

T.C.  
BALIKESİR İLİ  
BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

- 1- İdarenin
  - a) Adresi : Burhaniye Belediye Başkanlığı  
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/BALIKESİR
  - b) Telefon/Faks : 0 266-4126450 / 0266- 4221006
  - c) E-posta : [emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr](mailto:emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr)
- 2- İhalenin Konusu : Taşınmaz Kiralama İhalesi
- 3- İhalenin
  - a) Yapılacağı yer : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
  - b) Tarihi ve saati : 08.04.2025 Salı günü saat 10:00'da yapılacaktır.

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Adresi	Niteliği	İhale Süresi	Yüzölçümü	Kira Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat Bedeli (TL)	Güvence Bedeli (TL)
Pelitköy Mah. İçmeler Kordon Caddesi No : 8 adresinde bulunan imar planındaki park alanı.	Çay Bahçesi Yapılması ve 3 yıl süre ile işletilmesi işi.	3 yıl	15,00 m <sup>2</sup> Çay bahçesi, 232,50 m <sup>2</sup> Açık Alan	(Yıllık) 120.000,00	10.800,00	75.000,00

4) İçemiz Pelitköy mahallesinde 547 ada, 1 parsel ile 545 ada, 1 parselin ön kısmında, İçmeler Kordon Caddesi No : 8 adresinde bulunan imar planındaki park alanı üzerine, Plan ve Proje Müdürlüğünce belirlenecek yere ve hazırlanan proje ile teknik şartnameye uygun olarak yukarıdaki tabloda özellikleri belirtilen Çay Bahçesi yapılması ve 3 yıl süre ile işletilmesi işi, Belediye Encümeninin 04.03.2025 tarih ve 2025/235 sayılı kararı doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde açık artırma usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır. .

İhale; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 08.04.2025 Salı günü saat 10:00'da Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-) İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 08.04.2025 Salı günü ihale saatine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

6-)İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

7-) 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

8-) İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

Gerçek kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Kanuni İkametgâh Belgesi,
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- d) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Burhaniye Belediyesine borcu olmadığına ilişkin belge,
- f) Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

Tüzel kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Tebligat için adres beyanı,
- c) Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- d) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Burhaniye Belediyesine borcu olmadığına ilişkin belge,
- 9-) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, İhale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 10-) İhale şartnamesi Burhaniye Belediyesi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**İLAN OLUNUR.**