

05/09/2022 KARAR NO: 2022-250

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (1) fıkrası ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden boş memur kadrolarındaki unvan değişikliği ile dolu kadro derece değişikliklerine ait cetvellerin onaylanmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Bülent Başaran, Murat Turhan, Mehmet Çakır ret oyu kullanmıştır.)

05/09/2022 KARAR NO: 2022-251

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 04/07/2022 tarih ve 1342143 sayılı genelgesi ekinde yer alan cetvelde yazılı belediyelerde sözleşmeli personel için belirlenen net ücret tavanlarını geçmemek kaydı ile almış oldukları net ücretlerinin 01 Eylül 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıdaki şekilde belirlenmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Bülent Başaran, Murat Turhan, Mehmet Çakır ret oyu kullanmıştır.)

<u>Adet</u>	<u>Unvan</u>	<u>Aylık Net Ödeme</u>
1 (Bir)	Peyzaj Mimarı	5.500,35 TL
1 (Bir)	Sağlık Teknikeri	5.500,35 TL

05/09/2022 KARAR NO: 2022-252

Mülkiyeti Spor Genel müdürlüğüne, tasarrufu Balıkesir Gençlik ve Spor Müdürlüğüne ait olan ilçemiz Mahkeme Mahallesi 76 ada 1 parselde kayıtlı Taylı Caddesi üzerinde bulunan 8 Eylül Stadyumunun sözleşmesi 21/01/2021 tarihinde sona ermiştir.

Mevcut Spor Toto Stadımız müsabakalara yetersiz kaldığından, Burhaniye Belediye Spor Kulübünün 2022- 2023 sezonunda altyapılarda U11- U12- U13- U14- U15- U16- U17- U18 liglerine katılacak olup ve yine ilçemizde faaliyet gösteren Körfez Eğitim Gelişim Spor Kulübü Balıkesir 1. Amatör Futbol Liginde mücadele edecek olup müsabakaların Burhaniye 8 Eylül Stadında oynayabilmesi için,

İlçemiz Sekiz Eylül Stadyumunda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne yatırım yapılacağından, yapısal olmayan küçük bakım ve onarımların Belediyemizce karşılanması kaydıyla yatırım yapılincaya kadar Belediyemize tahsis talebinde bulunulmasına, bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-253

İlçemiz Kuyumcu Mahallesinde yeni mezarlık yerine ihtiyaç duyulduğundan, mülkiyetin Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kuyumcu Mahallesi Köyiçi Mevkiinde bulunan 315 ada 11 parselde kayıtlı 19.984,95 m² yüzölçümlü Çamlık ve Hali Arazi vasıflı taşınmazın mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere Maliye Hazinesinden 49 yıllığına Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tahsis talebinde bulunulmasına, bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-254

Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 2022/190 sayılı kararı ile İlçemiz Mahkeme Mahallesi 729 Ada 79 Parselde kayıtlı 7.356,81m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine “Kapalı Yüzme Havuzu ve Gençlik Merkezi” yapılmak amacıyla Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin d fıkrası esasları kapsamında bedelsiz olarak iki yıl içerisinde başlanması kaydıyla ve başlamadığı takdirde tahsisin iptal edilmesi şartıyla 10 (on) yıl süre ile intifa hakkı verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Meclis kararı doğrultusunda 10 yıllık intifa hakkının tapuya tescil işlemi sırasında, aynı taşınmaz için 2003 yılında alınan 49 yıllık intifa hakkının geçerliliğinin devam ediyor olmasının Tapu Müdürlüğüne beyan edilmesinden dolayı Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 2022/190 sayılı kararının geri alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-255

İlçemiz sınırları içerisindeki içkili alanlar bölgesinin güncellenmesi ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-256

Belediye Meclisinin 03/11/2021 tarih ve 2021/296 sayılı kararı ile yürürlüğe giren 2022 Yılı Mali Gelir Tarifesinin, Belediyemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarından alacağı Hizmet Ücreti başlıklı 6. maddesinin (b) bendinde belirtilen, Belediyemizce hazırlanan 18. Madde Uygulamaları için metrekare üzerinden alınacak ücretin yeniden belirlenmesini içeren Plan Proje Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-257

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 878 Ada 1 no'lu, 879 Ada 1 no'lu, 880 Ada 1 no'lu ile 881 Ada 1 ve 2 no'lu parsellerin bulunduğu adalar arasında kalan imar planında park ve çocuk bahçesi lejantında bulunan alanlar üzerine bu bölgede ikamet eden vatandaşların sosyal ihtiyaçlarını karşılamak üzere Belediyemizce hazırlanacak projeye uygun olarak kafeterya ve spor tesisleri yapılması ve 10 yıl süre ile işletilmesi talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-258

S.S. Mila Konut Yapı Kooperatifinin mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çallı Mahallesi 142 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-259

Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübü Derneğinin Belediyemizden nakit yardımı talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/09/2022 KARAR NO: 2022-260

Meclise havaleli 2 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	İlave Plan Notunun Düzeltilmesi Talebi	Şahıs	-	-	-	-	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notunun ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notunun Düzeltilmesi Talebinin Değerlendirilmesi
2	Ticaret Kullanım Talebi	Şahıs	Şarköy	28 26 A	322	19	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi

07/09/2022 KARAR NO: 2022-261

Belediye Meclis Üyeleri Songül ERKESKİN, Mehmet ZEYBEK ve Derya BAYINDIR'ın mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2022 KARAR NO: 2022-262

