

2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/05/2022 KARAR NO: 2022-149

Belediye Meclis Üyesi Mehmet Zeybek'in mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-150

2022 yılı Nisan ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığı anlaşıldığından, kararların geçerli olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-151

Akaryakıt fiyatlarının aşırı yükselmesi nedeniyle 2022 Yılı Gelir Tarifesinde bulunan Motorlu Taşıtlar Tarifesinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 3. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve diğer gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-152

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereği Belediyemizin 2021 yılı kesin hesabının onaylanmasına Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-153

Belediyemizce düzenlenecek olan 7. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin tarih ve programının belirlenmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-154

Akaryakıt fiyatlarının aşırı yükselmesi nedeniyle 2022 Yılı Gelir Tarifesinde bulunan Motorlu Taşıtlar Tarifesinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-155

Zabıta Müdürlüğünce güncellenerek yeniden hazırlanan Burhaniye Belediyesi Zabıta Kabahatler Talimatnamesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Trafik Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu ve Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesini Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-156

İlçemiz Kocacami Mahallesi 128 Ada 43 parselde (eski belediye binasının olduğu arsa) Belediyemizce yapılması planlanan Sağlık Merkezi için isim verilmesi ve yapımına destek için teklif edilen bağışın kabulü talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-157

Meclise havaleli 6 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	İlave Plan Notu	Belediye Başkanlığı	-	*	-	-	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Tekliflerinin Değerlendirilmesi
2	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31JIVD	532 878 882	4 1-2 1	Burhaniye Belediye Meclisi'nin 04/03/2022 tarih ve 2022/94 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına ilişkin sehven eksik ada ve parsel numarası belirtildiğinden kararın yeniden değerlendirilmesi
3	Revizyon İmar Planı	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29 R	149 150	-	İlçemiz Kocacami Mahallesi tescilli yapıların yer aldığı 149 ada 51 numaralı, 150 ada 1 ve 4 numaralı parselleri ve koruma alan sınırları içerisinde kalan

							muhtelif parselleri kapsayan alanda 1. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifinin Değerlendirilmesi,
4	Revizyon İmar Planı	Belediye Başkanlığı	KOCACAMI HACİAHMET YUNUS	28 29 R	149 150 168 194	-	İlçemiz Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahallelerinde, muhtelif parselleri kapsayan alanda 2. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifinin Değerlendirilmesi,
5	Bahçe Mesafelerinin Değerlendirilmesi	Belediye Başkanlığı	TAYLİELİ	24 29 V	281	1	İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 281 ada 1 numaralı parselin Uygulama İmar Planında belirtilen bahçe mesafelerinin değerlendirilmesi,
6	Tiny House Karavan, Konteyner Hakkında	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	İlçemiz Genelinde Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Motorkaravan, Çekme Karavan, Tiny House vb. Ruhsatlı Veya Ruhsatsız Araçların ve Konteynerlerin Parsel Sınırı veya Kamusal Alana Konulması ve Bu Şekilde Yaşama Alanı Oluşturulması İle İlgili Konunun Değerlendirilmesi

05/05/2022 KARAR NO: 2022-158

Belediyemizde ekonomist kadrosunda sözleşmeli olarak çalışmakta iken 31/12/2016 tarihinde işten çıkartılan personel, Mahkeme Kararı gereği tekrar sözleşmeli olarak işe başlatıldığından 2022 yılı içerisinde alacağı aylık ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-159

17/04/2022 tarih ve 31812 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (1) fıkrası gereği İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-160

İlçemiz Ören Mahallesiinde kurulacak baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olduğundan konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-161

İlçemiz Geriş Mahallesiinde kurulacak baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olduğundan konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-162

7. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin Haziran 2022 ayı içerisinde, federasyonla görüşülerek tarihin belirlenmesine, bu iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-163

Akaryakıt, makine ve amortisman fiyatlarının aşırı yükselmesi nedeni ile Belediye giderlerinin artması söz konusu olduğundan, tarifede bulunan motorlu araçlar hasılatı bölümünün tekrar revize edilmesi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisimizin, 03/11/2021 tarih ve 2021/296 sayılı kararı ile kabul edilerek 01/01/2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan motorlu araçlar hasılatı bölümünde, 2464 Sayılı Kanunun 97 nci maddesi ve 5393 Sayılı Kanunun 18 inci maddesi f bendi hükümleri dâhilinde;

Motorlu Araçlar Ücreti (KDV Hariç)

Gelirin Adı	Birimi	Bedeli
Büyük kepçe loder	Saat/TL	760,00
Traktör kepçe	Saat/TL	475,00
Büyük greyder	Saat/TL	930,00
Komprasör	Saat/TL	475,00
Küçük (el) silindir	Saat/TL	665,00
Büyük silindir	Saat/TL	835,00
Küçük tonajlı kamyon	Saat/TL	335,00
Büyük tonajlı kamyon	Saat/TL	665,00
Arazöz	Saat/TL	390,00
Dozer	Saat/TL	1.020,00
Vibratör	Saat/TL	475,00
Kompaktör	Saat/TL	475,00
Asfalt/beton kesme makinası	Saat/TL	475,00
Büyük Kepçe Beko (ekskavatör)	Saat/TL	835,00
Beko loder	Saat/TL	835,00
Jeneratör	Saat/TL	250,00
GPS ve GNSS cihazı kira ücreti (ölçülen nokta başı)	Nokta	215,00
Moloz atımı traktör römorku ile	Sefer	420,00
Bom aracı	Saat/TL	615,00
Özel otobüs tahsisinde şehir içi	Sefer	390,00
Özel otobüs tahsisinde şehir içi ücretinin üzerine ilave olarak km. başına (örnek: km*1,5+75)	Km/TL	7,00
İlçemizde faaliyette bulunan tüm spor kulüplerinin deplasmanda yapacakları spor müsabakaları için sporcuları ve okullar için okul gezileri ve spor faaliyetleri için taşımak üzere talep edilen araç	Km/TL	0.70
Belediyemize ait hasta nakil aracı ve cenaze nakil araçlarının ilçe sınırları dışına ve şehirlerarası kiralanması durumunda araç	Km/TL	3,50
Ağaç budama,	Saat/TL	290,00
Sırlıklı makine ile ağaç budama	Saat/TL	350,00
Mini kepçe çalışması	Saat/TL	595,00

olacak şekilde uygulanmasına Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-164

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kocacami Mahallesi 128 ada 43 parsel üzerindeki 558,19 m² arsa vasıflı taşınmaz üzerine Belediyemizce yapılması planlanan "Burhaniye Belediyesi Sağlık Merkezi" inşaatına Nur ÇAKIROĞLU ALBAK tarafından yapılacak olan 2.000.000,00TL tutarına kadar nakdi bağışın kabulüne, yapılacak olan Sağlık Merkezine "FERİT ÇAKIROĞLU" isminin verilmesine ve bu konuda hazırlanacak protokole imza atmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-165

Belediyemizde ekonomist kadrosunda sözleşmeli olarak çalışmakta iken 31/12/2016 tarihinde işten çıkarılan personel, mahkeme kararı gereği tekrar sözleşmeli olarak işe başlatıldığından 2022 yılı içerisinde alacağı aylık ücretinin belirlenmesi konusu ile ilgili olarak;

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü)'nin 06/01/2022 tarih ve 855029 Sayılı Genelgesi gereğince Belediyemiz personel kadrosunda bulunan ekonomist (1) kadrosu için aylık net 4.253,00 TL. ücretin ödenmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-166

Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ve 30JID Pelitköy (K1y1 Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde "**İmar Planında Otel veya TTA (Turizm Tesis Alanı) lejantında kalan alanlarda yapılan oteller için; arazi eğimi nedeni ile kısmen veya tamamen açığa çıkan bodrum katlarda yer alan çamaşırhane, yemekhane, revir, mutfak, kreş, çocuk bakım ve oyun odaları, jimnastik ve spor odaları, sauna, hamam, spa odaları, mescit, personel yemekhanesi, personel yatak odaları, personel soyunma ve giyinme odaları ve tesisat için ayrılmış olan alanlar emsal alanının %30 hesabına dahil edilmeyecektir.**" hükmünün Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 30JID Pelitköy (K1y1 Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilavesinin uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-167

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı ve 882 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan “**Konut Alanı ve Park Alanı**” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Burhaniye Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarih ve 2022/94 sayılı kararında sehven yapılan hata ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, bahse konu kararda 882 ada ve 1 parseli de kapsamına rağmen sehven hata yapılarak söz konusu ada ve parsel numarasının belirtilmediği anlaşıldığından Burhaniye Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarih ve 2022/94 sayılı kararını düzelterek şekilde İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı ve 882 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan “**Konut Alanı ve Park Alanı**” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-168

İlçemiz Kocacami Mahallesinde 149 ada 51 numaralı, 150 ada 1 ve 4 numaralı parsellerde yer alan tescilli yapıların korunma alanı sınırları içerisinde bulunan 149 ada 40- 42- 45- 49- 50- 51- 64- 65- 66- 67- 86- 93 numaralı parselleri ve 150 ada 5 numaralı parseli kapsayan alanda 1. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde 1. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulması şartıyla 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-169

İlçemiz, Kocacami Mahallesi, 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85,101, 102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 numaralı, 150 ada 6, 7, 8, 9,10, 11, 12 numaralı parselleri, Hacıahmet Mahallesi, 168 ada 7, 8, 9, 12 numaralı parselleri ve Yunus Mahallesi, 194 ada 18,40 numaralı parselleri kapsayan alanda 2. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde 2. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-170

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 24 29 V Pafta, 281 ada 1 numaralı parselin Uygulama İmar Planında belirtilen bahçe mesafeleri değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde imar adasında yer alan 6 parselden 5 parselin yapılaşmış olması, ruhsat kaydı bulunan yapıların Karınca Deresi tarafındaki yoldan bırakılan bahçe mesafelerinin 5.00 metreden az olması, 3 tarafı yola cepheli olan söz konusu parselde 5.00 metre çekme mesafesi bırakılması halinde yapılaşacak alan kalmaması ve parselin müstakil kalmış olmasından dolayı şüyu durumunun mümkün olmaması gibi sebepler göz önünde bulundurularak, 281 ada 1 numaralı parselin Karınca Deresi tarafındaki yoldan bahçe mesafesinin 281 ada 2 numaralı parsel ile denk gelecek ve bina derinliği 6 metre olacak şekilde ekli krokide gösterildiği haliyle bırakılmasının ve 281 ada 1 numaralı parselin 281 ada 2 numaralı parsel ile ayırık-ikiz olacak şekilde yapılaşmasının uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2022 KARAR NO: 2022-171

İlçemiz genelinde Uygulama İmar Planı Sınırları içerisinde motorkaravan, çekme karavan, tiny house vb. ruhsatlı veya ruhsatsız araçların ve konteynerlerin parsel içerisine veya kamusal alana konulması ve bu şekilde yaşama alanı oluşturulması ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde Uygulama İmar Planı Sınırları içerisinde motor karavan, çekme karavan, tiny house vb. ruhsatlı veya ruhsatsız araçların ve konteynerlerin parsel sınırı veya kamusal alana konulmasının engellenerek bu şekilde yaşama alanı oluşturulmasına izin verilmemesine, bu konu ile ilgili gelecek taleplerde belediyenin göstereceği alanlarda izin verilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu, Bülent BAŞARAN çekimser oy kullanmıştır.)

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi