

2020 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

03/09/2020 2020-190

Belediye Meclis Üyesi Oktay Erbalaban mazeretinden dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-191

Belediyemiz mülkiyetindeki işyerlerinin kira devir ücretlerinde %50 indirim yapılması ile ilgili sürenin pandemi dolayısıyla uzatılması talebi ile ilgili meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınarak 9. madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-192

Hüseyin Kanlı tarafından mülkiyetinde bulunan Taylıeli Mahallesi 387 ada 49 parselde Geçit hakkı verilmesi talebi ile ilgili parsel numaralarında hata yapılan Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih ve 2020/153 sayılı kararının geri alınmasına;

Kadastral yola cepheli belediyemiz mülkiyetinde bulunan Taylıeli Mahallesi 387 ada 47 parselin 46 ve 51 parselde komşu cephesinden 3 metre eninde 49 parselde geçit hakkı olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-193

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 387 ada 58 parselde bulunan Belediyemize ait 3.307,55m² zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

03/09/2020 2020-194

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 272 ada 17 no'lu parselde Hayvancılık Tesisi kurmak amacı ile tarafına satışı talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

03/09/2020 2020-195

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi destekli Tüm Körfez Halkına hitap edebilecek, ihtiyacı karşılayabilecek Alzheimer Yaşam Evi kurulması ile ilgili çalışmaların ilgili Müdürlükçe devam ettirilmek üzere konunun dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-196

Bağımlılık Dayanışma Arındırma Ve Rehabilitasyon Merkezi kurulması ile ilgili çalışmaların ilgili Müdürlükçe devam ettirilmek üzere konunun dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-197

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan akarsuların acilen kontrol edilerek gerekli önlemlerin alınması ile ilgili hazırlanan dosyanın Sağlık İşleri Müdürlüğünce Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisine gönderilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-198

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren pansiyonların standartlarının sağlanması, turizmin geliştirilmesi amacıyla şartların belirlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili çalışmaların Turizm Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonu üyelerinden Zabıta ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün de katılacağı bir komisyon oluşturularak yerinde inceleme yapılmak üzere konunun dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-199

Belediyemizin tüm prim borçlarına karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlardan Sosyal Güvenlik Kurumuna devir yapılması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyasının tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-200

Belediye Meclisimizin 07/07/2020 tarih ve 2020/141 sayılı kararı ile Belediyemiz mülkiyetindeki işyerlerinin kira devir ücretlerinde %50 indirim yapılması ile ilgili süre 15/08/2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Ancak Belediyemize ait işyerlerindeki bazı kiracılarımızın pandemi nedeniyle turizmde yaşadıkları sorunların varlığından dolayı talepleri üzerine bu sürenin 30/09/2020 tarihine kadar olmak üzere son kez uzatılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2020 2020-201

Meclise havaleli 3 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Bilge Bağcı- Fatma Bağcı- Hüseyin Bağcı Vekili Cemil Çelik	Pelitköy	30 J IA	499	3	Pelitköy Mahallesi, 499 ada, 3 numaralı parselin kapsayan "Turizm Alanı (Otel)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
2	Kenan Sucuoğlu Huzurevi Vakfi Başkanı Recep Şahin	Geriş	24 32 P	419	257, 258, 259, 260, 261	Geriş Mahallesi, 419 ada, 257, 258, 259, 260, 261 numaralı parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
3	Burhaniye Belediyesi	Pelitköy	31J ID	596	1	Pelitköy Mahallesi, 596 ada, 1 numaralı parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

07/09/2020 2020-202

İlçemiz Kocacami Mahallesi 814 ve 815 ada arasında kalan parkta 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havalesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2020 2020-203

İlçemiz Yunus Mahallesi 28 29 pafta 791 ada 1 ve 2 no'lu parselleri kapsayan Askeri Alan lejantlı bölgenin bina yüksekliğinin Yençok: 24.50 mt. olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliği talebi ile ilgili dosyada 791 ada 2 numaralı parselin taşınmaz sahibine ait muvafakat bulunmadığından ve diğer eksikliklerden dolayı talebin reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2020 2020-204

İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 G-L pafta 362 ada 4 parsel ile ilgili Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2018/373 esas no 2020/414 sayılı karar no'su ile belirlenen karar gereği konunun incelenmesi talebi ile ilgili olarak; 03.10.1985 onaylı Burhaniye Kent Bütünü Uygulama İmar Planının da bahse konu yolun arka yolla bağlantısı bulunduğu ve devamlılık arz eden bir yol olduğundan kaldırılmasının mümkün olmadığı değerlendirilerek talebin reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2020 2020-205

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E.16834 sayılı yazısı ekinde bulunan inceleme raporu gereği Belediye Meclisinin 2019/188 sayılı kararı ile kabul edilen Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları 40. ve 41. maddelerinin tekrar değerlendirilmesi talebinin İlave Plan Notları 40. ve 41. Maddelerin uygun olduğu değerlendirilerek talebin reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/09/2020 2020-206

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 499 ada, 3 numaralı parseli kapsayan Emsal:0.90, Yençok:11.50 m., 3 Kat yapılaşma koşulları ile "Otel Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2020 2020-207

İlçemiz Geriş Mahallesi, 419 ada, 257, 258, 259, 260, 261 numaralı parselleri kapsayan ada sınırı ve yeşil alan düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 419 ada 261 numaralı parselin güney kısmındaki ada kenarının 261 numaralı parselin sınırından geçecek şekilde krokide gösterilen şekli ile tadil edilerek kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2020 2020-208

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 596 ada, 1 numaralı parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi onaylandıktan sonra uygun olduğuna İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2020 2020-209

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 387 ada, 58 parselde kayıtlı 3.307,55 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 2019/301 sayılı kararı ile İlçemiz Memiş mahallesi 375 ada, 1 parselde kayıtlı imar planında Okul alanında kalan ve trampa yolu ile kamulaştırılmasına karar verilen 537,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazla trampa yapılmasına, arada bedel farkı çıkması durumunda bedel farkının ödenmesine veya trampa işleminin gerçekleşmemesi halinde Taylıeli Mahallesi 387 ada, 58 no'lu parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına, satıştan elde edilen gelirin öncelikle 375 ada, 1 no'lu parselin kamulaştırma işlemlerinde kullanılmasına, ayrıca satış ile ilgili iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanlığına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, yapılan değişiklikle birlikte Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN sadece trampa yapılmasına kabul, satışın yapılmasına ret oyu kullanmıştır.)

07/09/2020 2020-210

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Tataroğlu mevkii 272 ada, 17 parselde kayıtlı 2.040,29 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihale sureti ile satışına, bununla ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi