

2020 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

03/03/2020 KARAR NO: 2020-58

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ZEYBEK ve Hüseyin KÖKTEN mazeretlerinden dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-59

Belediyemizde Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün iptal edilerek yerine İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ihdas edilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no.lu önerinin gündeme alınarak 10. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-60

Belediyemiz Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesindeki Ahmet Akın Kültür Merkezinde Açılacak olan Gündüz Çocuk Bakımevi için fiyat tarifi oluşturulması ile ilgili Meclise sunulan 2 no.lu önerinin gündeme alınarak 11. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-61

İlçemiz İskele Mahallesi Liman içerisinde belediyemizde yapımı tamamlanan Kafeteryanın işletmesinin Bur Bel A.Ş. ye devri ile daha önce Bur Bel A.Ş. ye işletme devri yapılan Belediyemize ait işletmeler için alınan Meclis kararlarında düzeltme yapılması ile ilgili Meclise sunulan 3 no.lu önerinin gündeme alınarak 12. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-62

İlçemiz kırsal mahallelerinden Kuyucak ve Çallı Mahallerinde yapılacak inşaatlar ile ilgili Meclise sunulan 4 no.lu önerinin gündeme alınarak 13. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-63

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Avunduk Mahallesi Çapacı mevki 199 ada 50 ve 51 no.lu parselleri satın almak talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna, İmar Komisyonuna ve Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-64

Burhaniye Kent Konseyinin talebine istinaden, ilçemiz Bahçelievler, Öğretmenler Mahallesi ve Merkez Pazar yerlerinde, esnafımız ve halkımızın korunaklı ve hijyenik bir şekilde alışveriş yapmasını sağlamak için, pazaryerlerinin açık ve korunaksız yerlerinin kapatılması, ayrıca pazaryerlerinin yapılması gereken inşaatlarının ve eksikliklerinin tamamlanması konularında Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Bu konuda meclis kararına gerek olmadığı gerekçesiyle Namık Kemal GEDİKOĞLU, Cemal AKKILINÇ red oyu kullanmıştır.)

03/03/2020 KARAR NO: 2020-65

Belediyemiz Sosyal Sorumluluk Projeleri kapsamında Burhaniye Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Enver Güreli Caddesi No:29 adresinde 816 ada 18 parselde kayıtlı Ahmet Akın Kültür Merkezinde giriş ve çıkış kapısı ayrı çalışan, bağımsız bir bölümde hizmet verecek olan Gündüz Çocuk Bakımevi açılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi kapsamında isminin "ŞEHİT ÖĞRETMEN ŞENAY AYBÜKE YALÇIN GÜNDÜZ ÇOCUK BAKIMEVİ" olarak verilmesine ve bu konularda her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-66

2020 yılı içerisinde Belediyemizde düzenlenecek olan 7. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin tarih ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-67

Belediyemizde düzenlenecek olan 2. Burhaniye Kitap Fuarının tarih ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-68

2020 yılı içerisinde Belediyemizde düzenlenecek olan 31. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin tarih ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-69

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şarköy Mahallesi Zeytinalanı mevki 455 ada 17 parselde kayıtlı 569,62 m² yüzölçümlü ve 455 ada 19 parselde kayıtlı 57,35 m² yüzölçümlü iki adet zeytinlik vasfındaki taşınmazları toplulaştırmak amacıyla vatandaşça satın alma talebinin, söz konusu taşınmazların kamu yararına kullanılabileceği göz önüne alınarak reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-70

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Tayheli Mahallesi Bahçearası mevki 479 ada 18 parselde kayıtlı 510,04 m² yüzölçümlü bahçe vasfındaki taşınmazı toplulaştırmak amacıyla vatandaşça satın alma talebinin, söz konusu taşınmazın kamu yararına kullanılabileceği göz önüne alınarak reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-71

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kuyumcu Mahallesi Kaplan mevki 160 ada 23 parselde kayıtlı 1678,78 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazı toplulaştırmak amacıyla vatandaşça satın alma talebinin, söz konusu taşınmazın kamu yararına kullanılabileceği göz önüne alınarak reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-72

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (1) fıkrası ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden Belediyemiz bünyesinde boş bulunan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek yerine İşletme ve İştirakler Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesine, 2020 mali yılı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinde bulunan ödeneğin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne aktarılmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Namık Kemal GEDİKOĞLU ve Cemal AKKILINÇ red oyu kullanmıştır.)

03/03/2020 KARAR NO: 2020-73

Belediyemiz Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesindeki Ahmet Akın Kültür Merkezinde açılacak olan Gündüz Çocuk Bakımevi için fiyat tarifesi oluşturulması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-74

İlçemiz İskele Mahallesi Liman içerisinde belediyemizde yapımı tamamlanan Kafeteryanın işletmesinin Bur Bel A.Ş. ye devri İle daha önce Bur Bel A.Ş. ye işletme devri yapılan Belediyemize ait işletmeler için alınan Meclis kararlarında düzeltme yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-75

İlçemiz kırsal mahallelerinden Kuyucak ve Çallı Mahallerinde yapılacak inşaatlar ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/03/2020 KARAR NO: 2020-76

Meclise havaleli 3 adet dosyanın incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Mehmet Akif ERDURAN	Pelitköy	30K-1b	408	56	Yaya yolu değişikliği ve yapı adası düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği
2	Ali YILMAZ	Şarköy	28 26 A	337	9 ve 10	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
3	Belediye Başkanlığı	Öğretmenler	-	-	-	Ören- Öğretmenler Mahallesi arası imar planında kalan 15 metrelik köprünün D.550 bölünmüş karayoluna bağlantısının sağlanması için taşıt yolu amaçlı imar plan değişikliği

03/03/2020 KARAR NO: 2020-77

Meclise havaleli 2 adet dosyanın incelenmesi için İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	GülsevİM ATAN	Taylıeli	26 26 Ş	207	43	Kamulaştırılan parselin iadesi talebi
2	Belediye Başkanlığı	Mahkeme	28 29 H	31	7	Kamulaştırma veya trampa yapılması amacıyla 5 yıllık kamulaştırma programına alınması

06/03/2020 KARAR NO: 2020-78

Belediye Meclis Üyesi Songül ERKESKİN'in mazeretinden dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-79

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren pansiyonların ve Turizm Bakanlığı denetimi haricindeki otellerin standartlarının sağlanması, turizmin geliştirilmesi amacıyla şartların belirlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Turizm Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-80

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi destekli Tüm Körfez Halkına hitap edebilecek, ihtiyacı karşılayabilecek Alzheimer Yaşam Evi kurulması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-81

Burhaniye Belediyesi bünyesine bağlı sağlık birimlerinin içerisine Bağımlılık Dayanışma Arındırma ve Rehabilitasyon Merkezi kurulması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-82

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde Ahmet Akın Kültür Merkezinin bir bölümünde faaliyete başlayacak olan Gündüz Çocuk Bakım evine alınacak öğrenciler için 2020 Mali Yılında uygulanacak ücret tarifesi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 2019/338 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesine;
5393 Sayılı Kanununun 18. Madde f bendi gereğince;
Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü

Gündüz Çocuk Bakım Evi Ücret Tarifesi **Aylık Ücreti**

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - Tam Gün (36 Ay – 72 Ay Yaş Grubu) | 525,00 TL. (KDV DAHİL) |
| - Yarım Gün (36 Ay – 72 Ay Yaş Grubu) | 400,00 TL. (KDV DAHİL) |

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yapılacak tespit sonucunda ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları ile Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarına Belediye Başkanının oluru ile yasal sınırdan az olmayacak şekilde ücret tarifesinin uygulanmasına,

Ebeveynlerin biri veya ikisi cezaevinde olan hükümlülerin çocukları yasal sınırdan az olmayacak şekilde ücret tarifesinin uygulanmasına,

Söz konusu Şehit ve Gazi çocukları, ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları ile ebeveynlerin biri veya ikisi cezaevinde olan hükümlü olan ailelerin çocukları mevcut kapasitenin %20 oranını geçmeyecek şekilde kontenjanlandırılmasına,

Kardeş İndirimi (1. Çocuktan sonra her çocuk için) uygulanan ücret tarifesine %10 indirim uygulanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-83

Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 2019-217 sayılı kararı ile ;

1- İlçemiz Ören Mahallesi 402 ada, 63 no.lu parselde kayıtlı Öğütçen Bulvarı No: 21 adresinde faaliyet gösteren Sahil Kafe isimli işletme,

2- İlçemiz Pelitköy Mahallesi 507 ada, 2 parselde kayıtlı İçmeler Kordonboyu caddesi No: 12 adresinde faaliyet gösteren Günbatımı Kafe isimli işletme,

3- İlçemiz Dutluca Mahallesi Dutluca Sokak No: 212 adresinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Belediyemize tahsis edilen Dutluca Kafeterya isimli işletme olmak üzere 3 adet işletmenin Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ne devredilmesine,

Belediye Meclisinin 05/12/2019 tarih ve 2019-364 sayılı kararı ile;

1- İlçemiz Ören mahallesinde bulunan ve Belediyemiz Bütçe içi işletme tarafından faaliyeti sürdürülen Ayaklı Piknik Alanı,

2- İlçemiz Taylıeli mahallesinde yeni inşaa edilen ve yapımı tamamlanarak işletmeye hazır hale gelen Taylıeli yeni Kafeterya olmak üzere 2 adet işletme Belediyemiz Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 2019/364 sayılı kararı ile Belediyemize bağlı Bur Bel Turizm A.Ş.'ye 01.01.2020 tarihinden itibaren devredilmesine, bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede alınan kararların eksik alındığı anlaşıldığından konunun tekrar değerlendirilmesine;

İlçemiz İskele Mahallesi Yat Limanında Belediyemizce yeni inşaa edilen ve inşaatı tamamlanan ve işletmeye hazır hale gelen Belediye Kafe isimli işletmenin de dahil edilmek sureti ile toplam 6 adet işletmenin kira bedellerinin belirlenerek 01.04.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile Belediyemize bağlı Bur Bel Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması ile ilgili konusu değerlendirilmeye alındı,

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 2019-217 sayılı kararı ve 05/12/2019 tarih ve 2019-364 sayılı kararının geri alınmasına;

Söz konusu 6 adet işletmenin 01.04.2020 ve 31.03.2021 tarihleri arası 1 Yıllık Kira Bedeli;

- | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|
| 1- Belediye Ören Sahil Kafe | : | 3.000,00 TL. |
| 2- Belediye Pelitköy Günbatımı Kafe | : | 1.500,00 TL. |
| 3- Belediye Dutluca Kafeterya | : | 1.500,00 TL. |
| 4- Belediye Ören Ayaklı Piknik Alanı | : | 3.000,00 TL. |
| 5- Belediye Taylıeli Yeni Kafeterya | : | 2.000,00 TL. |
| 6- Belediye İskele Liman Kafe | : | 3.000,00 TL. |

Olmak üzere yukarıda Belirtilen 6 adet işletmenin Belediyemize bağlı Bur Bel Turizm A.Ş.'ne 01.04.2020 tarihinden itibaren 10 Yıl süre ile işletme devrinin yapılmasına, bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

06/03/2020 KARAR NO: 2020-84

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Karayerler Mevkii 207 ada 43 parselde kayıtlı 174,71 m² yüzölçümlü Zeytinlik vasfındaki taşınmazın eski parsel sahibi tarafından kamulaştırma iadesi talebi ile ilgili olarak; Söz konusu parsel Meri Planda yol ve yeşil alanda kaldığından ve Kamulaştırma Kanunu'nun 23. Maddesinde belirtilen geri alma şartlarını taşımadığından talebin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-85

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 28 29 H İmar Paftası 31 Ada 7 no.lu parsel Meri İmar Planında yol ve yeşil alanda kaldığından 5 Yıllık kamulaştırma programına alınmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-86

Avunduk Mahallesi Çapacı Mevkii 199 ada 50 parselde kayıtlı 4.267,04 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Avunduk Mahallesi Çapacı Mevkii 199 ada 51 parselde kayıtlı 2.033,00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmazlar kamu hizmetlerinde gerekli olabileceği göz önüne alınarak satın alma talebinin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-87

Pelitköy Mahallesi, 30K-1b pafta, 408 ada 56 parselde yaya yolu değişikliği ve yapı adası düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili olarak, bölgede devamlılığı olan yaya yolunun kaldırılması uygun bulunmayarak teklifin reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-88

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda; Şarköy Mahallesi, 337 ada 9 ve 10 parselde bulunan 76. Sokak ve 16. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonucunda mevcut kullanımlar dikkate alınarak Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 1. Fıkrası f bendi hükümleri kapsamında gürültü ve kirlilik oluşturmeyen, imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ilgili parsellerin zemin katlarında konut dışı ticari kullanımlara izin verilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-89

Ören - Öğretmenler mahallesi arası imar planında kalan 15 mt.lik köprü'nün D.550 bölünmüş karayoluna bağlantısının sağlanması için taşıt yolu amaçlı imar plan değişikliği konusu ile ilgili çalışmalar devam ettiği için konunun tekrar imar komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/03/2020 KARAR NO: 2020-90

İlçemiz kırsal mahallelerinden Çallı ve Kuyucak'ta binaların tümünden taş yapı veya taş kaplama yapılmasına, bina pencereleri ve kapılarının da ahşap veya ahşap görünümlü olması şartı ile yapı izni verilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yapılan ilaveler ile birlikte Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi