

**T.C.**  
**BALIKESİR İLİ**  
**BURHANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ZEYTİNLİK KİRALAMA İHALE İLANI**

- 1- İdarenin Adı ve adresi : Burhaniye Belediye Başkanlığı  
Mahkeme Mahalləsi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/BALIKESİR  
Telefon/Faks : 0 266-4126450/0 266-4221006  
Elektronik posta adresi : emlakveisitimlak@burhaniye.bel.tr  
2- İhale Konusu : Zeytinlik Kiralama İhalesi  
3- İhalenin Yapılacağı Yer : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu  
Tarih ve saati : 27/02/2024 Salı günü saat 10:00'da başlayacaktır

Sıra	Kaime No	İli	İlçesi	Mahalle	Cinsi	Parsel Toplam Adet	Alanı (m <sup>2</sup> )	Zeytin Ağacı Sayısı Toplam	Muharrem Bedel 3 Yıllık (TL)	Teminatlar (TL)	
										Gecici Teminat(%3)	EK Teminat (%25)
1	1	Balıkesir	Burhaniye	Pelitköy - Karaağaç	Zeytinlik	60	268.734,07	5.912	9.264.750,00	277.950,00	2.316.190,00
2	2	Balıkesir	Burhaniye	Ağaç - Şahinler - Tahtacı - Sübeylidere	Zeytinlik	49	281.829,57	3.432	5.659.500,00	169.785,00	1.414.875,00
3	3	Balıkesir	Burhaniye	Bahadınlı - Çamtepe - Karadere - Kurucoblu - Kuyucak - Yaylaçak - Yunus	Zeytinlik	113	382.447,74	4.664	8.476.350,00	254.290,00	2.119.100,00

- 4- Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yukarıda özellikleri belirtilen muhtelif mahallelerde bulunan zeytinlik vasıflı taşınmazlar, 3 Kaime halinde Belediye Encümeninin 06.02.2024 tarih ve 2024/93-94-95 sayılı kararları doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 3 malsul yılı süre ile açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.
- 5- İhaleler, Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda Belediye Encümeni tarafından 27.02.2024 Salı günü saat 10.00'da yukarıda belirtilen sıralamaya göre yapılacaktır.
- 6- İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılımları için aşağıda istenilen belgeleri içeren dosyalarını ihale tarihi olan 27.02.2024 Salı günü saat 09.30'a kadar Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.
- 8- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.
- 9- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerden istenilen belgeler;
- a) İhaleye katılım için dilekçe,  
b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,  
c) İkametgâh Belgesi,  
d) Gecici Teminat bedelinin yatırıldığına dair belge. (EK Teminat Sözleşme yapılmadan önce nakit olarak ödenecek veya sitesi 31.01.2027 tarihine kadar geçerli teminat mektubu verilecektir.)  
e) Belediye'ye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından imzalanmış belge,  
f) Tüzel kişilerde; Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsil yetkili olduklarını gösterir yetki belgesi,  
g) Ortak girişim olması halinde bu iş için düzenlenen Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,  
h) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair istekli tarafından imzalanmış olan yer görme belgesi,  
ı) İsteklilerin şartname bedelini yatardığına dair makbuz.
- 10- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.000,00 TL karşılığında satın alınabilir veya ücretsiz görülebilir.  
İLAN OLUNUR