

**T.C.**  
**BALIKESİR İLİ**  
**Burhaniye Belediye Başkanlığı**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi çerçevesinde aşağıdaki gündemde yazılı konuları görüşmek üzere 02 Mayıs 2024 Perşembe günü saat: 14.00'da Belediye Meclis Salonunda 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı yapılacaktır. İlgililere ve sayın halkımıza duyurulur.**24/04/2024**

**G Ü N D E M :**

- 1- 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanunun 4. Maddesi gereği İlçe Ticaret Odası ve Ziraat Odası Yönetim Kurullarının da katılımı ile Çiftçi Malları Koruma Meclisine aynı kanunun 9. maddesine uygun olarak 5 Asil 5 Yedek Üye Seçimi. (Kapalı oy ile)
- 2- 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanunun 4. Maddesi gereği İlçe Ticaret Odası ve Ziraat Odası Yönetim Kurullarının da katılımı ile Çiftçi Malları Murakabe Heyetine aynı kanunun 9. maddesine uygun olarak 5 Asil 5 Yedek Üye Seçimi. (Kapalı oy ile)
- 3- Güncellenen Belediyemiz Teşkilat Şeması ile ilgili Meclise bilgi verilmesini içeren İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi kapsamında Belediye Meclis Üyeleri Oktay Erbalaban ile Ayten Tuna'nın Belediye Başkan Yardımcılıklarına atanma bilgisi ve aylık ödeneklerinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 5- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik kapsamında boş memur kadrolarındaki unvan değişikliğine ait hazırlanan cetvelleri içeren İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 6- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile 18/b maddesi gereği Belediyemizin 2023 Yılı Kesin Hesabının onaylanması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 7- 2024 yılı içerisinde Belediyemizce düzenlenecek olan 8. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin yapılması ile tarih ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunu içeren Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 8- 5. Burhaniye Kitap Fuarının 2024 Yılı içerisinde yapılması ile tarihinin ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunu içeren Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 9- 34. Burhaniye- Ören Turizm, Kültür ve Sanat Festivalinin 2024 Yılı içerisinde yapılması ile tarihinin ve programının belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunu içeren Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 10- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a Maddesi gereği Belediyemizin Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarının yapılması konusu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 11- İlçemizde mevcut olan kurum ve kuruluşlardan Belediyemize gelen taleplerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi çerçevesinde değerlendirilmesi konusu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 12- Mülkiyeti Belediyemize ait olup, müstakil inşaata elverişli olmayan ve başka mülkiyet sahiplerine ait parseller ile şuyulu veya hisseli durumda olan taşınmazların satın alınmasının talep edilmesi durumunda Belediye Encümeni tarafından belirlenen bedel üzerinden satış işlemlerinin gerçekleşmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesini içeren Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 13- Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 905 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 28.722,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine, mevcut imar planına uygun olarak Belediyemizce hazırlanacak mimari avan projeye uygun olarak, Belediye Meclisimiz tarafından belirlenecek süre ile İrtifak hakkı tesis edilerek Alışveriş ve Ticaret Merkezi (AVM) yapımı ve işletilmesi işinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e

maddeleri çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale şartnamelerinin hazırlanması ve ihale işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.

- 14- İlçemiz Ören Mahallesi 2075. Sokak No: 2 - 4 adresinde bulunan mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait 402 ada, 1 no'lu parsel üzerinde bulunan işyeri ile yine İlçemiz Ören mahallesi 27020. Sokak No: 4 adresinde bulunan işyerinin Ticari İşletme olarak kullanılmak üzere Belediye Meclisimiz tarafından belirlenecek kira bedeli ve belirlenecek süre ile Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur. Bel. Turizm A.Ş.'nin işletme devrinin yapılması ve devir aşamasında her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması.
- 15- Nisan 2024 Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen 3 (üç) adet imar planı ve tadilat teklif dosyası ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülüp karara bağlanması.
- 16- Meclise havaleli İmar planı tadilat tekliflerinin görüşülüp karara bağlanması.
- 17- Haziran 2024 Meclis toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.

-----