

T.C.
BALIKESİR İLİ
BURHANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

- 1- İdarenin
a) **Adresi** : Burhaniye Belediye Başkanlığı
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:80 Burhaniye/BALIKESİR
b) **Telefon/Faks** : 0 266-4126450 / 0266- 4221006
c) **E-posta** : emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr
- 2- İhalenin Konusu : Taşınmaz Kiralama İhalesi
- 3- İhalenin
a) **Yapılacağı yer** : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
b) **Tarihi ve saati** : 07/02/2023 Salı günü saat 10:00'da yapılacaktır.

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Adresi	Niteliği	Parsel Yüzölçümü	İhale Süresi	Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat (TL)	Güvence Bedeli (TL)
Taylheli Mahallesi Taylheli Sokak No:152	İki katlı bahçeli Köy Lokantası	340,21 m ²	10 yıl	9.500,00 (Aylık)	34.200,00	114.000,00

4) Burhaniye Belediye Başkanlığına ait yukarıdaki tabloda özellikleri belirtilen mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan, İlçemiz Taylheli mahallesi, 488 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 340,21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan, yaklaşık 200,00 m² kapalı alan dahil mevcut binanın Belediyemiz tarafından hazırlatılan bina tadilat ve çevre düzenlemesi projesi ile teknik ve idari şartnamelere uygun olarak istekliler tarafından yapılması ve 10 yıl süre ile işletilmesi işi, Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 2022/317 sayılı kararına istinaden ve Belediye Encümenininin 10.01.2023 tarih ve 2023/22 sayılı kararı doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi çerçevesinde açık arttırma usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 07.02.2023 Salı günü saat 10.00'da Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-) İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 07.02.2023 Salı günü saat 09.30'a kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

6-) İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

7-) 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

8-) İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

Gerçek kişiler için:

- İhaleye katılım için dilekçe,
- Kanuni İkametgâh Belgesi,
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
- Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

Tüzel kişiler için:

- İhaleye katılım için dilekçe,
- Tebliğat için adres beyanı,
- Tüzel kişiler de ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- Geçici teminat bedeli ve güvence bedelinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
- Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için istenilen belgeler ayrı ayrı teslim edilecektir.

9-) İhale şartnamesi Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

İLAN OLUNUR.