

2022 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/03/2022 KARAR NO: 2022-66

2022 yılı Şubat ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığı anlaşıldığından, kararların geçerli olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-67

Belediyemiz Yat Limanı ve Balıkçı Barınağında kurulacak olan atık alım tesisinde atık alım ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 3. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-68

İlçemizde açılacak zincir marketler için şartlar getirilmesi ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 4. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-69

Köylerden mahalleye dönüşen yerlerde uygulanmak üzere belediyemizce verilen ruhsat ve yapı kullanma izni için tarife belirlenmesi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin Gündemin 5. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-70

İlçemiz Ali Çetinkaya Caddesi yayalaştırma projesi kapsamında Hürriyet Caddesi üzerindeki köprü'nün sağ tarafında kalan alanın otopark alanı olarak kullanılması ve Ali Çetinkaya Caddesinde tramvay yolu tasarlanması ile ilgili 5 no'lu önerinin gündeme alınmamasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Bülent BAŞARAN, Murat TURHAN, Mehmet ÇAKIR gündeme alınması yönünde, Mehmet ZEYBEK sadece otopark ile ilgili konunun gündeme alınması yönünde oy kullanmıştır.)

02/03/2022 KARAR NO: 2022-71

İlçemize gelen yerli ve yabancı turistlerin konum bilgilerini anlamak için Burhaniye meydanına ve belirlenecek diğer alanlara coğrafi bilgi haritası konulması ile ilgili Meclise sunulan 7 no'lu önerinin Gündemin 6. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-72

3. Burhaniye Kitap Fuarının 2022 Yılı içerisinde yapılması ile tarihinin ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-73

Meclise havaleli 12 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	DOSYANIN ÖZÜ	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	İskele	24 29 V, 24 26 B, 24 26 C	274 651	4, 5, 6, 11, 1	İlçemiz İskele Mahallesi, 274 ada 4,5, 6 ve 11 numaralı, 651 ada 1 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Değerlendirilmesi
2	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Mahkeme	28 29 Ş 28 29 T	310 785 796 797 834	1 3 1 1-2 1-2	İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 310 ada 1 numaralı, 785 Ada, 3 numaralı, 796 ada, 1 numaralı, 797 ada 1-2 numaralı, 834 ada 1-2 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan kavşak düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Değerlendirilmesi
3	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Taylıheli	20 26 P	170	15	İlçemiz Taylıheli Mahallesi, 170 ada 15 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Değerlendirilmesi

4	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31JID	577	3	İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 577 ada 3 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Değerlendirilmesi,
5	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31JIVD	532 878	4 1-2	İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Değerlendirilmesi,
6	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29 R	149 150 370	-	İlçemiz Kocacami Mahallesi tescilli yapıların yer aldığı 149 ada 51 numaralı, 150 ada 1 ve 4 numaralı parselleri ve koruma alan sınırları içerisinde kalan muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifinin Değerlendirilmesi,
7	Plan Tadilatı	Belediye Başkanlığı	Kocacami Hacırahmet Yunus	28 29 R	149 150 -168 194	-	Yeniden düzenlenen İlçemiz Kocacami, Hacırahmet ve Yunus Mahallelerinde, muhtelif parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebinin değerlendirilmesi,
8	Plan Tadilatı	Şirket	Ören	-	-	-	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin Değerlendirilmesi
9	Plan Tadilatı	Şirket	Geriş	-	-	-	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin Değerlendirilmesi
10	Ticaret Kullanımı	Şahıs	Taylıeli	24 26 J	217	46	Konut Alanında Bulunan Parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri Gereğince Ticaret Kullanım Talebinin Değerlendirilmesi
11	Geçit Hakkı	Şahıs	Şarköy	-	418	47	İlçemiz Şarköy Mahallesi, 418 ada 47 numaralı taşınmaz sahibinin Mülkiyeti Belediyemize ait 418 ada 48 numaralı parselden geçit hakkı talebinin değerlendirilmesi,
12	Cadde veya parka isim verilmesi	TMMOB Mimarlar Odası	-	-	-	-	Merhum Mimar Mustafa Nejat ÖZCAN'ın isminin İlçemiz sınırları içerisinde yer alan bir cadde veya parka isminin verilmesi talebinin değerlendirilmesi,

