

**T.C.**  
**BALIKESİR İLİ**  
**Burhaniye Belediye Başkanlığı**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi çerçevesinde aşağıdaki gündemde yazılı konuları görüşmek üzere 01 Nisan 2026 Çarşamba günü saat: 15.00'da Belediye Meclis Salonunda 2026 Yılı Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısı yapılacaktır. İlgililere ve Sayın Halkımıza duyurulur.25/03/2026

**G Ü N D E M :**

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan, Belediyemizin 2025 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini içeren raporun Meclise sunularak bilgi verilmesi.
- 2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi kapsamında Belediye Başkanlığınca hazırlanan Belediyemizin 2025 Yılı Faaliyet Raporunun yeterlilik durumunun görüşülüp karara bağlanması.
- 3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre bir sonraki Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Başkanlık Divanı seçimi (Kapalı Oy ile)
  - a) Meclis Birinci Başkan Vekili seçimi
  - b) Meclis İkinci Başkan Vekili Seçimi
  - c) Meclis Katipleri seçimi (2 Asil ve 2 Yedek Üye)
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği bir yıl süreli olmak üzere Encümen Üyesi seçimi. (2 Asil Üye - Kapalı oy ile)
- 5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi kapsamında ihtisas komisyonlarının;
  - 1-Plan Bütçe Komisyonu,
  - 2-İmar Komisyonu,
  - 3-Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu,
  - 4-Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonu,
  - 5-Çevre ve Sağlık Komisyonu,
  - 6-Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu,
  - 7-Turizm, Kültür, Eğitim ve Spor Komisyonu,olmak üzere 7 adet komisyon oluşturulması ve üye sayılarının belirlenmesi.
- 6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere aşağıda belirtilen ihtisas komisyonlarının seçimi.
  - 1) Plan Bütçe Komisyonu Seçimi
  - 2) İmar Komisyonu seçimi
  - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu Seçimi
  - 4) Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Seçimi
  - 5) Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonu seçimi.
  - 6) Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu seçimi,
  - 7) Turizm, Kültür, Eğitim ve Spor Komisyonu seçimi,
- 7- "Arsa sayılacak parsellenmemiş arazi hakkında karar" konulu Bakanlar Kurulu kararı kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve arsa hükmünde işlem görmesi gereken 1/1000 ölçekli imar planı içerisinde kalan arazi ve arazi parçalarının arsa vasfında değerlendirilmesini içeren Gelirler Müdürlüğü'nün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 8- Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Şarköy Mahallesi 455 ada, 3 parselde kayıtlı, imar planında beton santrali alanında kalan 9.892,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile bitişiğindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup belediyemizce beş yıl süre ile kiralanan Yunus Mahallesi 913 ada, 1 parselde kayıtlı 8.441,89 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile birlikte beton

santrali yeri olarak kullanılmak üzere beş yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kiraya verilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.

9- Meclise havaleli İmar planı ve tadilat tekliflerinin görüşülüp karara bağlanması.

10- Mayıs 2026 Meclis toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.

-----