

T.C.
BALIKESİR İLİ
BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARSA SATIŞI İHALE İLANI

1- İdarenin

- a) Adresi : Burhaniye Belediye Başkanlığı
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:24 Burhaniye/BALIKESİR
- b) Telefon/Faks : 0 266-4126450 / 0266- 4221006
- c) E-posta : emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr

2- İhalenin Konusu : Arsa Satış İhalesi

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
- b) Tarihi ve saati : 04.10.2022 Salı günü saat 10:00'da yapılacaktır.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra No.	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	İmar durumu	Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat (TL)
1	Burhaniye	Taylıeli	195 / 5	287,00	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	2.300.000,00	69.000,00
2	Burhaniye	Taylıeli	195 / 6	240,44	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	1.750.000,00	52.500,00
3	Burhaniye	Taylıeli	195 / 7	244,39	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	1.800.000,00	54.000,00
4	Burhaniye	Taylıeli	195 / 8	257,85	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	1.900.000,00	57.000,00
5	Burhaniye	Taylıeli	195 / 9	314,09	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	2.400.000,00	72.000,00
6	Burhaniye	Taylıeli	195 / 10	350,80	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	2.650.000,00	79.500,00
7	Burhaniye	Taylıeli	195 / 11	270,93	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	1.950.000,00	58.500,00
8	Burhaniye	Taylıeli	195 / 12	249,16	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	1.800.000,00	54.000,00
9	Burhaniye	Taylıeli	195 / 13	245,72	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	1.775.000,00	53.250,00
10	Burhaniye	Taylıeli	195 / 14	284,22	A-2 TAKS= 0,25 KAKS=0,50	2.300.000,00	69.000,00
11	Burhaniye	Avunduk	130 / 2	133,41	2 KAT TAKS= 0,40 KAKS=0,50	201.000,00	6.030,00
12	Burhaniye	Çallı	142 / 13	90,84	2 KAT TAKS= 0,50 KAKS=0,50	175.000,00	5.250,00

4- Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi Taylıeli, Avunduk ve Çallı Mahallelerinde bulunan yukarıda özellikleri belirtilen arsa vasıflı 12 adet taşınmaz, Burhaniye Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 2022/193, 04.07.2022 tarih ve 2022/211, 07.09.2022 tarih ve 2022/266 sayılı kararlarına istinaden ve Burhaniye Belediye Encümeninin 20.09.2022 tarih ve 2022/1069-1070-1071 sayılı kararları doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık arttırma usulü ile "Satış" ihalesi yapılacaktır.

5- İhaleler; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 04.10.2022 Salı günü saat 10:00'da Belediye Encümeni huzurunda yukarıdaki sıralamaya göre yapılacaktır.

6- İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü olan 04.10.2022 Salı günü saat 09.30'a kadar aşağıdaki belgeleri içeren dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

7- İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

8- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

9- İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

Gerçek kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Kanuni İkametgâh Belgesi,
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- d) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Belediye'ye borcu olmadığına dair belge,
- f) İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi
- g) Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

Tüzel kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Tebligat için adres beyanı,
- c) Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- d) İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi
- e) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım halinde, vekil adına düzenlemiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter onaylı imza beyannamesi.
- f) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- g) Belediye'ye borcu olmadığına dair belge,

10- İhaleye ait şartname Burhaniye Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

İLAN OLUNUR.