

**T.C.**  
**BALIKESİR İLİ**  
**BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI**

- 1- İdarenin  
a) Adresi : Burhaniye Belediye Başkanlığı  
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/BALIKESİR  
b) Telefon/Faks : 0 266-4126450 / 0266- 4221006  
c) E-posta : [emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr](mailto:emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr)  
2- İhalenin Konusu : Taşınmaz Kiralama İhalesi  
3- İhalenin  
a) Yapılacağı yer : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu  
b) Tarihi ve saati : 02.06.2026 Salı günü saat 10:45'de yapılacaktır.

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No.	Adresi	Niteliği	İhale Süresi	Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat (TL)	Güvence Bedeli (TL)
1	Ören Mah. Meydanı Ören Mah. Camii karşısı	2 adet tuvalet	3 yıl	60.000,00 (Yıllık)	5.400,00	25.000,00
2	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/1	Büro	3 yıl	2.000,00 (Aylık)	2.160,00	-
3	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/2	Büro	3 yıl	1.700,00 (Aylık)	1.836,00	-
4	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/3	Büro	3 yıl	1.700,00 (Aylık)	1.836,00	-
5	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/4	Büro	3 yıl	1.700,00 (Aylık)	1.836,00	-
6	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/8	Büro	3 yıl	1.700,00 (Aylık)	1.836,00	-
7	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/10	Büro	3 yıl	2.000,00 (Aylık)	2.160,00	-
8	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/11	Büro	3 yıl	2.000,00 (Aylık)	2.160,00	-
9	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/12	Büro	3 yıl	2.000,00 (Aylık)	2.160,00	-
10	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/13	Büro	3 yıl	2.000,00 (Aylık)	2.160,00	-
11	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/14	Büro	3 yıl	1.700,00 (Aylık)	1.836,00	-
12	Bahçelievler Mah. Enver Gürel Cad. No :43/16	Büro	3 yıl	2.000,00 (Aylık)	2.160,00	-

4- Mülkiyeti Burhaniye Belediye Başkanlığına ait yukarıda özellikleri belirtilen 2 adet tuvalet ile 11 adet büro vasıflı Taşınmazlar Belediye Encümenininin 12.05.2026 tarih ve 2026/408, 20.05.2026 tarih ve 2026/432 sayılı kararları doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde açık artırma usulü ile 3 yıl süreli olarak kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhaleler; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 02.06.2026 Salı günü saat 10:45'de Belediye Encümeni huzurunda yukarıdaki tablodaki yer alan sıralamaya göre yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 01.06.2026 Pazartesi günü saat 17:00'ye kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

6-İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

7- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

8- İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

Gerçek kişiler için:

- İhaleye katılım için dilekçe,
- Kanuni İkametgâh Belgesi,
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin (i. Sıra ihale için) yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- Burhaniye Belediyesine borcu olmadığına ilişkin belge,
- Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

Tüzel kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
  - b) Tebligat için adres beyanı,
  - c) Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
  - d) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde bağlı buldukları Resmi Makamlardan veya Genel Merkezlerinden alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge ile İhale yolu ile kiralama yapmaya yetki veren Yönetim Kurulu Kararı ve Yetki Belgesi.
  - e) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin (1. Sıra ihale için) yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- 9-) İhale şartnamesi Burhaniye Belediyesi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İLAN OLUNUR.**