02/03/2022 KARAR NO: 2022-74

Belediyemiz Yat Limanı ve Balıkçı Barınağında kurulacak olan atık alım tesisinde atık alım ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-75

İlçemizde açılacak zincir marketlere bazı şartlar getirilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu ve Trafik İhtisas Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-76

Köylerden mahalleye dönüşen yerlerde uygulanmak üzere belediyemizce verilen ruhsat ve yapı kullanma izni için tarife belirlenmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Kırsal Alan Tarım

Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-77

İlçemize gelen yerli ve yabancı turistlerin konum bilgilerini anlamak için Burhaniye meydanına ve belirlenecek diğer alanlara coğrafi bilgi haritası konulması ile ilgili konunun incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu, Turizm Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-78

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 370 ada 25 numaralı parselde kayıtlı 82 m² yüzölçümlü 2 (iki) katlı kargır ev vasıflı taşınmazda Belediyemizce sosyal amaçlı kültürel tesis yapılması düşünüldüğünden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişiklik 8 nci maddesi hükmü gereğince kamulaştırılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi kapsamında bahse konu taşınmazın 5 (beş) yıllık kamulaştırma programına dâhil edilmesi konusu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2022 KARAR NO: 2022-79

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 408 ada 10 numaralı parselde kayıtlı 10.941,25 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmaz malikinin, parselinin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait 408 ada 9 numaralı parselde kayıtlı 360,58 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talep konusu ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğine ait Pelitköy Mahallesi, 408 ada 9 numaralı parselde kayıtlı 360,58 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın söz konusu talebe istinaden, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda ileriki zamanda Pelitköy yol bağlantısı çalışması kapsamında yol genişletmesinin planlanması durumunda belediyemiz adına tekrardan bir kamulaştırma maliyeti doğurmaması için söz konusu taşınmazın belediyemiz envanterinde kalmasının uygun olacağı düşünülmüş talebin reddine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu İle Kırsal Alan Tarım Hayvancılık Balıkçılık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-80

Belediye Meclis Üyesi Hasan METİN'in mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-81

DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün Burhaniye Reşitköy Göleti inşaatı projesinde kalan belediyemize ait Sübeylidere Mahallesi 128 ada 1 no'lu parselde kayıtlı 14.441,13m² yüzölçümlü taşınmazın bedeli karşılığında kendilerine devir talebi ile ilgili Meclise sunulan önerinin gündemin 10. Maddesi olarak gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-82

Turizm Tesis Alanlarına ilişkin hazırlanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-83

DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün Burhaniye Reşitköy Göleti inşaatı projesinde kalan belediyemize ait Sübeylidere Mahallesi 128 ada 1 no'lu parselde kayıtlı 14.441,13m² yüzölçümlü taşınmazın bedeli karşılığında kendilerine devir talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-84

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan, Burhaniye ilçesi, Sübeylidere Mahallesi 128 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 14.441,13 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmaz Burhaniye Reşitköy Göleti inşaatı Projesi bünyesinde göl alanında kaldığından, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Balıkesir 25. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize müracaatı ile söz konusu taşınmazın 490.998,42 TL bedel karşılığında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne devir yapılması ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan, Burhaniye ilçesi, Sübeylidere mahallesi 128 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 14.441,13 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne 490.998,42TL bedel ile devredilmesine, üzerindeki zeytin ağaçlarının Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine ve bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına

yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-85

3. Burhaniye Kitap Fuarının 2022 yılı Temmuz ayı içerisinde yapılmasına, tarihinin ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu ile Turizm Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-86

Yat limanı balıkçı barınağında kurulacak olan atık alım tesisinde atık alım ücretlerinin değerlendirilmesi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisimizin, 03/11/2021 tarihli ve 2021/296 sayılı kararı ile kabul edilerek 01/01/2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine yat limanı balıkçı barınağında kurulacak olan atık alım tesisinde **atık alım ücretlerinin** eklenmesi hususunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 97 nci maddesi gereğince;

Gemilerden Atık Alım Hizmeti Ücret Tarifesi (KDV Dâhil)

GRT	1. Kısım				2. Kısım			
	Sabit Ücret (€)	Sabit Ücrete Dâhil Verilebilecek Atık Miktarı (m ³)			Atık Ücreti (€/m ³)			
		MARPOL EK-I	MARPOL EK-IV	MARPOL EK-V	MARPOL EK-I		MARPOL EK-IV	MARPOL EK-V
0-1000	80	1	2	1	1,5	35	15	25
1.001-5.000	140	3	2	1				
5.001-10.000	210	4	3	2				
10.001-15.000	250	5	4	2				
1-Ülkemiz limanlarına gelecek olan gemiler ile karasularında atık vermek isteyen uğraksız gemiler, Çevre ve Orman Bakanlığının 2006/6 sayılı Gemi Atıklarının Bildirimi ve Haberleşme Genelgesi'ne uygun olarak bildirim yapmak zorundadırlar.								
2-Tüm gemiler, liman atık alım tesislerince verilen hizmetlerin sürdürülebilmesi için gerekli katkıyı sağlarlar. Bunun için Ek-1'in birinci kısmında belirtilen oranlarda sabit ücret ödenmesi zorunludur.								
3-Yukarıda belirtilen tarife ilgili tebliğ dâhilinde döviz üzerinden hesaplandığından, tahsil tarihinde Merkez Bankası alış kuruna göre TL olarak hesaplanarak tahsilâtı yapılacaktır.								
Ücret Tarifesi Çevre Şehircilik Bakanlığının 2009/3 no'lu Gemi Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Çerçevesinde Uygulanacak Ücretler ve Esaslar Hakkında Tebliğine Uygun Olarak Belirlenmiştir.								

Düzenlenen atık alım hizmeti ücret tarifesinin yürürlükte olan 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenerek uygulanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-87

6360 Sayılı Kanun ile 14 İl'de Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile köy iken mahalle statüsü kazanan yerlere ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Söz konusu yönetmeliğin Yapı Ruhsat İşleri başlıklı 57 nci maddesinde sayılan yapıların yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi olmadığı ifade edilmiştir. Ruhsat ve Yapı Kullanma İznine tabi olmamasına rağmen yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygunluğunu ilgili belediyemizde onaylanacağı ilgili yönetmelikte belirtilmiştir olup belediyemiz tarafından bahse konu iş ve işlemler için herhangi bir bedel alınmadığından; köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerlerde uygulanmak üzere tarife belirlenmesi ile ilgili olarak; Belediye Meclisimizin, 03/11/2021 tarihli ve 2021/296 sayılı kararı ile kabul edilerek 01/01/2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Plan Proje Müdürlüğü bölümüne; İlçemiz köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerlerde yapılacak yapı mimari projesi kontrollük işlemi için hizmet bedeli tutarlarının eklenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 97 nci maddesi gereğince;

Mimari Proje Kontrollük İşlemi Hizmet Bedeli (KDV Dâhil)

Mahalle	Grup	Hizmet Bedeli (KDV Dâhil) (Bağımsız Bölüm Brüt Alan Başına)		
		0-120m ²	121-200m ²	201 ve üzeri
Taylıeli Mahallesi	1 inci	20.000,00	30.000,00	40.000,00
Dutluca Mahallesi Çallı Mahallesi Avunduk Mahallesi	2 nci	15.000,00	25.000,00	35.000,00
Şarköy Mahallesi Çoruk Mahallesi Kızıklı Mahallesi Börezli Mahallesi	3 üncü	10.000,00	15.000,00	20.000,00
Şahinler Mahallesi Yunuslar Mahallesi Ağacık Mahallesi Bahadımlı Mahallesi Çamtepe Mahallesi Kırtık Mahallesi Damlalı Mahallesi Hacıbozlar Mahallesi Hisar Mahallesi Karadere Mahallesi Korucaoluk Mahallesi Kuyucak Mahallesi Kuyumcu Mahallesi Sübeylidere Mahallesi Tahtacı Mahallesi Yabancılar Mahallesi	4 üncü	5.000,00	10.000,00	15.000,00

- Bu tarife, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesinde geçen yapılardan sadece konutlar için uygulanır.
- Taşınmaz ediniminin 6360 Sayılı Kanunun yürürlüğe giriş tarihi olan 30/03/2014 tarihinden önce sağlanmış olması veya ilgisinin taşınmazın bulunduğu köy nüfusuna kayıtlı olması durumunda bu tarife uygulanmaz.

Yukarıda bahsi geçen mahalleler için belirlenen hizmet bedeli tarifesinin yürürlükte olan 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenerek uygulanmasına Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-88

İlçemizde yeni açılacak aynı firmalara ait zincir marketler arasındaki mesafenin en az 250 metre olarak belirlenmesine, farklı firmalar ait zincir marketler arasında mesafelerin ise;

- Kullanım alanı 250 metrekareye kadar olanların arasındaki mesafenin en az 150 metre olarak belirlenmesine,
- Kullanım alanı 250 metrekare üstünde olanların arasındaki mesafenin belirlenmesinde ise Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Bununla birlikte mevcutta iş yeri açma ruhsatı bulunan ve yine açılacak olan zincir marketlerin;

- Kullanım alanı 200 metrekareye kadar olanların en az 5 araçlık otopark yeri (otopark alanından veya yol kenarından kamuyla birlikte kullanmak şartıyla)
- Kullanım alanı 201-400 metrekare arasında olanların en az 10 araçlık otopark yeri (otopark alanından veya yol kenarından kamuyla birlikte kullanmak şartıyla)
- Kullanım alanı 400 metrekare üzerinde olanların en az 20 araçlık otopark yeri (otopark alanından veya yol kenarından kamuyla birlikte kullanmak şartıyla) olması zorunludur.

Şartlarının getirilmesine ve söz konusu otopark alanları ile mevcut marketlerin otopark alanları için işgaliye bedellerinin belirlenmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu ile Trafik İhtisas Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-89

İlçemize gelen yerli ve yabancı turistlerin konum bilgilerini anlamak için Burhaniye meydanına ve diğer alanlara coğrafi bilgi haritası konulması ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Kent Estetiği Komisyona birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-90

İlçemiz İskele Mahallesi, 274 ada 4,5, 6 ve 11 numaralı, 651 ada 1 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan “**Park ve Otopark Alanı**” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-91

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 310 ada 1 numaralı, 785 Ada, 3 numaralı, 796 ada, 1 numaralı, 797 ada 1-2 numaralı, 834 ada 1-2 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan “**Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park ve Otopark Alanı**” fonksiyonlarını içeren kavşak düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-92

İlçemiz Taylıeli Mahallesi,170 ada 15 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan “**Konut Alanı ve Park Alanı**” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-93

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 577 ada 3 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan “**Konut Alanı ve Park Alanı**” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-94

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan “**Konut Alanı ve Park Alanı**” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi a değerlendirmeye alınmış olup; yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-95

İlçemiz Kocacami Mahallesinde 149 ada 51 numaralı, 150 ada 1 ve 4 numaralı parsellerde yer alan tescilli yapıların korunma alanı sınırları içerisinde kalan 149 ada 40- 42- 45- 49- 50- 51- 64- 65- 66- 67- 86- 93 numaralı ve 150 ada 5 numaralı, parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulması şartıyla kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-96

İlçemiz, Kocacami Mahallesi, 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93 ,101, 102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 numaralı, 150 ada 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12 numaralı parselleri, Hacıahmet Mahallesi, 168 ada 7, 8, 9, 12 numaralı parselleri ve Yunus Mahallesi, 194 ada 18,40 numaralı parselleri kapsayan alanda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ve 1/1000 ölçekli

Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-97

İlçemiz Ören Mahallesi'nde kurulacak baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-98

İlçemiz Geriş Mahallesi'nde kurulacak baz istasyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, yapılan incelemeler devam ettiğinden tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-99

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 217 Ada, 46 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirmeye alınmış olup; zemin katın tamamına ilişkin talebinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-100

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 418 ada 47 numaralı parselin sahibi tarafından Mülkiyeti Belediyemize ait 418 ada 48 numaralı parselden geçit hakkı talep edilmesine ilişkin konu değerlendirmeye alınmış olup; yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2022 KARAR NO: 2022-101

Merhum Mimar Mustafa Nejat ÖZCAN'ın isminin İlçemiz sınırları içerisinde yer alan bir cadde veya parka isminin verilmesi talebi değerlendirmeye alınmış olup; Merhum Mimar Mustafa Nejat ÖZCAN'ın isminin yaşatılmasına imkan verecek bir sokak/cadde veya park olduğunda değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj Birimince işlem yürütülmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi