

2022 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

01/02/2022 KARAR NO: 2022-34

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet Çakır, Namık Kemal Gedikoğlu ve Hüseyin Kökten'in mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-35

2022 yılı Ocak ayı Meclis kararlarında maddi hata olmadığı anlaşıldığından, kararların geçerli olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-36

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Sakarya ve Haşımağa Caddeleri 100 ada 2 parselde kayıtlı 88,00m² yüzölçümlü avlulu kerpiç ev vasıflı taşınmazın müze yapmak amacı ile kamulaştırılması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin Gündemin 6. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-37

İlçemiz Kocacami Mahallesi 128 ada 101 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın pazaryeri olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması veya trampa yolu ile satın alınması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin Gündemin 7. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-38

Burhaniye Ticaret Odası Başkanlığının Belediyemize ait ilçemiz Ören Mahallesi 707 ada 1 no'lu parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin 10 yıl süre ile kendilerine tahsis edilmesi talebi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin Gündemin 8. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-39

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve tahsis sözleşmesi ile Belediyemizce satın alınmış olan ilçemiz Şarköy Mahallesi 460 ada 1 no'lu parselde kayıtlı 6.033,28 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ye devrinin yapılması ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin Gündemin 9. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine ve gündem maddelerinin buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-40

Belediye Meclisinde alınan kesinleşmiş karar özetlerinin, resmi ilan yayınlama hakkı bulunan Burhaniye'deki yerel gazeteler aracılığı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesine göre halka duyurulması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-41

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Paşalı mevkiinde 408 ada 10 parselde kayıtlı 10.941,25 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmaz malikinin, parselinin bitişiğinde bulunan Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 408 ada 9 nolu parselde kayıtlı 360,58 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Müjdat BAHADIR ret oyu kullanmıştır.)

01/02/2022 KARAR NO: 2022-42

İlçemiz Kocacami Mahallesi Sanayi Caddesi 128 ada 11 parselde kayıtlı 966 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında Bölge Otoparkında kalmasından dolayı kamulaştırma veya trampa yolu ile satın alınmasını içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-43

İlçemiz Kocacami Mahallesi Ali Çetinkaya Caddesinin Çay Caddesi ile Uğur Mumcu Bulvarına kadar olan kısmının trafiğe kapatılarak yayalaştırma ve zemin kat cephe iyileştirme projesini içeren Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu, Trafik İhtisas Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-44

32. Burhaniye- Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin 2022 Yılı Ağustos ayı içerisinde yapılması ile tarihinin ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-45

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Sakarya ve Haşımağa Caddeleri 100 ada 2 parselde kayıtlı 88,00 m² yüzölçümlü avlulu kerpiç ev vasıflı taşınmazın müze yapmak amacı ile kamulaştırılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-46

İlçemiz Kocacami Mahallesi 128 ada 101 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın pazaryeri olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması veya trampa yolu ile satın alınması ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-47

Burhaniye Ticaret Odası Başkanlığının Belediyemize ait ilçemiz Ören Mahallesi 707 ada 1 no'lu parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin 10 yıl süre ile kendilerine tahsis edilmesi talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Turizm Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-48

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve tahsis sözleşmesi ile Belediyemizce satın alınmış olan ilçemiz Şarköy Mahallesi 460 ada 1 no'lu parselde kayıtlı 6.033,28 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ye devrinin yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/02/2022 KARAR NO: 2022-49

Meclise havaleli 3 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29 L	128	62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101, 102	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Değerlendirilmesi
2	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Burhaniye Kent Bütününde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Turizm Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin plan notu teklifinin değerlendirilmesi
3	Belediye Başkanlığı	Kocacami	-	-	-	Ali Çetinkaya Caddesi, Mithat Paşa caddesi, Şevket Hoca sokak ve Pasaj sokaklarının yapılacak olan düzenleme kapsamında belirli saatlerde trafiğe kapatılarak yayalaştırılması, Kadir Efe caddesi, Atatürk caddesi, Çay caddesi ve Borazan sokaklarının şehir içindeki trafik sorununu rahatlatmak amacıyla tek yön araç trafiğine dönüştürülmesi teklifinin değerlendirilmesi

03/02/2022 KARAR NO: 2022-50

Belediye Meclis Üyeleri Murat Yazgan ve Mehmet Çakır'ın mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-51

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 370 ada 25 numaralı parselde kayıtlı 82 m² yüzölçümlü 2 (iki) katlı kargır ev vasıflı taşınmazda Belediyemizce sosyal amaçlı kültürel tesis yapılması düşünüldüğünden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişiklik 8 nci maddesi hükmü gereğince kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi kapsamında bahse konu taşınmazın 5 (beş) yıllık kamulaştırma programına dâhil edilmesi talebi ile ilgili komisyonlarca çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-52

Ünlü Şair Cahit Sıtkı Tarancı'nın askerliğini yaptığı süreçte İlçemizde ikamet etmiş olduğu, Mahkeme Mahallesi, Sakarya Caddesi, 100 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 128,42 m² yüzölçümlü taşınmazın müze yapılması amacıyla kamulaştırılması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu taşınmaza ait tapu bilgilerinin komisyonlarca yapılan incelemede uyumsuz olduğu anlaşıldığından konunun dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu ile Turizm Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-53

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 K Pafta, 83 Ada, 28 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin reddine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-54

Belediye Meclisi tarafından alınan kesinleşmiş karar özetlerinin halkımıza gazeteler aracılığıyla duyurulması, yöre insanlarının Meclis kararları ile Belediye faaliyetlerinden daha fazla haberdar olmasını sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesine göre Belediye meclisinde alınan kesinleşmiş karar özetlerinin resmi ilan yayınlama hakkı bulunan Burhaniye'deki yerel gazeteler aracılığı ile halka duyurulması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-55

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve tahsis sözleşmesi ile Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliği adına satın alınmış olan, İlçemiz Şarköy mahallesi 460 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 6.033,28 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Burhaniye Belediyesi Bur. Bel. Turizm A.Ş.'ye devrinin yapılması ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve tahsis sözleşmesi ile Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliği adına satın alınmış olan, İlçemiz Şarköy mahallesi 460 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 6.033,28 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Burhaniye Belediyesi Bur. Bel. Turizm A.Ş.'ne devrinin yapılmasına, buraya yapılacak yatırım amacıyla alınacak hibe dışında kalan kısım için Burhaniye Belediyesi Bur. Bel. Turizm A.Ş. ne sermaye artırımını yapılarak karşılanmasına, ancak hibe gerçekleşmediği takdirde işbu kararın geri alınarak taşınmazın belediyemize iade edilmesine, bu konularda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-56

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi Paşalı mevkiinde 408 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı 360,58 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili komisyonlarca çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-57

Ünlü şair Cahit Sıtkı Tarancı'nın askerliğini yaptığı süreçte İlçemizde ikamet etmiş olduğu, Mahkeme Mahallesi, Sakarya Caddesi, 100 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 88,00 m² yüzölçümlü taşınmazın müze yapılması amacıyla kamulaştırılmasını içeren konu hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi, Sakarya ve Haşımağa Caddesi üzerinde bulunan, 100 ada 2 no'lu parselde kayıtlı 88,00 m² yüzölçümlü avlulu kerpiç ev vasıflı taşınmaz ile 100 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 128,42 m² yüzölçümlü taşınmazın müze yapılması amacıyla kamulaştırılması talep edildiğinden, 2942 sayılı Kamulaştırma

Kanunun 4650 sayılı Kanunla değişiklik 8 nci maddesi hükmü gereğince kamulaştırma veya trampa yapmak sureti ile satın alınması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi kapsamında bahse konu taşınmazın 5 (beş) yıllık İmar - Kamulaştırma programına dâhil edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Eğitim Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-58

İlçemiz Kocacami Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde bulunan 128 ada, 11 no'lu parselde kayıtlı 966,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planına uygun olarak Bölge Otoparkı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz tarafından kamulaştırma veya trampa yolu ile satın alınması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 4650 sayılı Kanunla değişiklik 8 nci maddesi hükmü gereğince 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi kapsamında 5 (beş) yıllık İmar - Kamulaştırma programına dâhil edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-59

İlçemiz Kocacami Mahallesi, Ali Çetinkaya Caddesinin Çay Caddesi ile Uğur Mumcu Bulvarına kadar olan kısmı ile bu cadde ile bağlantılı olan bölge otoparkına açılan çıkmaz sokak, Mithat Paşa Caddesi, Şevket Hoca Sokak ve Pasaj Sokağın bazı kısımlarının trafiğe kapatılarak yayalaştırılması ve zemin katlarında cephe iyileştirmeye yönelik hazırlanan proje ile bu proje kapsamında yapılacak çalışmalarda izlenecek yol ile masrafların karşılanmasına yönelik konu hakkında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye kânununun **73. Maddesi (Ek fıkra: 16 /5/2012-6306/17.mad.)** “*Büyük şehirlerde büyük şehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkroda belirtilen iş ve işlemleri yapabilir.*” olarak belirtilir. Bununla birlikte **3194** sayılı İmar Kanununun **21. Madde 3. fıkrası ile Planlı alanlar imar yönetmeliği 40. Madde (11. Fıkra) de** “*Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kânunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.*” Olarak belirtilmektedir.

