

2020 YILI 1.OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

11/06/2020 KARAR NO: 2020-91

Belediye Meclis Üyesi Tarık ERDİL'in mazeretinden dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

11/06/2020 KARAR NO: 2020-92

Tüm Dünya ülkelerinde olduğu gibi Ülkemizde de yaşanan salgın hastalık nedeniyle zorunlu olarak kapatılan işyerlerinden belediyemizin kiracısı olan işletmecilerin kira bedelleri ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

11/06/2020 KARAR NO: 2020-93

Tüm Dünya ülkelerinde olduğu gibi Ülkemizde de yaşanan salgın hastalık nedeniyle belediyemizin kiracısı olan işletmecilerden işlerinin bozuk olduğunu bildirerek işyerini devir etmek isteyenlerden alınacak devir ücretinde bir defaya mahsus olmak üzere belirlenecek süre içerisinde yapılacak devirlerde indirim yapılması ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

11/06/2020 KARAR NO: 2020-94

Tüm Dünya ülkelerinde olduğu gibi Ülkemizde de yaşanan salgın hastalık nedeniyle zorunlu olarak kapalı olarak bulunan, ancak 1 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yasakların kalkması nedeniyle açılması gereken Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.' ne devredilen işletmelerin işletilebilmesi ve şirketin tüm faaliyetlerine başlayabilmesi amacıyla gerekli olan Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.' ne nakdi sermaye artırımı yapılması ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

11/06/2020 KARAR NO: 2020-95

Belediye Meclisinin 07/10/2019 tarih ve 2019/303 sayılı meclis kararı ile satış kararı alınan ancak daha sonra Mahkeme Mahallesi 401 ada, 67 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 368,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Mahkeme Mahallesi 401 ada, 71 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 124,00 m² yüzölçümlü taşınmazın şuyulanma işlemleri tamamlandıktan sonra tekrar gündeme getirilmesini içeren Belediye Meclisinin 05/12/2019 Tarih ve 2019/362 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu arsanın gerekli işlemleri tamamlandığından Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 401 Ada 81 Parselde kayıtlı 371,95 m² yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına ve satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımı için Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.' ne aktarılmasına ve bu konuda yapılacak iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

11/06/2020 KARAR NO: 2020-96

Mülkiyeti Hazineye ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 28 29 S Pafta 79 Ada 44 Parselde kayıtlı "Öğretmenevi Akşam Sanat Okulu" lejantının "Ticari Alan" lejantına dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

11/06/2020 KARAR NO: 2020-97

Belediye Meclisinin 11.06.2020 tarihli Olağanüstü Meclis toplantısının birinci oturumunda alınan karar ile ülkemizde yaşanan salgın hastalık nedeni ile zorunlu olarak kapatılan iş yerlerinde belediyemizin kiracısı olan işletmecilerin kira bedelleri konusu ile ilgili olarak;
17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7244 sayılı Yeni Korona Virüs (covit19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda

Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Birinci Maddesinin (ç) Fıkrasında " Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Bağlı Kuruluşları ile bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Birliklerde Meclis; Bağlı Kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 ay uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." hükmü yer almaktadır.

17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, 7244 sayılı Yeni Korona Virüs (covit19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişik Yapılmasına Dair Kanunun Birinci Maddesinin (ç) Fıkrasına göre taşınmazların satış, kiralama, ecrimisil (işgaliye) bedellerinin herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan eşit taksitler halinde 3 ay ertelenmesi, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin alınmaması.

Yine İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanan genelge ile belirlenen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak faaliyet yürüten hastalığın bulaşma riskini arttırabileceği gerekçesiyle; tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, düğün salonu, çalgılı müzikli lokanta, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kıraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sahuna, kaplıca, masaj salonu, sığa ve spor merkezleri, berber ,kuaför, güzellik merkezlerinin faaliyetlerinin 16/03/2020 tarihi itibari ile geçici süre durdurulduğu belirtilmiştir.

Bu nedenle 7244 sayılı Yeni Korona Virüs (covit19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Birinci Maddesinin (ç) Fıkrasına göre: Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların satış, kiralama, ecrimisil (işgaliye) bedellerinin herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan eşit taksitler halinde 3 ay ertelenmesi, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin alınmaması konusu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

11/06/2020 KARAR NO: 2020-98

Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde devir etmek isteyenlerden alınan devir ücreti konusu ile ilgili olarak;

Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 2019/338 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi,

5393 Sayılı Kanunun 18. Madde f bendi gereğince;

KİRA DEVİR ÜCRETİ

1. Maddesinde "Burhaniye ve Pelitköy sahil kesiminde bulunan 250 m² ye kadar olan işyerlerinin, devir işlemleri sırasında bir yıllık **kira bedeli toplamının üç katı kadar**, 251 m² den büyük işyerlerinde bir yıllık kira bedelinin tamamı kadar devir ücreti alınmasına"

2. Maddesinde "İlçemiz merkezinde bulunan diğer işyerlerinin devir işlemleri sırasında **bir yıllık kira bedeli toplamının tamamı kadar** devir ücreti alınmasına"

3. 4.Maddesinde "İşyeri devirlerinin 1.Dereceden kan ve sıhri hısımları arasında gerçekleşmesi durumunda 1 Yıllık Kira Bedelinin %20 oranında devir ücreti alınmasına" gelir kalemleri mevcut olup, Belediyemizce uygulama bu şekilde yapılmaktadır.