Mülga Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden ilçemizde konut alanı fonksiyonunda kalan ve Belediye Meclisinin 07/01/2014 tarih ve 2014/26 sayılı, 05/02/2014 tarih ve 2014/69 sayılı ve 07/02/2020 tarih ve 2020/56 sayılı kararları ile zemin ve açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında yol boyu ticaret kullanım kararı alınan cadde, sokak ve bulvarlar yeniden değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde, 05/02/2014 tarih ve 2014/69 sayılı ve 07/02/2020 tarih ve 2020/56 sayılı meclis kararlarının aynen geçerliliğine, 07/01/2014 tarih ve 2014/26 sayılı meclis kararında adı geçen cadde, sokak ve bulvarlardan Sİteler Bulvarının (Kumbağlar Caddesine kadar olan kısım) ve Enver Güreli Caddesinin çıkarılmasına, diğer cadde, sokak ve bulvarların aynen geçerliliğine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Cemal AKKILINÇ, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2022 KARAR NO: 2022-263

Belediye Meclisinin 03/11/2021 tarih ve 2021/296 sayılı kararı ile yürürlüğe giren 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan İmar Planına (1/1000) dâhil edilen hizmet ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirme neticesinde, 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan İmar Planına (1/1000) Dâhil Edilme Hizmet Ücret Tarifesinin revize edilerek aşağıda belirtilen tarifinin uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR PLANINA (1/1000) DÂHİL EDİLME HİZMET ÜCRETİ (KDV Hariç)			
Gelirin Adı		Birimi	Bedeli
6- Belediyemizin 3194 S.K.18. madde uygulamalarından alacağı hizmet ücreti	b) Uygulama parsel maliklerince Belediyeye müracaat edilerek Belediyemizce hazırlanmış ise m ² 'si	m ²	17,00

07/09/2022 KARAR NO: 2022-264

Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübü Derneğinin sporcu lisan, sporcu maaşları, malzeme ve diğer giderler için Belediye Bütçesinden nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili önerinin Meclis gündemine alınması ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirme neticesinde; Burhaniye Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübüne 2022-2023 sezonu için maçların başlamasına karar verilir fikstürlerin çekilmesi ve maçların oynatılması şartıyla; ilk yarı dönemi için 2022 Mali Yılı Bütçesinden 37.500,00 (otuz yedi bin beş yüz) TL, ikinci yarı dönemi için 2023 Mali Yılı Bütçesinden 37.500,00 (otuz yedi bin beş yüz) TL'nin bütçe imkânları doğrultusunda aynı ve nakdi yardım yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Cemal AKKILINÇ, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2022 KARAR NO: 2022-265

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 878 ada 1 no'lu, 879 ada 1 no'lu ve 881 ada 1 ve 2 no'lu parsellerin bulunduğu adalar arasında kalan imar planında park lejantında bulunan alanlar üzerine bu bölgede ikamet eden vatandaşların sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Belediyemiz tarafından hazırlanacak projeye uygun olarak kafeterya ve tesisleri yapılması ve 10 yıl süre ile işletilmesi işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihale edilmesine, ihale ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Cemal AKKILINÇ, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN ret oyu, Bülent BAŞARAN, Murat TURHAN çekimsiz oyu kullanmıştır.)

07/09/2022 KARAR NO: 2022-266

İlçemiz Çallı Mahallesi 142 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz maliki S.S. Mila Konut Yapı Kooperatifi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek maliki oldukları parselde inşaat yapacaklarından dolayı parsellerinin bitişiğinde yol ile parsel arasında bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yine Çallı Mahallesi 142 ada, 13 no'lu parselde kayıtlı 90,84 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazı satın alma talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde, mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Çallı Mahallesi 142 ada, 13 no'lu parselde kayıtlı 90,84 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazın söz konusu talebe istinaden satışa çıkarılması maksadıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri esaslarınca ihale edilmesine, ihale ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu ortak raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2022 KARAR NO: 2022-267

Turizm yönünden sürekli gelişen ilçemizde ilerleyen zamanlarda Belediyemiz sınırları içerisinde açılacak işletmelerin ekonomiye daha fazla değer katması bakımından içkili alanlar bölgesinin düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek 3572 sayılı Kanunun 9207 sayılı Uygulama Yönetmeliğinin 30. Maddesine uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan haritada mor renkle gösterilen alanların içkili alanlar bölgesine ilave edilip edilemeyeceği ile ilgili konu incelemeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde konu ile ilgili ekli krokide sunulan haritada mor renk ile gösterilen alanların içkili alanlar bölgesine ilave edilmesinin uygun olduğuna Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonu ortak raporu doğrultusunda oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Cemal AKKILINÇ, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2022 KARAR NO: 2022-268

Burhaniye Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 2022/166 sayılı kararı ile onaylanan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.06.2022 tarih ve 709 sayılı kararı ile onanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notunun ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notunun düzeltilmesi talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde itiraza istinaden ilave plan notunun **“İmar Planında Otel veya TTA (Turizm Tesis Alanı) lejantında kalan alanlarda yapılan oteller için; arazi eğimi nedeni ile kısmen veya tamamen açığa çıkan bodrum katlarda yer alan çamaşırhane, yemekhane, revir, mutfak, kreş, çocuk bakım ve oyun odaları, jimnastik ve spor odaları, sauna, hamam, spa odaları, mescit, personel yemekhanesi, personel yatak odaları, personel soyunma ve giyinme odaları ve tesisat için ayrılmış olan alanlar emsal alanının %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal alanına dahil edilemez”** şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2022 KARAR NO: 2022-269

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 A Uygulama İmar Planı Paftası, 322 Ada, 19 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde parselde yapılacak yapının zemin katının tamamına ilişkin talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri doğrultusunda kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi