

## **2019 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-1**

Plastik geri dönüşüm ile hammadde ve plastik madde üretimi amaçlı tesis kurulabilmesi için yer talebi ile ilgili meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-2**

Balıkesir Üniversitesi Burhaniye Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu Müdürlüğü tarafından 2018 yılı Mesleki Eğitim Geliştirilmesi-2 Mali Destek Programı kapsamında Güney Marmara Kalkınma Ajansına sunulacak “Engeller Kalkıyor, Hünerli Eller Yükseliyor” başlıklı projede Belediyemizin proje iştirakçisi olması ile ilgili meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-3**

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 2018/302 sayılı Maliye Hazinesine devir konulu kararında düzeltme yapılması talebi ile ilgili meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-4**

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 2018/303 sayılı Maliye Hazinesine devir konulu kararında düzeltme yapılması talebi ile ilgili meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-5**

Zeytin ve Zeytinyağı Hasat Festivalinin 2019 yılı içerisinde 25- 26- 27 Ocak 2019 tarihlerinde yapılması ve programının hazırlanması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-6**

Roman Yardımlaşma Dayanışma ve Araştırma Derneğinin dernek yeri tahsis edilmesi talebi ile ilgili meclise sunulan 6 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-7**

İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan Yat Limanı içerisinde devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanı tahsisi ile ilgili meclise sunulan 7 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-8**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi çerçevesinde 2019 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazla kaydedilmesine, Belediyemizin sosyal medya hesaplarından canlı olarak yayınlanması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-9**

2019 yılında Belediye Meclisinin tatil yapacağı ayın Haziran ayı olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-10**

Belediyemizde çalışan 13 adet sözleşmeli personelin 2019 yılı içerisinde alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-11**

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 4 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2019- 31/12/2019 tarihleri arasında 4x12=48 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-12**

2019 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01.01.2019 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 31/12/2018 tarih ve 30642 Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2019 yılı 7156 Sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. Maddesi gereği; 2019 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 527,00TL olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-13**

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2019 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 sayılı yasanın 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve resmi gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-14**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 401 ada 2 parselde kayıtlı 301,53 m2 yüzölçümlü ahşap ev ve arsası vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak; İlçe Müftülüğünce kamu görevlisine ikamet amaçlı olarak tahsis edilmesi halinde kamu konutları yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Milli Emlak Genel Tebliğinde her yıl belirlenen kira bedelinin ilgili kamu görevlisinden tahsil edilerek belediyemiz veznesine aylık olarak ödenmesi koşulu ile taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı Burhaniye İlçe Müftülüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında 10 Yıl süre ile tahsis edilmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-15**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Dutluca Mahallesi Kırbağlar Mevkii 178 ada 43 nolu Parselde kayıtlı 142,22 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın küçük bir alana sahip olması ve yakın çevresinde Belediyemize ait herhangi bir taşınmazın bulunmaması nedeni ile satışının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-16**

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında Belediyemizce hazırlanan ekli listede belirlenen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-17**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 401 ada 35 Nolu parsel sahibinin Mülkiyeti Belediyemize ait 401 Ada 37 Nolu Parselden Geçit Hakkı talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-18**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karadere Mahallesi Köyiçi Mevki 178 Ada 6 Nolu Parselden Geçit Hakkı talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-19**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 75 ada 13 Nolu parselde kayıtlı 6.698 m2 yüzölçümlü taşınmaz veya Geriş Mahallesi 486 ada 63 parselde kayıtlı 5.917 m2 lik taşınmazın 1.500 m2 lik alanına Tenis Kortu yapılması amacıyla 10 yıl süre ile kiralanması talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-20

İlçemiz Şahinler Mahallesi Dallık mevki 149 ada 57 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıllığına kiralanması talebi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 2018/307 sayılı kararı doğrultusunda başlatılan kırsal mahallelerimizdeki hayvan barınaklarının belediyemizce hazırlanacak program ve projeler kapsamında yerleşim yerlerinin dışına çıkarılması planlandığından söz konusu taşınmazın bu kapsamda değerlendirilecek olması nedeni ile talebin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-21

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Muammer Aksoy Caddesi Ümit Restoran İle Dere arasında kalan bölümün İçkili Yerler Krokisinden çıkarılması talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar Çevre Trafik Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-22

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazla ilgili "Otel Alanı" düzenlemesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-23

Pelitköy Mahallesi, Yalı Mevkii, 697 ada 1 parselde kayıtlı 4.513,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili yol düzenlemesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili dosyasındaki eksik evraklardan dolayı inceleme tamamlanamadığından konunun tekrar imar komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-24

İlçemiz Geriş Mahallesi 419 adadaki belirli parselleri kapsayan Burhaniye İlave İmar Planı sınırları içerisinde kalan Mezarlık yanındaki bölgede hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas olmak üzere gerekli kurum görüşlerinin tamamlanması için konunun tekrar imar komisyonuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-25

Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Avunduk ve Yaylacık kırsal mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmasına imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/01/2019 KARAR NO: 2019-26

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 3 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Omka Ltd. Şti.	Pelitköy	-	499	3	Otel alanı düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
2	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereği ticaret kullanım talebi olan konut alanlarının belirlenmesi
3	Belediye Başkanlığı	Kurucaoluk Hacıbozlar	-	-	-	Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Kurucaoluk ve Hacıbozlar kırsal mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının

						Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmesi
--	--	--	--	--	--	--

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-27**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için seçilecek Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-28**

Sabri Yaşar (22 oy), Soner Acar (21 oy), Tarık Erdil (20 oy), Hadiye Erok (16 oy), Yaşar Yılandı (16 oy) olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-29**

Plastik geri dönüşüm ile hammadde ve plastik madde üretimi amaçlı tesis kurulabilmesi için ilçemiz Kocacami Mahallesi 135 ada 46 parselde kayıtlı zeytinlik vasıflı taşınmazın mevzuata uygun olmadığı anlaşılmış olup, yer bulunması ile ilgili konu da Meclisin görevleri arasında olmadığından konunun dairesine iade edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-30**

Balıkesir Üniversitesi Burhaniye Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu Müdürlüğü tarafından 2018 yılı Mesleki Eğitim Geliştirilmesi-2 Mali Destek Programı kapsamında Güney Marmara Kalkınma Ajansına sunulacak "Engeller Kalkıyor, Hünerli Eller Yükseliyor" başlıklı projede Belediyemizin proje iştirakçisi olmasına, bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-31**

Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 2018/302 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Gazi İlkokulunun bulunduğu Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi 103 ada 61 Parselde kayıtlı 2.286,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1.943.703,50 TL değerinin altında olmamak kaydıyla devir işlemlerinin gerçekleşeceği tarihe kadar belediyemize ait doğmuş veya doğacak vergi borçları karşılığında Maliye Hazinesine devir edilmesine karar verilmiştir. Burhaniye Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2018 tarih ve 25096503 sayılı yazısına istinaden söz konusu Meclis kararının geri alınmasına,

Mülkiyeti Belediyemize ait Gazi İlkokulunun bulunduğu Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi 103 ada 61 Parselde kayıtlı 2.286,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın devir işlemlerinin gerçekleşeceği tarihe kadar belediyemize ait doğmuş veya doğacak vergi borçları karşılığında Maliye Hazinesine devir edilmesine ve bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/01/2019 KARAR NO: 2019-32**

Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 2018/303 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler İlkokulunun bulunduğu Memiş Mahallesi 530 ada 3 Parselde kayıtlı 7.953,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 13.520.967,00 TL değerinin altında olmamak kaydıyla devir işlemlerinin gerçekleşeceği tarihe kadar belediyemize ait doğmuş veya doğacak vergi borçları karşılığında Maliye Hazinesine devir edilmesine karar verilmiştir. Burhaniye Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2018 tarih ve 25096562 sayılı yazısına istinaden söz konusu Meclis kararının geri alınmasına,

Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler İlkokulunun bulunduğu Memiş Mahallesi 530 ada 3 Parselde kayıtlı 7.953,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın devir işlemlerinin gerçekleşeceği tarihe kadar belediyemize ait doğmuş veya doğacak vergi borçları karşılığında Maliye Hazinesine devir edilmesine ve bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2019 KARAR NO: 2019-33**

Burhaniye Zeytin ve Zeytinyağı Hasat Festivalinin 2019 yılı içerisinde 25- 26- 27 Ocak 2019 tarihlerinde yapılmasına ve programının hazırlanması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2019 KARAR NO: 2019-34**

Roman Yardımlaşma Dayanışma ve Araştırma Derneğinin dernek yeri tahsis edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/01/2019 KARAR NO: 2019-35**

İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan Belediyemize kesin devri yapılan Yat Limanı içerisinde Sahil Güvenlik Ege Grup Komutanlığına bağlı devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanının tahsisine, bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet KARAKAŞ YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR konu ile ilgili istenilen görüş yazısının cevabı gelmediğinden çekimser oyu kullanmışlardır.)

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Emine Oya ÖZARKON**  
Meclis Katibi

**Nazif BOZKURT**  
Meclis Katibi