

2019 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 131

Belediye Meclis Üyesi Rıfat ÖZYOLCU ilçe dışında olduğundan dolayı meclis toplantısına katılamadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 132

Sağlıklı Kentler Birliğine üye olunması konusunun gündeme alınması Meclisimizce oyçokluğu ile reddedilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN kabul oyu kullanmışlardır.)

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 133

Meclise havaleli 8 adet önerinin görüşülmek üzere meclis gündemine dahil edilmesine, önerilerin gündemin 1. Maddesinden önce görüşülmesine, gündemin 1. Maddesinin de 9. Maddeden itibaren görüşülmesine ve acil olan konuların ilk yapılacak komisyon toplantısında görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 134

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Boncurluk mevki (eski 800 parsel) 387 ada 39 parselde kayıtlı 12.595,00 m² yüzölçümlü taşınmaz 6360 sayılı kanun kapsamında belediyemiz mülkiyetine geçtiğinden, Köy Muhtarlığı tarafından önceden kiralanın 5.000,00m² lik kısmının sözleşmesinin iptali konusunun değerlendirilerek karara bağlanması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 135

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (1) bendi gereğince Başkanlık Makamının 25/06/2019 tarih ve 97 sayılı oluru ile Belediyemize şartsız bağışı kabul edilen Burhaniye Ticaret Odasına 3272 no ile kayıtlı Şirin Ören Turizm A.Ş.'nin her türlü iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmışlardır.)

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 136

İlçemiz Mahkeme Mahallesi M. Şükrü Derin Caddesi 118 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan betonarme binanın zemin üstü 4 katının sosyal etkinlik merkezi olarak kullanılmak üzere süresi 5 yıla kadar olmak kaydıyla kiralanması ve sosyal etkinlik merkezinin açılması ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmışlardır.)

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 137

Burhaniye Belediyesi İmar İşleri Hizmet Komisyonu kurulması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 138

İlçemiz Çoruk Mahallesi 161 ada 5 nolu taşınmazın tamamı imar planında yolda kaldığından, söz konusu taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 139

Orman dışına çıkarılmış yerlerle ilgili kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ilçemiz Kurucaoluk Mahallesi için Nihat Gökdemir ve Osman Fidan'ın mevcut 4 bilirkişiye ilaveten bilirkişi olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 140

Burhaniye Kent Bütünü Uygulama İmar Planı plan notlarına, plan notu ilave edilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 141

İlçemizde faaliyet gösteren Körfez Eğitim Ve Gelişim Spor Kulübü ile Burhaniye Satranç Kulübünün aynı ve nakdi yardım taleplerinin incelenmek üzere Plan Bütçe ve Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 142

2019 Yılı Belediyemiz Gelir Tarifesinde belirlenen; Belediyemiz mülklerinde bulunan kiracıların birinci derece yakınlarına yapacakları devirlerden alınacak devir ücreti ile ilgili kısmı ve Ören Anfi Tiyatro fiyat tarifesi ile ilgili kısımlarının yeniden değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 143

Mülkiyeti Belediyemize ait Börezli Mahallesi Köyiçi Mevki 168 ada 23 parselde kayıtlı 417,43 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ahır vasfındaki taşınmazı 20 yıllığına kiralayan Börezli Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin kira sözleşmesinin iptal edilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 144

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 436 ada, 12 (eski 4556) no'lu parselde kayıtlı 5.741,13m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan atıl durumdaki mevcut bina, 6360 Sayılı Kanun kapsamında belediyemiz mülkiyetine geçtiğinden, Köy Muhtarlığı tarafından önceden yapılan kiralama sözleşmesi ile ilgili Hukuk Bürosunun yazılı görüşünün değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 145

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 24 26 H pafta, 800 no'lu parselde kayıtlı 4.998,00m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan zeytinyağı dolun tesisi ve teşhir salonu, 6360 Sayılı Kanun kapsamında belediyemiz mülkiyetine geçtiğinden, Köy Muhtarlığı tarafından önceden yapılan kiralama sözleşmesi ile ilgili Hukuk Bürosunun yazılı görüşünün değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 146

İlçemiz Şahinler Mahallesi 127 ada 8 parsel no'lu 2.105,77m² yüzölçümlü taşınmaz sahibinin, parseli üzerinde bulunan mevcut yapının bitişiğindeki mülkiyeti Belediyemize ait 127 ada 7 parselde kayıtlı 5.151,77m² yüzölçümlü gayrimenkulün 161,18m² lik kısmının 3194 Sayılı Kanununun ek geçici 16. Maddesinin 8. Bendi gereğince kendisine satışı veya irtifak hakkı verilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 147

İlçemiz Kurucaoluk Mahallesi 177 ada 28 parselde bulunan 3.468,06m²lik mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkulün üzerine ruhsatsız yapı yapıldığından ve yapı kayıt belgesi aldığından, 3194 Sayılı Kanununun ek geçici 16. Maddesinin 8. Bendi gereğince talep sahibine satılması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna, İmar Komisyonuna ve Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 148

Belediye Meclisimizin 06/02/2019 tarih ve 2019/41 sayılı kararıyla kamulaştırma programına alınan 39 adet taşınmazın kamulaştırma işlemlerinin yapılması veya Belediyemize ait uygun taşınmazlarla takas ve trampa edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 149

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 332 ada 48 numaralı taşınmaz araç giriş çıkışı yapılmadığından imar planında yol olarak belirtilen ancak mevcutta kapalı olan yolun açılması için 332 ada 19 ve 20 numaralı parsellerin 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesi konusunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 150

İlçemiz Geriş Mahallesi 421 ada 27 numaralı taşınmaz sahiplerinin parsellerinin tamamının imar planında yolda kalması nedeniyle 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 151

İlçemiz Karadere Mahallesi 178 ada 7 numaralı taşınmaz sahibinin yola cephesinin olmamasından dolayı mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 6 numaralı 101,77m² yüzölçümlü parselin tarafına satışı talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 152

İlçemiz Tahtacı Mahallesi Muhtarlığının Tahtacı Mahallesinde baraj nedeniyle mezarlık yerine defin işlemlerinin yasak olmasından dolayı kendilerine yeni mezarlık yeri tespitinin yapılması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 153

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Geriş Mahallesi 441 ada 123 parselde kayıtlı 10.576,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından Yaş Sebze ve Meyve Hali olarak kullanılmaktadır. 6360 Sayılı Kanun gereği Balıkesir Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyesine devir işlemi yapılmamış olup, Belediyemiz mülkiyetinde bırakılmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Geriş Mahallesi 441 ada 123 parselde kayıtlı 10.576,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planında Yaş Sebze ve Meyve Hali lejantında olmadığından, ancak fiili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesince Yaş Sebze ve Meyve Hali olarak kullanıldığından, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına geçici olarak 5 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2019 KARAR NO: 2019- 154

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çoruk Mahallesi Çiftlik Mevki 322 Ada 3 parselde kayıtlı 320,65 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 155

2019 yılı Temmuz Ayı Meclis toplantısı 1. Birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve diğer komisyonlara havale edilen konular ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarının gündem maddelerinden sonra 37. Madde den başlamak üzere görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 156

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince 21/05/2019 tarihinden itibaren boş bulunan 1 adet 3. Dereceli Avukat kadrosuna tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlayan personele ödenecek ücretin 10/01/2019 tarih ve 148 sayılı Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgesine istinaden 2019 yılı Avukat için net 3.456,03 TL ücret ile 130 puan ek ödeme oranı olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 157

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (I)fıkrası ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden dolu memur kadrolarının derece değişikliği ile boş memur kadrolarındaki unvan değişikliğine ait ekte sunulan cetvellerin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 158

Belediyemiz birimlerinde hizmet veren ekonomik ömrünü tamamlayarak atıl durumda kalan aşağıdaki listede plaka, marka, model, ve cinsi belirtilen 10 adet aracın çekme belgeli olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma suretiyle ihale edilerek ihale sonrasında tescil işlemlerinin yapılması için her türlü işve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

SIRA NO	PLAKA	MARKA	MODEL	CİNSİ
1	10 RS 268	BELDESAN	1992	OTOBÜS
2	34 AUB 14	MAN	1985	OTOBÜS
3	10 RN 487	MERSEDES	1987	RESMİ OTOBÜS
4	10 RL 962	LEVEND	1999	DÜZ KASA KAMYONET
5	10 RA 501	OTOYOL	1990	CENAZE YIK ARACI
6	10 RC 828	ISUZU	1996	RESMİ OTOBÜS
7	10 RA 130	DODGE	1997	DAM.KAMYON
8	10 RL 601	FATİH	1998	HİRD.SIK.ÇÖP KAMYONU
9	10 RH 937	FATİH	1996	HİRD.SIK.ÇÖP KAMYONU
10	10 RF 129	BMC	2005	BMC

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 159

Belediyemiz Makam hizmetlerinde kullanılmakta olan 10 RD 010 plakalı 2010 model Volkswagen marka sedan otomobil ile 10 RY 010 plakalı 2011 model Citroen marka aracın ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satılarak buradan sağlanacak finansman ile Başkanlık Makamında kullanılmak üzere 1 adet sıfır veya ikinci el makam aracı satın alınması, satış ve alım sonrasında tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Şevki Yücel red oyu vermiştir.)

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 160

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi gereğince Belediyemiz Stratejik Planı ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesini Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 161

İlçemizde bulunan resmi kurum ve kuruluşlarca (Kaymakamlık makamı, Milli Eğitim Müdürlüğü, Yüksek Okul, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu, Jandarma ve Topçu Tabur Komutanlığı, Kenan Sucuoğlu Huzurevi, Kamu Yararına faaliyet gösteren dernekler ve diğer resmi kurumlar) Belediyemizce yapılan malzemeli bahçe düzenlemesi, yapım ve onarım, araç ve iş makineleri ile temizlik gibi taleplerin karşılanmasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi çerçevesinde, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun doğrudan temin yoluyla satın alma limitinin 1/2'sini aşmamak suretiyle ve Belediyemiz bütçesinin yeterliliği de göz önüne bulundurularak Belediye Encümenine yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 162

İlçemiz Çoruk Mahallesi 182 ada 3 parselde kayıtlı 329,71 m2 yüzölçümlü taşınmaz yolda kaldığından dolayı 5 yıllık İmar -Kamulaştırma programına alınması ile ilgili olarak; 2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce Ekolojik temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup, yürütülen sit irdeleme çalışması kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 163

Burhaniye Roman Yardımlaşma Dayanışma ve Araştırma Derneğinin kendilerine dernek yeri tahsis edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 164

İlçemiz Çoruk Mahallesi 124 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin 5 yıllık imar kamulaştırma programına dahil edilmesi ile ilgili olarak;

2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce Ekolojik temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup, yürütülen sit irdeleme çalışması kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 165

İlçemiz Çoruk Mahallesi 226 ada 1 numaralı parsellerin 5 yıllık imar kamulaştırma programına dahil edilmesi ile ilgili olarak;

2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce Ekolojik temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup, yürütülen sit irdeleme çalışması kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 166

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılmakta olan Revizyon İmar Planları çalışmaları sonuçlanmadığından dolayı İlçemiz Mahkeme Mahallesi 102 ada 50 numaralı parselin 5 yıllık imar kamulaştırma programına dahil edilmesi talebinin reddine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 167

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca imar planı uygulaması yapıldığı ve söz konusu taşınmazın kamu hizmeti için gerekli olmasından dolayı mülkiyeti belediyemize ait 486 ada 63 numaralı 5.917,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan inşaat aşamasında işçilerin barakaları olarak kullanılan beton platformlardan iki tanesinin masrafları kendilerine ait olmak üzere çocuklar için basketbol ve voleybol sahası olarak kullanılmak amacıyla geçici olarak tahsis talebinin reddine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 168

Milli Emlak Şefliğinin İlçemiz Geriş Mahallesi 690 ada 1 nolu parsel ile Ören Mahallesi 720 ada 6 ve 7 nolu parsellerin 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebi ile ilgili olarak;

Belediyemizin mevcut onaylı uygulama imar planı incelemesi neticesinde söz konusu taşınmazların yol ve yeşil alanda kalması sebebi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında listede belirtilen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 yıllık kamulaştırma programına alınmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 169