İlgili yasal mevzuatlar doğrultusunda, İlçemiz Kocacami Mahallesi sınırları içerisinde Ali Çetinkaya Caddesinin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan ekli krokide belirtilen kısmı ile gerekmesi halinde Şevket Hoca ve Pasaj Sokaklar ile 123 adanın ortasında kalan bölge otoparkına girişi sağlayan çıkmaz sokakların tamamı ile Mithatpaşa Caddesinin kısmen; gerekli yasal gerekliliklerin yerine getirilmesi kaydı ile belirlenecek saatler arasında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi UKOME tarafından belirlenecek güzergahın trafiğe kapatılarak yayalaştırılması kapsamında yapılacak olan cephe iyileştirme ve cadde yayalaştırma çalışmasına yönelik Plan Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan cephe iyileştirme ve yayalaştırma projesinde (cephe kaplama, söve, gölgelik, aydınlatma, tabela, cephe doğramaları, klima giydirme...vb.) yapılacak imalatın tamamının cephe boyu ve işyerinin alanı hesaba katılarak hesaplanacak olan maliyet bedelinin % 25 - % 33 arasında olmak kaydı ile mülk sahipleri tarafından ödenmesi ve ödemelerin ne şekilde yapılacağı ile ilgili ve kalan miktarın belediye bütçesinden karşılanmak kaydı ile yapılması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu, Trafik İhtisas Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-60

32. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin 2022 yılı Ağustos ayı içerisinde olmak üzere 4 güne kadar süre ile yapılması ve programının hazırlanması için iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-61

İlçemiz Kocacami Mahallesi Eski Hükümet Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait eski Garajın bulunduğu alana Belediyemizce Pazaryeri yapılması planlandığı ve Pazaryeri yapılması

planlanan alan içerisinde kalmakta olan Burhaniye Kocacami mahallesi 128 ada, 101 no'lu parselde kayıtlı 123,32 m² yüzölçümlü üzerinde bina bulunan taşınmazın kamulaştırma veya trampa yolu ile satın alınarak proje alanına dahil edilmesi için söz konusu taşınmazın kamulaştırması ile ilgili konu hakkında yapılan değerlendirme neticesinde; Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi, Eski Hükümet Caddesi üzerinde bulunan, 128 ada 101 nolu parselde kayıtlı 123,32 m² yüzölçümlü üzerinde bina bulunan taşınmazın pazaryeri yapmak amacı ile kamulaştırma veya trampa yolu ile satın alınması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişiklik 8 nci maddesi hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi kapsamında 5 (beş) yıllık İmar - Kamulaştırma programına dâhil edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-62

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 L imar paftası 707 ada, 1 no'lu parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan Açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin 10 yıl süre ile belirlenecek bedel üzerinden Ticaret Odasına tahsisini içeren konu hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 L imar paftası 707 ada, 1 no'lu parsel ile deniz tarafındaki yeşil alan üzerinde bulunan Açık yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu ve deniz iskelesinden oluşan tesisin, 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Birliği Kanununun 4. Maddesinde belirtilen hüküm gereği Ticaret Odası Kamu Kurumu Niteliğindeki Meslek Kuruluşu sayıldığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri çerçevesinde 7 yıl süre ile bedelli olarak tahsis edilmesine, Tesisin kullanımında engelli vatandaşlarımıza öncelik verilmesine, Burhaniye Ticaret Odasına ilk yıl aylık 18.000,00 TL kira bedeli karşılığında olmak üzere, sonraki yılların kira bedellerinin TÜİK tarafından açıklanan Yıllık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) değerinin 12 aylık ağırlıklı ortalaması üzerinden oluşan orandan az olmayacak şekilde artış yapılması kaydı ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu ile Turizm Komisyonu ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-63

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 28 29 L pafta, 128 ada, 62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101 ve 102 parselleri kapsayan alanda hazırlanan "Ticaret Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirmeye alınmış olup, "Ticaret Alanı ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-64

Burhaniye kent bütününde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Turizm Tesis Alanlarında (TTA) yapılacak olan otel tesislerinin en az "3 yıldız" olacak şekilde plan notu eklenmesi teklifi değerlendirmeye alınmış olup, konu ile ilgili komisyonca çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/02/2022 KARAR NO: 2022-65

İlçemiz Kocacami Mahallesi, Ali Çetinkaya Caddesi, Mithat Paşa Caddesi, Şevket Hoca Sokak ve Pasaj Sokakların yapılacak olan yayalaştırma projesi kapsamında, belirli saatlerde trafiğe kapatılarak yayalaştırılması, Kadir Efe Caddesi, Atatürk Caddesi, Çay caddesi ve Borazan Sokağın şehir içindeki trafik akışını düzenlemek amacıyla tek yön araç trafiğine dönüştürülmesi konusu değerlendirilmeye alınmış olup;

Yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde; Ali Çetinkaya Caddesi, Mithat Paşa Caddesi, Şevket Hoca Sokak ile Pasaj Sokağın günün belirli saatlerinde trafiğe kapatılarak yayalaştırma ve cephe düzenlemesi projesi kapsamında Çay Caddesi, Kadir Efe Caddesi, Borazan Sokak ve Mithat Paşa Caddesinde trafik akışının ekli krokide belirtildiği şekilde uygun olacağı ve Çay Caddesine park yasağı getirilmesi mütalaası ile konunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi UKOME'ye sunulmasına imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap BEKİROĞLU
Meclis Katibi