

**T.C.**  
**BALIKESİR İLİ**  
**BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İHALE İLANI**

- 1- İdarenin
  - a) Adresi : Burhaniye Belediye Başkanlığı  
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/BALIKESİR
  - b) Telefon/Faks : 0 266-4126450 / 0266- 4221006
  - c) E-posta : [emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr](mailto:emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr)
- 2- İhalenin Konusu : Taşınmaz Kiralama ve Satış İhalesi
- 3- İhalenin
  - a) Yapılacağı yer : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
  - b) Tarihi ve saati : 30.07.2024 Salı günü saat 10:00'da yapılacaktır.

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

Adresi	Niteliği	İhale Süresi	Yüzölçümü	Kira Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat bedeli (TL)	Güvence Bedeli (TL)
Ören Mah. 2075. Sokak No : 5/1	İş Yeri (Hediyelik Eşya satışı)	3 yıl	8,75 m <sup>2</sup>	40.000,00 Yıllık	3.600,00	20.000,00

4- Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi'ne ait Burhaniye İlçesi Ören Mahallesinde bulunan ve yukarıda ihale bilgileri belirtilen 1 adet İş Yeri vasıflı taşınmazın 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi, Belediye Encümenininin 04.07.2024 tarih ve 2024/759 sayılı kararı doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde şartname esasları dahilinde açık artırma usulü ile ihalesi yapılacaktır.

5- İhale; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 30.07.2024 Salı günü saat 10.00'da Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

6- İhaleye katılacak olan İstekliler, istenilen belgeleri içeren dosyalarını ihale tarihi olan 30.07.2024 Salı günü ihale saatine kadar Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilirler.

7- İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

8- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

9- İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

**Gerçek kişiler için;**

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Kanuni İkametgâh Belgesi,
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- d) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
- f) Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

**Tüzel kişiler için;**

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Tebligat için adres beyanı,
- c) Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- d) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,

10-) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, İhale Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11- İhale şartnameleri Burhaniye Belediyesi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**İLAN OLUNUR.**