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili Turizm Tesis Alanı yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30 Ocak 2018 tarihli toplantısında 89 nolu kararla kabul edilmiştir. Bu doğrultuda; mevcut imar planında tamamı “Motel – Kaks: 0.15 Taks: 0.30 hmax: 6.50 (2 kat) / Kamping – emsal : 0.05 hmax: 4.00 (1 kat) / Gazino – emsal : 0.10 hmax: 4.00 (1 kat)” lejanında olan parsel için deniz cepheli olan 1.138,33 m²lik kısmı “Rekreatif Alan” olarak ; kalan 3.829,37 m² lik kısmı ise “Otel Alanı – Emsal : 0.90 hmax: 15.50 mt.” lejanlı yapılanma koşulu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiği için; dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 170

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Yençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden; dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 171

Çoruk Mahallesi, 24 32 Ç-F pafta 343 ada 3 parselde, Orjan Yapı Kooperatifince verilen “gazino – lokanta yeri” değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Orjan Yapı Kooperatifinden plan tadilat teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 172

Pelitköy Mahallesi, Yalı Mevkii, 697 ada 1 parselde kayıtlı 4.513,30 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili yol düzenlemesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 173

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselde bulunan 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonunda ilgili parselde yapılan uygulamalar nedeniyle dava süreci devam ettiğinden konu ile ilgili hukuk görüşü alınmasına karar verilmiş olup talebin tekrar İmar Komisyonuna havalesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 174

“Taylı Caddesi” isminin “Muhittin Taylı Caddesi” olarak değiştirilmesi talebinin “Taylı Caddesi” isminin tüm Taylı ailesini temsil ettiği göz önüne alınarak talebin reddine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 175

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Şarköy Mahallesi, 334 ada 11 parselde bulunan 274. Sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucu talebin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 176

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Geriş Mahallesi, 783 ada 215 parselde bulunan Bahçe ve Çiftçi Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucu talebin kabulüne İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 177

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 5 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Mehmet Akif ERDURAN	Pelitköy	30K-1b	408	56	Yaya yolu değişikliği ve yapı adası düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği
2	Nazif KARA Varisleri	Pelitköy	-	142-143	01.Oca	Yeşil alan ve ticaret alanı düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği
3	Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	Kocacami	28 29 R	-	-	Kadir Efe Caddesi güneyinde bulunan yeşil alana 5x5 mt ebatında regülatör alanı düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği
4	Çağlar KAYA	Mahkeme	28 29 K	85	61	Konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin değerlendirilmesi
5	Selahattin BAYRAM	Hacıahmet	-	-	-	Doğan Sokak ve Rasimefendi Sokağın kesiştiği yerde bulunan parka Rasim Akçakaya isminin verilmesi

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 178

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Boncurluk mevki (eski 844 parsel) 387 ada, 39 parselde kayıtlı 12.595,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz 6360 sayılı kanun kapsamında belediyemiz mülkiyetine geçtiğinden, Köy Muhtarlığı tarafından önceden kiralanmış 5.000,00 m2'lik kısmı ile ilgili olarak;

Belediye Başkanlığı Hukuk Servisinin 20/05/2019 tarih ve 130 sayılı görüşü incelenmiş olup, Köy Tüzel Kişiliğinin 6360 sayılı yasa ile 31/03/2014 tarihinde sona ermesinden dolayı;

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Boncurluk mevki (eski 844 parsel) 387 ada, 39 parselde kayıtlı 12.595,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 5.000,00 m2'lik kısmı için, Belediyemizce hazırlanacak olan yeni şartnameye göre süresi 5 yıl olmak üzere kira sözleşmesi yapılmasına, aksi taktirde kira sözleşmesinin feshi ve kiracının tahliyesi konularında encümene yetki verilmesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 179

2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun 97. Maddesine istinaden başta iskan olmak üzere inşaat ruhsatları, imar durum belgeleri vb işlem talepleri için arsa, arazi, bina vb gibi yerleri yerinde keşif yaparak en doğru ve mevzuata uygun olarak raporlar hazırlanması ve bu raporlar doğrultusunda İmar vatandaşların taleplerine ya da başvurularına cevap verilmesi amacıyla İMAR İŞLERİ HİZMET KOMİSYONU kurulmasına, Kurulacak komisyonun İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 1, Plan ve Proje Müdürlüğünden 1, Mali Hizmetler Müdürlüğünden 1, Emlak İstimlak Müdürlüğünden 1 ve Zabıta Müdürlüğümüzden 1 olmak üzere toplam 5 personelden oluşturulmasına ve ücretlendirme çalışmalarının yapılmasına, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi ve Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 180

İlçemizde faaliyet gösteren Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübü Derneği ile Burhaniye Satranç Kulübü Derneği aynı ve nakdi yardım talebi ile ilgili olarak;

Burhaniye Satranç Spor Kulübü Derneğine 2019 yılı bütçesinden 5.000,00 TL.'lik (beşbin), 2020 yılı Bütçesinden de 5.000,00 TL. (beşbin) olmak üzere toplamda 10.000,00 TL. nakdi ve aynı yardım yapılmasına;

Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübü Derneğine 2019 yılı bütçesinden 17.500,00 TL. (Onyedibinbeşyüz), 2020 yılı Bütçesinden de 17.500,00 TL. (Onyedibinbeşyüz) olmak üzere toplamda 35.000,00 TL. nakdi ve aynı yardım yapılmasına komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 181

2019 Yılı Belediyemiz Gelir Tarifesinde belirtilen; Belediyemiz Mülkiyetlerinde bulunan kiracıların birinci derece yakınlarına yapacakları devirlerden alınacak devir ücreti ile ilgili kısmı ve Ören Amfi Tiyatro fiyat listesi ile ilgili kısımları ile ilgili olarak;

Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih ve 2018/273 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi, 5393 Sayılı Kanunun 18. Madde f bendi gereğince;

Kira devir ücreti bölümüne İş Yeri Devirlerinin 1.dereceden kan ve sıhhi hısımları arasında gerçekleşmesi durumunda yıllık kira bedelinin %20 oranında devir ücreti alınmasına;

5393 Sayılı Kanunun 18. Madde f bendi gereğince;

a) Ören Gösteri Merkezi Hasılatı bölümünün Ören Adrramyttion Açık Hava Tiyatrosunda yapılacak biletli organizasyonda : 1.500,00 TL.

b) Ören Gösteri Merkezi Hasılatı bölümünün Ören Adrramyttion Açık Hava Tiyatrosunda Sivil Toplum Örgütlerince yapılacak tiyatro, diğer sosyal ve kültürel etkinliklerde : 500,00 TL. olarak alınmasına, Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 182

İlçemiz Börezli Mahallesi Köyiçi Mevkii 168 ada, 23 parselde kayıtlı 417,43 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir ahır vasfındaki taşınmazın 20 Yıllığına kiralanan Börezli Köyü Kalkınma Kooperatifi sözleşmesinin iptali konusu ile ilgili olarak;

Belediye Başkanlığı Hukuk Servisinin 20/05/2019 tarih ve 130 sayılı görüşü incelenmiş olup, Köy Tüzel Kişiliğinin 6360 sayılı yasa ile 31/03/2014 tarihinde sona ermesinden dolayı;

İlçemiz Börezli Mahallesi Köyiçi Mevkii 168 ada, 23 parselde kayıtlı 417,43 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir ahır vasfındaki taşınmazın, Belediyemizce hazırlanacak olan yeni şartnameye göre süresi 5 yıl olmak üzere

kira sözleşmesi yapılmasına, aksi taktirde kira sözleşmesinin feshi ve kiracının tahliyesi konularında encümene yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir

04/07/2019 KARAR NO: 2019-183

İlçemiz Taylheli Mahallesi (eski 4556 parsel) 436 ada, 12 parselde kayıtlı 5.741,13 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan atıl durumdaki mevcut bina taşınmazın 20 Yıllığına kiralanan sözleşmesinin iptali ile ilgili olarak;

Belediye Başkanlığı Hukuk Servisinin 20/05/2019 tarih ve 130 sayılı görüşü incelenmiş olup, Köy Tüzel Kişiliğinin 6360 sayılı yasa ile 31/03/2014 tarihinde sona ermesinden dolayı;

İlçemiz Taylheli Mahallesi (eski 4556 parsel) 436 ada, 12 parselde kayıtlı 5.741,13 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan atıl durumdaki mevcut bina taşınmazın, Belediyemizce hazırlanacak olan yeni şartnameye göre süresi 01/06/2023 tarihine kadar olmak üzere kira sözleşmesi yapılmasına, aksi taktirde kira sözleşmesinin feshi ve kiracının tahliyesi konularında encümene yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 184

İlçemiz Taylheli Mahallesi (eski 800 parsel) 387 ada, 1 parselde kayıtlı 4996,74 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan zeytinyağı dolun tesisi ve teşhir salonu taşınmazın 6360 sayılı kanun kapsamında belediyemiz mülkiyetine geçtiğinden sözleşmesinin iptali ile ilgili olarak;

Belediye Başkanlığı Hukuk Servisinin 20/05/2019 tarih ve 130 sayılı görüşü incelenmiş olup, Köy Tüzel Kişiliğinin 6360 sayılı yasa ile 31/03/2014 tarihinde sona ermesinden dolayı;

İlçemiz Taylheli Mahallesi (eski 800 parsel) 387 ada, 1 parselde kayıtlı 4996,74 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan zeytinyağı dolun tesisi ve teşhir salonu taşınmazın, Belediyemizce hazırlanacak olan yeni şartnameye göre süresi 5 yıl olmak üzere kira sözleşmesi yapılmasına, aksi taktirde kira sözleşmesinin feshi ve kiracının tahliyesi konularında encümene yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 185

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Şahinler Mahallesi 127 ada 7 parselde kayıtlı 5.151,77 m² yüzölçümlü gayrimenkullün 161,18 m²'lik kısmının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu esasları dahilinde Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 186

İlçemiz Tahtacı Mahallesine yeni mezarlık yeri tespit edilmesi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe, İmar ve Çevre Sağlık Komisyonlarına birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 187

İlçemiz Çoruk Mahallesi Çiftlik Mevki 322 ada 3 parselde kayıtlı 320,65 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

04/07/2019 KARAR NO: 2019- 188 PİN:UİP=1276,25

Burhaniye Kent Bütünü Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

1) Yapının emsal harici tüm alanlarının toplamı; emsal hesabı ve kaks hesabı yapılan parsellerde, parselin toplam emsale esas alanının %30 'unu aşmaması şartı ile aşağıda yer alan;

A-) Katlanır cam paneller ile kapatılmış olanlar dahil balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümler hariç bina giriş holleri ve kat holleri,

B-) Bodrum katta bulunan, ilave kat görünümüne neden olmayan ve ait olduğu bağımsız bölüm brüt alanını aşmayan konut, ticari ve sanayi kullanımlı bağımsız bölümlere ait depo amaçlı eklentiler,

C-) Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,

D-) Açık yüzme havuzu, silolar, trafolar

E-) Yönetmelikte öngörülen asgari sayıda ve alanda kapıcı dairesi,

F-) Bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan veya umumi binalarda yapılan, müşterek kullanıma açık olan ticari amaç içermeyen, bodrum katta yer alan ilave kat görünümüne neden olmayan ve yapı yaklaşma sınırı içinde kalan, 1000 m²'yi ve toplamda katlar alanının % 5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depoların,

G-) Temele kadar inen asansör boşlukları, ışıklıklar, çöp ve atık ayrıştırma bacaları, hava bacaları ve şaftların,

Emsale dahil edilmemesi,

2-) İmar planında ticaret alanına ayrılmış alanlarda, iş merkezleri, yönetim binaları, ofis, bürolar, işhanları, otoparklar, alışveriş merkezleri, lokanta, çarşı çok katlı mağaza, bankalar, konaklama tesisleri ve yönetimle ilgili binaların yapılabileceği,

3-) Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, çekme mesafelerini ihlal etmeyen bahçe alanının %20'ünü geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu taban alanı ve emsale dahil edilmeksizin cam vb. sökölür takılı elemanlarla kapatılmayacağına dair taahhütname verilmek şartıyla emsal harici olacağı

4-) Ön bahçesiz bitişik nizam yapı adalarında 10 metre ve daha geniş yollarda cephe alan yapı adalarında mevcut teşekkül olması halinde, yapılarda 1 metreyi geçmemek şartıyla çıkma yapılmasına izin verilir.

Notlarının eklenmesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi