

2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/04/2022 KARAR NO: 2022-102

2022 yılı Mart ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığı anlaşıldığından, kararların geçerli olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-103

Gündemin 10. Maddesinin 4. Madde olarak görüşmek üzere yerinin değiştirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-104

Kocacami Çevre Düzenlemesi Projesi kapsamında yapılacak çalışmalara ilişkin Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 5. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-105

Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarih ve 2022/62 sayılı kararı ile Ticaret Odasına tahsis edilen ilçemiz Ören Mahallesi 707 ada 1 parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin tahsisinin iptali talebi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 6. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-106

İlçemiz Çallı Mahallesi 142 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın satın alma talebi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin Gündemin 7. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-107

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 797 ada 2 parselde kayıtlı sağlık tesisi alanında kalan arsa vasıflı taşınmaz ile Mahkeme Mahallesi 309 ada 8 parselde kayıtlı imar planı bitişiğinde bulunan tarla vasıflı 2 adet taşınmaz malikinin taşınmazlarını belediye mülkü ile trampa yapma talebi ile ilgili Meclise sunulan 4 no'lu önerinin Gündemin 8. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine bundan sonraki maddelerin teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-108

2021 Mali Yılı Denetim Komisyonu raporu daha önceden meclis gruplarına dağıtıldığından, okundu sayılarak görüşmelere geçilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-109

Burhaniye Belediyesinin 2021 Yılı Faaliyet Raporu daha önceden tüm üyelere dağıtıldığından okunmuş kabul edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-110

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereği hazırlanan Burhaniye Belediyesi 2021 mali yılı faaliyet raporu için yapılan yeterlilik oylamasında Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN olmak üzere 6 yetersiz oyuna karşılık, Belediye Meclis Başkan Vekili Bülent BAŞARAN, Hasan METİN, Rıfat ÖZYOLCU, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tarık ERDİL, Aydın DOĞAN, Tufan SAYLAN, Murat TURHAN, Hasan KÜÇÜKDERELİ, Songül ERKESKİN, Mehmet ÇAKIR, Elvan ASLAN, Özgür ATİK, Çiğdem KARASAKAL AVCU, Serap BEKİROĞLU, Şevki YÜCEL ve Hasan ŞERİN olmak üzere 18 yeterli oy kullanıldığından Burhaniye Belediyesi 2021 yılı faaliyet raporunun yeterli olduğuna Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(B. Başkanı Ali Kemal DEVECİLER oylamaya katılmamıştır.)

05/04/2022 KARAR NO: 2022-111

Turizm Tesis Alanlarına ilişkin hazırlanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi, 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyası da dahil edilerek değerlendirmeye alınmış olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde **“Turizm Tesis Alanlarında yapılacak oteller; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik ile belirlenen en az iki yıldızlı otellerin standartlarına uygun olarak yapılacaktır.”** hükmünün Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilavesinin uygun olduğuna İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-112

İlçemiz Ören Mahallesi kurulan baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-113

İlçemiz Geriş Mahallesi kurulan baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-114

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 418 ada 47 numaralı parselin sahibi tarafından, Mülkiyeti Belediyemize ait 418 ada 48 numaralı parselden geçit hakkı talep edilmesine ilişkin konu komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde Belediyemiz Mülkiyetindeki 418 ada 48 numaralı parselden, 418 ada 47 numaralı parsel ekli krokide sunulduğu şekli ile 3 metre genişliğinde geçit hakkı verilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Murat Yazgan çekimser oyu kullanmıştır.)

05/04/2022 KARAR NO: 2022-115

Kocacami Çevre Düzenlemesi Projesi kapsamında yapılacak çalışmalara ilişkin Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu, İmar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-116

Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarih ve 2022/62 sayılı kararı ile Ticaret Odasına tahsis edilen ilçemiz Ören Mahallesi 707 ada 1 parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin tahsisinin iptali talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Turizm Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-117

İlçemiz Çallı Mahallesi 142 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın satın alma talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Kırsal Alan tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-118

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 797 ada 2 parselde kayıtlı sağlık tesisi alanında kalan arsa vasıflı taşınmaz ile Mahkeme Mahallesi 309 ada 8 parselde kayıtlı imar planı bitişiğinde bulunan tarla vasıflı 2 adet taşınmaz malikinin taşınmazlarını belediye mülkü ile trampa yapma talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-119

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereği Tufan Saylan 23 oy, Songül Erkeskin 20 oy olarak 2023 yılı Nisan ayına kadar Belediye Encümen üyeliğine seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-120

Belediyemiz ihtisas komisyonlarının hepsinin 5'er üyeden oluşmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-121

Belediyemiz ihtisas komisyonları seçimlerinin açık oyla yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-122

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Oktay Erbalaban, Hasan Küçükdereli, Şevki Yücel, Cemal Akkılınç, Bülent Başaran 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-123

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Murat Yazgan, Aydın Doğan, Rıfat Özyolcu, Mehmet Zeybek ve Murat Turhan 1 yıl süreli olmak üzere Belediye İmar Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-124

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Tarık Erdil, Çiğdem Karasakal Avcu, Hasan Şerin, Derya Bayındır ve Bülent Başaran 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-125

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Hasan Metin, Oktay Erbalaban, Özgür Atik, Hüseyin Kökten, Mehmet Çakır 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Trafik İhtisas Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-126

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Çiğdem Karasakal Avcu, Hasan metin, Serap Bekiroğlu, Gülgün Gezer, Mehmet Çakır 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-127

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Serap Bekiroğlu, Elvan Aslan, Çiğdem Karasakal Avcu, Gülgün Gezer, Mehmet Çakır 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Muhtaç Çocukları, Kadınları ve Engellileri Koruma Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-128

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Elvan Aslan, Çiğdem Karasakal Avcu, Serap Bekiroğlu, Hüseyin Kökten, Mehmet Çakır 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Turizm Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-129

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Hasan Küçükdereli, Murat Yazgan, Oktay Erbalaban, Derya Bayındır, Murat Turhan 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-130

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Rıfat Özyolcu, Tarık Erdil, Aydın Doğan, Derya Bayındır, Mehmet Çakır 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Deprem ve Doğal Afet Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmişlerdir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-131

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Özgür Atık, Hasan Metin, Tarık Erdil, Gülgün Gezer, Mehmet Çakır 1 yıl süreli olmak üzere Belediye Kent Estetiği Komisyonu üyeliğine oybirliği ile seçilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-132

İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan Belediyemize kesin devri yapılan Yat Limanı içerisinde Sahil Güvenlik Ege Grup Komutanlığına bağlı devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yamaç yeri ve kara tesisi alanının tahsisi ile ilgili Belediye Meclisinin 03/01/2019 tarih ve 2019/35 sayılı kararının tekrar değerlendirilmesini içeren konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu, İmar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2022 KARAR NO: 2022-133

Meclise havaleli 5 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Plan Tadilatına İtiraz	Belediye Başkanlığı	İskele	24 26 H	830	1	İlçemiz İskele Mahallesi, 24 26 H Uygulama İmar Planı Paftası, 830 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
2	Ticaret Kullanım	Şahıs	Şarköy	24 26 D	427	23	Konut Alanında Bulunan Parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri Gereğince Ticaret Kullanım Talebinin Değerlendirilmesi
3	Ticaret Kullanım	Şahıs	Şarköy	28 26 B	341	9	Konut Alanında Bulunan Parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri Gereğince Ticaret Kullanım Talebinin Değerlendirilmesi
4	Ticaret Kullanım	Şahıs	Pelitköy	32JIIID	729	2	Konut Alanında Bulunan Parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri Gereğince Ticaret Kullanım Talebinin Değerlendirilmesi
5	Geçit Hakkı	Şahıs	Şahinler	-	149	65	İlçemiz Şahinler Mahallesi, 149 ada 66, 71, 72, 79 numaralı taşınmaz sahiplerinin Mülkiyeti Belediyemize ait 149 ada 65 numaralı parselden geçit hakkı talebinin değerlendirilmesi,

07/04/2022 KARAR NO: 2022-134

Belediye Meclis Üyesi Hasan Şerin'in mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-135

İlçemiz Kocacami Mahallesi 370 Ada 25 no'lu parselde kayıtlı 82 m² yüzölçümlü 2 katlı kargir ev vasıflı taşınmazda Belediyemizce sosyal amaçlı tesis yapılması düşünüldüğünden, bahse konu taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesi konusu ile ilgili olarak;

Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması güncel ekonomik şartlar göz önüne alındığında Belediyemize mali yük getireceği düşünüldüğünden konunun dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-136

İlçemiz meydanına ve turistik alanlarına turizm haritası (coğrafi bilgi haritası) yerleştirilmesi ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde haritaların hazırlanması, yerleştirileceği alanların belirlenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması amacıyla konunun ilgili daire müdürlüklerine havale edilmesine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununa göre Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanlarındaki bölgelerde yapılacak işlemler ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmasına İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-137

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Evde Bakım ve Hasta Nakil hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünden Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliğine uygun, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesi ile Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği hükümleri uyarınca 1 adet ücretsiz kullanılmamış Ambulans için talepte bulunulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-138

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Veteriner Hizmetlerinde 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında oluşabilecek acil vakalarda kullanılmak üzere Tarım Orman Bakanlığında 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesi ile Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği hükümleri uyarınca 1 adet ücretsiz kullanılmamış Sokak Hayvanları Acil Müdahale Aracı için talepte bulunulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-139

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2022 tarih ve 3776 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Kocacami Mahallesi Kocacami Koruma Alanı içerisinde yer alan Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait 126 ada 3 parselde bulunan tescilli Kocacami (Muhyiddin-i Rumi) avlusu ile Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait 126 ada 1 parseli ve çevresini kapsayan Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediyemizce hazırlanan "Kocacami Çevre Düzenleme Projesi" kapsamında yapılacak çalışmalara ilişkin Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-140

Burhaniye Ticaret Odası'nın 28.01.2022 tarih ve 36 sayılı talebi üzerine Belediye Meclisimizin 03.02.2022 tarih ve 2022/62 sayılı kararı ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 L imar paftası 707 ada, 1 no'lu parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kordu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri çerçevesinden 7 yıl süre ile bedelli olarak ilk yıl aylık 18.000,00 TL kira bedeli karşılığında Burhaniye Ticaret Odasına tahsis edilmesine ve bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiştir.

Burhaniye Ticaret Odası'nın 05.04.2022 tarih ve 145 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ettikleri, söz konusu tesis ile ilgili yapmış oldukları fizibilite çalışmaları sonucunda öngörülen finansman ihtiyaçlarının bütçelerinden karşılamalarının mümkün olmadığını ön gördüklerinden tahsis talebinden vazgeçmek istemeleri nedeniyle Belediye Meclisimizin 03.02.2022 tarih ve 2022/62 sayılı kararın geri alınmasına;

Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 L imar paftası 707 ada, 1 no'lu parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan engeli vatandaşlarımızın da kullanımına uygun açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kordu, çay bahçesi ve deniz iskelesinden oluşan tesisin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde 7 yıl süre ile ihale edilmesine, işbu iş ve işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu ile Turizm Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-141

İlçemiz Çallı Mahallesi 142 ada, 11 numaralı parsel maliki Mila Yapı Kooperatifi Belediyemize dilekçe ile müracaat ederek yapacakları inşaat için proje çalışması yaptıklarını ve parselleri ile yol arasında kalan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait olan yine Çallı Mahallesi 142 ada, 5 parselde kayıtlı 381,22 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazı satın alma talebinde bulunmuşlardır. Satın alma talebi ile ilgili olarak;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çallı Mahallesi 142 ada, 5 parselde kayıtlı 381,22 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazın, mahalle sakinleri tarafından yol olarak kullanıldığından talebin reddine Plan Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-142

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 797 ada 2 parselde kayıtlı, 9.976,85 metrekare yüzölçümlü, imar planında Sağlık Tesisi Alanı lejantında kalan arsa vasıflı taşınmaz ile yine Mahkeme Mahallesi, 309 ada 8 numaralı parselde kayıtlı, 337,64 metrekare yüzölçümlü, imar planı bitişiğinde bulunan tarla vasıflı 2 adet taşınmazın maliklerinin Belediyemize yapmış oldukları taşınmazlarının Belediyemiz tarafından uygun görülen Belediye mülkü ile trampa yapılması talebi ile ilgili olarak; Bahse konu taşınmazların Belediyemiz tarafından uygun görülen bir belediye mülkü ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde trampa yapılmasına, tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-143

Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih 2019/35 sayılı kararı ile İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan ve Belediyemize kesin devri yapılan Yat Limanı içerisinde Sahil Güvenlik Ege Grup Komutanlığına bağlı devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanı tahsis edilmiştir. Tahsis tarihinden itibaren 3 yıl geçmesine rağmen bu süre içerisinde tahsisi yapılan alan içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı tarafından herhangi bir çalışmanın yapılmadığı tespit edildiğinden, ayrıca 1.275 m²'lik büyüklükte yapılması düşünülen taşınmazın liman görüntüsünü ciddi anlamda bozacağı ve yapının çok büyük kütle olacağı aynı zamanda taşınmaz araç girişinin alanda mevcut bulunan park ve yaya yolu üzerinden geçmesi muhtemel olduğundan dokunun bozulma durumu öngörülmektedir. Belirtilen nedenlerden dolayı, İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan ve Belediyemize kesin devri yapılan Yat Limanı içerisinde Sahil Güvenlik Ege Grup Komutanlığına bağlı devriye botu/karakol personelinin kullanımı için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanının tahsis edilmesi amacıyla Belediye Meclisinin 03/01/2019 tarih 2019/35 sayılı **tahsis kararının geri alınmasına**, bahse konu bot ile karakol hizmet binasının faaliyetlerini devam ettirebilmesi adına hâlihazırda konuşlandırılmış olunan mevcut alanın kullanımının devamına veya talep edilmesi durumunda liman içerisinde idarenin uygun göreceği bir yerin tahsis edilmesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonundan oluşan ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/04/2022 KARAR NO: 2022-144

İlçemiz İskele Mahallesi, 24 26 H Uygulama İmar Planı Paftası, 830 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itirazlar değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde itirazların reddine İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet Zeybek ve Namık Kemal Gedikoğlu itirazların kabulü yönünde oy kullanmışlardır.)

07/04/2022 KARAR NO: 2022-145

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 24 26 D Pafta, 427 Ada, 23 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde talebin reddine İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-146

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 B Pafta, 341 Ada, 9 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde talebin reddine İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-147

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 32JIID Pafta,729 Ada, 2 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde talebin kabulüne İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2022 KARAR NO: 2022-148

İlçemiz Şahinler Mahallesi, 149 ada 66, 71, 72, 79 numaralı parsellerin sahipleri tarafından, Belediye Meclisimizce alınan 03/12/2021 tarih ve 2021/324 sayılı karara istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait 149 ada 65 numaralı parselden geçit hakkı talep edilmesine ilişkin konu değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde Belediyemiz Mülkiyetindeki 149 ada 65 numaralı parselin bölünerek söz konusu parsellere tevhibi ile yola cephe sağlamasının yasa ve yönetmelik çerçevesinde mümkün olmadığı ve parselden verilecek geçit haklarının parseli fiilen çok parçalı bir hale getireceği değerlendirilerek talebin reddine İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi