

2022 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

04/07/2022 KARAR NO: 2022-198

2022 yılı Haziran ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığı anlaşıldığından, kararların geçerli olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-199

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Pelitköy Mahallesi 493 ada 15 no.lu parselin satışı hakkındaki Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 2022/193 sayılı kararının düzeltilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 2. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-200

Belediyemize hibesi kabul edilen 16 TAC 94 plakalı aracın trafik tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusundaki Temizlik İşleri Müdürlüğü müzekkeresi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 3. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-201

İlçemiz Avunduk Mahallesi Muhtarlığının talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin Gündemin 4. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-202

Burhaniye Satranç Spor Kulübü Derneğinin Belediyemizden maddi yardım talebini içeren dilekçesi ile ilgili Kültür İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-203

Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 2022/193 sayılı kararı ile satışından elde edilecek gelirin İlçemiz genelinde doğalgaz çalışmaları neticesinde bozulan yol ve kaldırımların yapım/onarım, alt yapı/üst yapı ve iş makinesi alımıyla ilgili harcamalarda kullanılmak üzere, mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tapunun Pelitköy Mahallesi 493 ada, 15 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın gerekirse ifraz da yapılarak ifrazdan oluşacak olan parsellerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiştir.

Ancak yapılan kontrolde; Balıkesir Valiliği tarafından oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından yapılan paylaşımda Pelitköy 493 ada, 15 no.lu parselin Pelitköy Tüzel Kişiliği üzerinde kaldığı anlaşıldığından, Belediyemiz tarafından yapılan talep doğrultusunda Balıkesir Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tekrar toplanmış ve 22.06.2022 Tarih ve 505 Sayılı kararı doğrultusunda 29.06.2022 tarihinde söz konusu parselin mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak tescil işlemi yapılmış olup, Tapu değişikliği nedeniyle 03.06.2022 tarih ve 2022/193 sayılı Belediye Meclis kararının bu şekilde düzeltilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-204

Belediyemize hibesi kabul edilen 16 TAC 94 plakalı aracın trafik tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-205

İlçemiz Avunduk Mahallesi Muhtarlığının talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-206

Meclise havaleli 8 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| S.N. | DOSYANIN ÖZÜ | ADI SOYADI | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | KONU |
|------|---------------|---------------------|---------|---------|-----|----------|--|
| 1 | Plan Tadilatı | Belediye Başkanlığı | Şarköy | 28 26 A | 311 | 25 ve 26 | İlçemiz Şarköy Mahallesi, 311 ada 25 ve 26 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan "Ticaret Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı " amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|-------------|---------|-----|-------|---|
| 2 | Plan Tadilatı | Şirket | Çoruk | 28 32 A | - | - | İlçemiz Çoruk Mahallesi, İmko 28. Cadde, İmko 22. Cadde ve Madra Bulvarı arasında bulunan park alanında hazırlanan "Regülatör Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi |
| 3 | Plan Tadilatı | Şirket | Ören | 24 29 V | - | - | İlçemiz Ören Mahallesi, Kumbağlar Caddesi ve güneyinde 2025. Sokak arasında bulunan park alanında hazırlanan "Regülatör Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi |
| 4 | Ticaret Kullanımı | Şirket | İskele | 24 26 J | 638 | 8 | Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi |
| 5 | Otopark Kullanım Talebi | Şahıs | Memiş | 24 29 O | 847 | 4 | İlçemiz Memiş Mahallesi, 847 ada 4 numaralı parselin üzerinde inşa edilecek blokların bodrum katının otopark alanı olarak kullanılması talebinin değerlendirilmesi |
| 6 | Elektrik Hattı Geçiş Talebi | Şahıs | Dutluca | - | 183 | 85-86 | Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Dutluca Mahallesi, 183 ada 85 numaralı taşınmazın üzerinden 86 numaralı taşınmaza elektrik hattı geçirilmesi talebinin değerlendirilmesi, |
| 7 | Elektrik Hattı Geçiş Talebi | Şahıs | Bahadınlı | - | 143 | 49-75 | Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bahadınlı Mahallesi, 149 ada 75 numaralı taşınmazın üzerinden 49 numaralı taşınmaza elektrik hattı geçirilmesi talebinin değerlendirilmesi, |
| 8 | Mahalle Sınırının Değiştirilmesi Talebi | Şahıs | Öğretmenler | - | - | - | İlçemiz Öğretmenler Mahallesi idari sınırlarının değiştirilmesi talebinin değerlendirilmesi, |

04/07/2022 KARAR NO: 2022-207

İlçemiz Ören Mahallesinde kurulacak baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konuya ilişkin 28/04/2022 tarih ve 25141 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sorulan görüşe ilişkin yazışmalar hala sonuçlanmadığından ve dosyadaki eksiklikler hala giderilmediğinden gelecek görüşe istinaden değerlendirme yapılarak gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla konunun dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-208

İlçemiz Geriş Mahallesinde kurulacak baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konuya ilişkin 28/04/2022 tarih ve 25141 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sorulan görüşe ilişkin yazışmalar hala sonuçlanmadığından ve dosyadaki eksiklikler hala giderilmediğinden gelecek görüşe istinaden değerlendirme yapılarak gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla konunun dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-209

Burhaniye Satranç Spor Kulübü Derneğinin 15/06/2022 tarihli dilekçesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b fıkrası gereğince nakdi yardım talep konulu Kültür İşleri Müdürlüğüne müzekkeresi değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirme neticesinde; Burhaniye Satranç Spor Kulübü Derneğine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b fıkrasına istinaden, 2022 - 2023 sezonunda kullanılmak üzere 2022 yılı bütçesinden 50.000,00 TL (elli bin) nakdi ve aynı yardım yapılmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-210

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/L bendi kapsamında 30/06/2022 tarihinde Belediyemize hibesi kabul edilen 16 TAC 94 plakalı aracın trafik tescil ve noter işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususundaki talep konulu Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirme neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38 inci maddesi (1) bendi hükmü doğrultusunda 30/06/2022 tarihinde Belediyemize şartsız bağışı kabul edilen 16 TAC 94 plakalı Mercedes-Benz marka, 2018 model, R9MA503C057941 motor numaralı, WDF44760513500988 şasi numaralı aracın Burhaniye Belediye Başkanlığına tescil edilmesi ve 2022 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesini, söz konusu aracın trafik tescil, noter vb. iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-211

İlçemiz Avunduk Mahallesi Muhtarlığının 29.06.2022 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, Avunduk Mahallemizde bulunan mevcut yolların, meydanın ve kahvehanenin tamirat ve düzenlemelerinin yapılmasını talep ettiklerini ve bu işlerin yapımında gerekli olan harcamalar için Avunduk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye mülklerinden satış yapılarak karşılanabileceği ile ilgili talepte bulunulmuştur.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmede, mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan, İlçemiz Avunduk Mahallesi köy yerleşik alanında bulunan 130 Ada 2 Parselde kayıtlı 133,41m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışa uygun olduğu belirtilmiş olup söz konusu talebe istinaden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresi değerlendirmeye alınmıştır. Yapılan değerlendirme neticesinde; İlçemiz Avunduk Mahallesi köy yerleşik alanında bulunan 130 Ada 2 Parselde kayıtlı 133,41m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince satışının yapılabilmesi ve bu taşınmazın satışından elde edilen gelirin İlçemiz Avunduk Mahallesinin mevcut yollarının, meydan ve köy kahvehanesinin onarım, tadilat ve düzenlemelerinin yapılabilmesi şartıyla gerekli harcamalarda kullanılmak üzere iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

04/07/2022 KARAR NO: 2022-212

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 311 ada 25 ve 26 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan "Ticaret Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-213

İlçemiz Çoruk Mahallesi, İmko 28. Cadde, İmko 22. Cadde ve Madra Bulvarı arasında bulunan park alanında hazırlanan "Regülatör Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-214

İlçemiz Ören Mahallesi, Kumbağlar Caddesi ve güneyinde 2025. Sokak arasında bulunan park alanı ve çevresinde hazırlanan "Regülatör Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-215

İlçemiz İskele Mahallesi, 638 Ada, 8 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte sunulan vaziyet planında işaretlenen zemin katın 170,28 metrekarelik kısmına ilişkin talebin kabulüne imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-216

İlçemiz Memiş Mahallesi, 847 ada 4 numaralı parselin üzerinde inşa edilecek blokların bodrum katının otopark alanı olarak kullanılması talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde taşınmaz üzerinde inşa edilecek blokların bodrum katının, parsel çekme mesafelerinin içerisinde kalmak şartıyla, bloklar arası çekme mesafelerine bakılmaksızın zemin sıfır kotunun altında kalacak şekilde otopark alanı olarak kullanımının uygun olduğuna imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-217

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Dutluca Mahallesi, 183 ada 85 numaralı taşınmazın üzerinden 86 numaralı taşınmaza elektrik hattı geçirilmesi talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-218

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bahadınlı Mahallesi, 149 ada 75 numaralı taşınmazın üzerinden 49 numaralı taşınmaza elektrik hattı geçirilmesi talebi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2022 KARAR NO: 2022-219

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi idari sınırlarının değiştirilmesi teklifi değerlendirme alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Nazım Usta Mevki olarak bilinen, 298, 297, 296, 295, 294, 292 Sokakları ile Zigana Caddesi ve Nazım Usta Caddesini kapsayan kısmın konumu itibari ile İzmir yolunun kuzeyinde kalması ve asfalt geçişlerindeki riskler nedeniyle özellikle öğrencilerin ulaşım zorluğu yaşamaları vb. sebeplerle bahse konu alanın ekli krokide gösterilen şekilde coğrafi olarak daha uygun ve ulaşılabilir olan Öğretmenler Mahallesine bağlanması teklifinin uygun olduğuna 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre imar komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi