

T.C.
BALIKESİR İLİ
BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

- 1- İdarenin
 - a) **Adresi** : Burhaniye Belediye Başkanlığı
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/BALIKESİR
 - b) **Telefon/Faks** : 0 266-4126450 / 0266- 4221006
 - c) **E-posta** : emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr
- 2- İhalenin Konusu : Taşınmaz Kiralama İhalesi
- 3- İhalenin
 - a) **Yapılacağı yer** : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
 - b) **Tarihi ve saati** : 28.03.2023 Salı günü saat 10:00'da başlayacaktır.

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Adresi	Niteliği	İhale Süresi	Yüzölçümü	Kira Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat bedeli (TL)	Güvence Bedeli (TL)
1	Pelitköy Mah. 28053. Sokak No:3	Çay Bahçesi ve Tuvalet yapılması ve 3 yıl süre ile işletilmesi işi.	3 yıl	14,85 m ² Çay Bahçesi 11,52 m ² WC	36.000,00 Yıllık	3.240,00	20.000,00
2	Ören Mah. M. Şahabettin Önal Çarşı Cad. No:77	İş Yeri	3 yıl	31 m ²	3.000,00 Aylık	3.240,00	10.000,00

4) Burhaniye ilçesi, Pelitköy Mahallesi 28053. Sokak No:3 adresinde bulunan alan üzerine Burhaniye Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile teknik ve idari şartnamelere uygun olarak ve yine Plan ve Proje Müdürlüğünün belirleyeceği yere yukarıda özellikleri belirtildiği şekilde istekliler tarafından, çay bahçesi ve tuvalet yapılması ve 3 yıl süre ile işletilmesi işi ile yine İlçemiz Ören mahallesinde bulunan 1 adet işyerinin 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi, **Belediye Encümeninin 28.02.2023 tarih ve 2023/142 – 2023-144 sayılı kararları** doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesi çerçevesinde açık arttırma usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhaleler; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 28.03.2023 Salı günü saat 10.00'da başlayacak olup, yukarıdaki sıralamaya göre Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-) İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 28.03.2023 Salı günü ihale saatine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

6-) İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

7-) 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

8-) İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

Gerçek kişiler için;

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Kanuni İkametgâh Belgesi,
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- d) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
- f) Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

Tüzel kişiler için;

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Tebligat için adres beyanı,
- c) Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduklarını gösterir yetki belgesi,
- d) Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
- 9-) İhale şartnameleri Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

İLAN OLUNUR.