Yapılan deęerlendirmeler neticesinde;

KİRA DEVİR ÜCRETİ

1. Maddesinde “Burhaniye sahil kesiminde bulunan 250 m² ye kadar olan işyerlerinin, devir işlemleri sırasında bir yıllık **kira bedeli toplamının bir buçuk katı kadar**, 251 m² den büyük işyerlerinde bir yıllık kira bedelinin %50’si kadar devir ücreti alınmasına”

2. Maddesinde “İlçemiz merkezinde bulunan diğer işyerlerinin devir işlemleri sırasında **bir yıllık kira bedeli toplamının %50’si kadar** devir ücreti alınmasına”

3. 4.Maddesinde “İşyeri devirlerinin 1.Dereceden kan ve sıhri hısımları arasında gerçekleşmesi durumunda 1 Yıllık Kira Bedelinin %10 oranında devir ücreti alınmasına” alınan kararın 10 Temmuz 2020 tarihine kadar geçerli olacaktır.

Bu tarihten sonra Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 2019/338 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi uygulanmasının devam edilmesine,

10 Temmuz 2020 tarihinden sonra yapılacak olan Tüzel kişilik ve adi ortaklık devirlerinde Belediyemize müracaat ederek hisse devir oranı kadar devir ücreti alınmasına, şayet belediyemize devir bedelini göstermekten imtina edildiği takdirde Ticaret Odası kanalı ile hisse devrinin tespiti yapılarak resen ücret alınmasına,

Ancak verilen süre içerisinde devir işlemlerini gerçekleştirmeyen işletmecilerin 3. Şahıslara kullandırmasının yapılacak olan denetimlerde tespit edilerek ilgili kiracılar hakkında Belediyemizde kira sözleşmesinin tek taraflı fesih edilmesi ve devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi için süre verilmesi hususlarında, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

11/06/2020 KARAR NO: 2020-99

Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.’ye devir edilen işletmeler tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de yaşanan salgın hastalık nedeni ile zorunlu olarak kapalı olduğundan, ancak 01/06/2020 tarihi itibari ile yasakların kalkması nedeni ile işletmelerin işletilmesi ve şirketin tüm faaliyetlerine başlayabilmesi için şirkete sermaye artırımını konusu ile ilgili olarak;

Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.’ye Belediye Meclisinin 06/03/2020 tarih ve 2020/83 sayılı kararı ile 6 adet işletmenin 10 yıl süre ile işletilmesi kararı verilmiştir.

5993 Sayılı Belediye Kanununun 18 – (i) Maddesine gereğince; Söz konusu işletmeler tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de yaşanan salgın hastalık nedeni ile zorunlu olarak kapalı olduğundan, ancak 01/06/2020 tarihi itibari ile yasakların kaldırılması ve faaliyete başlayacak olan işletmelerin işletilebilmesi ve şirketin tüm faaliyetlerine başlayabilmesi, şirketin başlıca başka konularda faaliyet ve yatırımlarını yapılabilmesi için Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.’nin sermayesinin 5.000.000,00 TL.’ye (Beş milyon Türk Lirası) çıkartılmasına ve Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.’nin yapılacak olan Genel Kurullarına Burhaniye Belediyemizi temsilen katılmaya, oy kullanmaya ve bu şirkette Burhaniye Belediyesi tüzel kişiliğimizin Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmesi halinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Ali Kemal DEVECİLER’e yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

11/06/2020 KARAR NO: 2020-100

İlçemiz Mahkeme mahallesi 401 ada, 67 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 368 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Mahkeme mahallesi 401 ada, 71 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 124 m² yüzölçümlü taşınmazların şuyuları giderilerek işlemlerinin tamamlandıktan sonra tekrar Meclis gündemine getirilmesini içeren Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 2019/362 sayılı kararı doğrultusunda; Söz konusu parsellerin şuyuları giderilerek İlçemiz Mahkeme mahallesi 401 ada 81 nolu parselde kayıtlı 371,95 m² yüzölçümlü arsa vasıflı imar parseline dönüştüğünden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılması ve satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımını için Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.’ye aktarılması konusu ile ilgili olarak;

İlçemiz Mahkeme mahallesi 401 ada 81 nolu parselde kayıtlı 371,95 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılması ve satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımını için Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ye aktarılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

11/06/2020 KARAR NO: 2020-101

Burhaniye Kaymakamlığı tarafından talep edilen mülkiyeti hazineye ait Mahkeme Mahallesi 28 29 S pafta 79 ada 44 parselde bulunan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu “ lejantlı yapı adasının lejantının “ Ticaret Alanı” lejantına dönüştürülmesi ve yapılanma şartlarının belirlenmesi talebi ile ilgili olarak;

Mevcut planda 1608,46 m² yüzölçümüne sahip “Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu” lejantlı; Emsal:1.00 hmax:15,50 mt. yapılanma koşullarına sahiptir. Hazırlanan imar planı tadilatı ile mülkiyeti hazineye ait 79 ada 44 parsel nolu 1.290,27 m² yüzölçümlü arsa, yine mülkiyeti belediyemize ve özel mülkiyete ait 79 ada 23 parsel nolu 4.265,00 m² yüzölçümlü taşınmazda ve mülkiyeti belediyemize ait 79 ada 18 parsel nolu 740,00 m² yüzölçümlü taşınmazda yapılan düzenleme ile toplam 1.095 m² yeşil alan ve 3.989 m² yüzölçümüne sahip oluşturulan yapı adası alanı içinde “Ticaret Adası – Blok Nizam” lejantı ile 5 kat yapılanma şartlı, Emsal:2.00, Yençok:18.50 mt, ön ve yan bahçe mesafesi 5 mt. olarak plan değişikliği yapılmasına ve bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyalarının onaylanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi