

T.C.
BALIKESİR İLİ
Burhaniye Belediye Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi çerçevesinde aşağıdaki gündemde yazılı konuları görüşmek üzere 04 Nisan 2025 Cuma günü saat: 11.00'da Belediye Meclis Salonunda 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısı yapılacaktır. Sayın halkımıza ve ilgililere duyurulur. 26/03/2025

G Ü N D E M :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan, Belediyemizin 2024 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini içeren raporun Meclise sunulması bilgisi verilmesi.
- 2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi kapsamında Belediye Başkanlığınca hazırlanan Belediyemizin 2024 Yılı Faaliyet Raporunun yeterlilik durumunun görüşülüp karara bağlanması.
- 3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği bir yıl süreli olmak üzere Encümen Üyesi seçimi. (2 Asil Üye - Kapalı oy ile)
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere üye sayılarının belirlenerek aşağıda belirtilen ihtisas komisyonlarının seçimi.
 - a) Plan Bütçe Komisyonu Seçimi
 - b) İmar Komisyonu seçimi
 - c) Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Seçimi
 - d) Kent Estetiği ve Doğal Afet Komisyonu seçimi.
 - e) Çevre, Trafik ve Sağlık Komisyonu Seçimi
 - f) Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu seçimi,
 - g) Eğitim ve Spor Komisyonu seçimi,
 - h) Turizm, Kültür ve Sanat Komisyonu seçimi,
 - i) Muhtaç Çocukları, Kadınları ve Engellileri Koruma Komisyonu Seçimi
- 5- Belediye Meclisininin 05/02/2025 tarih ve 2025/51 sayılı 5 yıllık imar-kamulaştırma programına alınmasını içeren kararında parsel numarasında düzeltme yapılmasını içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 6- Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 896 ada, 1 parselde kayıtlı 5.652,32 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın, Burhaniye Belediyesi ile Burhaniye Çağdaş Eğitim Vakfı arasında düzenlenecek olan ortak hizmet projesi protokolü ile okul yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (c) bendi gereğince, Burhaniye Çağdaş Eğitim Vakfı adına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talebini içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 7- İlçemiz İskele Mahallesiinde 184 Ada 1 parselin güneyinde 185 Ada 1 parselin batısında yer alan ve imar planında park olarak ayrılmış 1.130 m² yüzölçümlü tescil harici alan üzerinde Belediyemizce yapılmış binanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından On On Kafe olarak kullanılmak ve hizmet vermek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi talebini içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 8- İlçemiz Pelitköy Mahallesiinde mülkiyeti Belediyemize ait 2.320,49 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı 447 ada 49 parsel numaralı taşınmazın 48,93 m²'lik kısmında İçme suyu iletim hattı alanı olarak kullanılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi esaslarına göre Balıkesir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Projeler Dairesi Başkanlığı lehine bedelsiz İrtifak hakkı tesisi kurulması talebi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.

- 9- İlçemiz Mahkeme Mahaltesinde mülkiyeti Belediyemize ait tarla vasıflı 75 ada 5 parselin 91,50 m²'lik kısmında, arsa vasıflı 75 ada 14 parselin 175,11 m²'lik kısmında olmak üzere toplamda 266,61m²'lik alanın İçme suyu iletim hattı olarak kullanılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında Balıkesir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Projeler Dairesi Başkanlığı lehine bedelsiz İrtifak hakkı tesisi kurulması talebi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 10- Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığı Edremit Şube Müdürlüğü'nün; bölgemizde faaliyet gösteren otel, restoran, lokanta ve fast food işletmelerinin atık su çıkışlarında bulunan fazla yağların kanalizasyon hatlarında ciddi tıkanıklıklara neden olduğu tespit edildiği, bu durum hem alt yapı sistemine zarar verdiği, hem de çevre sağlığını olumsuz yönde etkilediği, söz konusu sorunun çözümü için, bu tür mevcut işletmelerin ve yeni ruhsat verilecek işletmelerin atık su çıkışlarına yağ tutucu (grease trap) cihazlarının konulmasının zorunlu hale getirilmesi gerektiğini içeren Zabıta Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 11- Meclise havaleli İmar planı ve tadilat tekliflerinin görüşülüp karara bağlanması.
- 12- Mayıs 2025 Meclis toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.
