

2019 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

03/09/2019 KARAR NO: 2019-223

İlçemize hayvan barınağı yapılması için toplam inşaat maliyetinin 500.000TL sini Belediyemize bağışlanması talebi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınarak 1. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 224

Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına üye olunması ve Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen bu sendikaya yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınarak 2. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 225

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde ikamet eden Nedim ERARSLAN isimli vatandaşımızın, inşaat işlerinin tamamının belediyemiz sorumluluğunda yürütülmesi, inşaatın bitiminde işletme ve bakım sorumluluğunun tamamen Belediyemizde kalması şartlarıyla ilçemize hayvan barınağı yapılması için toplam inşaat maliyetinin 500.000TL sini Belediyemize bağışlama talebi ile ilgili olarak;

Bağışın kabulüne ve hayvan barınağı yapılması için yapılacak bağışın ödeme koşullarının düzenlenmesi konusunda hazırlanacak protokole imza atmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 226

Merkezi İzmir’de bulunan **Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına** üye olunmasına, yıllık üye aidatı olarak Sendika tüzüğünde belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankasının hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen bu sendikaya yetki verilmesine ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığımızca düzenlenmesine ve bu konularda hazırlanacak sözleşme ve protokollere imza atmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 227

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ve Maliye Hazinesine ait İlçemiz Geriş Mahallesi 347 Ada 9 nolu parselin Belediyemize ait olan 1263/4440 hissesi, 06/12/2012 tarih ve 2012/456 sayılı Meclis kararı ile Okul Öncesi Eğitim Kurumu yapılmak üzere 2 yıl içinde inşaat başlanması şartıyla Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne 25 yıl süre ile tahsis edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde 2012 yılı itibarıyla 2 yıl içinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığından tahsisin kaldırılarak Belediye Meclisimizin 06/12/2012 tarih ve 2012/456 sayılı kararının geri alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 228

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde açılacak olan Sosyal Etkinlik Merkezinde eğitim faaliyetleri için alınacak ücretlerin 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu, 20/03/2012 tarih ve 28239 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği kapsamında belirlenen Belediye Encümenin 20/08/2019 tarih ve 2019/739 sayılı kararının Belediye Meclisinin onayına sunulması ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün müzekkeresinin incelenmek için yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 229

İlçemiz Çoruk Mahallesi 161 Ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın tamamı yolda kaldığından taşınmazın 5 Yıllık Kamulaştırma programına alınması konusu ile ilgili olarak; 2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nce Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup; yürütülen sit irdeleme çalışması

kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmış ise de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 230

İlçemiz Çoruk Mahallesi 182 Ada 3 Parselde kayıtlı 329,71 metrekare yüzölçümlü taşınmazın 5 Yıllık Kamulaştırma programına alınması konusu ile ilgili olarak;
2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup; yürütülen sit irdeleme çalışması kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmış ise de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 231

İlçemiz Çoruk Mahallesi 124 Ada 2-3 Parsellerde kayıtlı taşınmazların 5 Yıllık Kamulaştırma programına alınması konusu ile ilgili olarak;
2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup; yürütülen sit irdeleme çalışması kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmış ise de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 232

İlçemiz Çoruk Mahallesi 226 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 Yıllık Kamulaştırma programına alınması konusu ile ilgili olarak;
2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu ve İrdeleme Çalışması başlatılmış olup; yürütülen sit irdeleme çalışması kapsamında, alanın doğal sit statüsünün belirlenmesiyle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmış ise de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 233

Belediye Meclisininin 01.11.2018 tarih ve 2018/273 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi,
5393 Sayılı Kanununun 18. Madde f bendi gereğince;
Motorlu Araçlar Hasılatı başlıklı Gelir Tarifesininin 22. Maddesi ;

” Belediyemize ait Hasta Nakil Ambulansı ve Cenaze Nakil Araçları İlçe Sınırları dışına ve şehirlerarası kiralanması durumunda araç kilometre birim fiyatı : 1,50 TL. olarak belirlenmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 234

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 682 ada 4-5-7 ve 683 ada 3-4-5-7 ve 10 nolu parseller ile ilçemiz Ören Mahallesi 739 ada 1 parselde kayıtlı belediyemize ait hisse ile takas talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 235

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 797 ada 3 nolu 1.329,3 m² alana sahip parselin 1/1000 Uygulama İmar Planında yol, yeşil alan ve 320 m²'lik kısmının konut alanı lejantında kaldığından, taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına dahil edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 236

İlçemiz Ören Mahallesi 489 Ada 45 nolu parselin tamamının yol ve yeşil alanda kalması nedeni ile takas veya 5 Yıllık Kamulaştırma programına alınması konusu hakkında hukuk görüşü alınmasına karar verildiğinden, dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 237

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi gereği Belediyemizin 2020-2024 yılları arasını kapsayan Stratejik Plan ile yatırım ve çalışma programlarının yapılması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 238

İlçemiz Tahtacı Mahallesi Muhtarlığının Tahtacı Mahallesinde yapılacak olan baraj nedeniyle Mezarlık Yerine defin işlemlerinin yasak olmasından dolayı Tahtacı Mahallesine yeni mezarlık yeri tespit konusunda çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe, İmar ve Çevre Sağlık Komisyonlarına birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 239

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Korucaoluk Mahallesi 177 Ada 28 Parselde bulunan 3.468,06 m² taşınmazın üzerine gayrimenkul inşa ederek yapı kayıt belgesi almıştır. 3194 sayılı kanunun ek geçici 16.maddesinin 8.bendi gereğince talep sahibine satılması konusu ile ilgili olarak; 177 ada 28 parselde bulunan taşınmazın üzerinde bulunan binanın yapı kayıt belgelerinin ve yapının incelenmesi için İmar Müdürlüğü teknik raporuna istinaden hukuk görüşü alınmasına ve yerinde incelenmesine karar verilmiş olup, konunun tekrar Plan ve Bütçe, İmar ve Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonlarına birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 240

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Dutluca Mahallesi Hamas Mevkii 204 ada 26 parselde kayıtlı 1.871,16 m² tarla vasıflı taşınmazın satışının reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 241

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çallı Mahallesi Köyiçi Mevkii 170 ada 6 parselde kayıtlı bademlik vasıflı taşınmaz köy yerleşik alanında kaldığından taşınmazın satış talebinin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 242

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili Turizm Tesis Alanı yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30 Ocak 2018 tarihli toplantısında 89 nolu kararla kabul edilmiştir. Bu doğrultuda; mevcut imar planında tamamı “Motel – Kaks: 0.15 Taks: 0.30 hmax: 6.50 (2 kat)/ Kamping – emsal : 0.05 hmax: 4.00 (1 kat) / Gazino – emsal : 0.10 hmax: 4.00 (1 kat)” lejanında olan parsel için deniz cepheli olan 1.138,33 m² lik kısmı “Rekreatif Alan” olarak; kalan 3.829,37 m² lik kısmı ise “Otel Alanı – Emsal : 0.90 hmax: 15.50 mt. “lejanlı yapılanma koşulu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 243

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Y.ençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 244

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır.

Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselde bulunan 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonunda ilgili parselde yapılan uygulamalar nedeniyle dava süreci devam ettiğinden konu ile ilgili alınan hukuk biriminin görüşünde belirtildiği üzere; dava sürecinde Balıkesir İdare Mahkemesi kararının kesinleşmesi beklenmesi gerekeceğinden konunun yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere tekrar İmar Komisyonuna havalesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2019 KARAR NO: 2019- 245

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır.

Cumhuriyet Mahallesi, 28 29 U pafta 602 ada 32 parselde bulunan Mehmet Babacan Caddesi ve 20. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucu yerinde inceleme yapılmasına karar verilmiş olup dosyanın yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havalesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019-246

Çevre Düzeni Planınının 7.45 nolu plan hükümleri doğrultusunda ilçemizde beton santrali alanlarının şehir dışında olacak şekilde yer seçimi yapılması ve imar planlarına dahil edilmesi iş ve işlemleri için Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulması Belediyemizce başlatılan işlemler süresince de beton santrallerinin ruhsata bağlanması iş ve işlemlerinin durdurulması ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınarak 22. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 247

Burhaniye Belediyesinde Belediye Başkanı olarak görev yapmış Ferit Çakıroğlu'nun kızı Nur Çakıroğlu Albak'ın ilçemize Burhaniye Belediyesi Çocuk Konukevi ve Gündüz Bakımevi yapılması için toplam inşaat maliyetinin tamamını Belediyemize bağışlamak isteği ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınarak 23. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 248

Belediye Meclisininin 01.11.2018 tarih ve 2018/273 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilaveten, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde açılacak Sosyal Etkinlik Merkezinde Eğitim faaliyetleri için öğrenci ve kursiyerlerden alınacak ücretler ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07/08/2019 tarihli müzekkeresi incelenerek 20/08/2019 tarih ve 2019/739 sayılı Encümen Kararı ile tespit edilen Sosyal Etkinlik Merkezinde Eğitim Faaliyetleri için öğrenci ve kursiyerlerden alınacak ücretlerin 5580 Sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu 20/03/2012 tarih ve 28239 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği Kapsamında aşağıdaki şekilde belirlenmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda yapılan ilavelerle birlikte oybirliği ile karar verilmiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Madde gereğince;

SOSYAL ETKİNLİK MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ;

a) Okul Destek Programı (Aylık geliri Asgari ücretin iki katına kadar olan aynı zamanda tek maaşla çalışan ailelerin çocukları için kontenjan sınırlaması aylık geliri en düşükten başlamak üzere)

Aylık **100,00 TL.** ücretli **10 Ay** Faaliyet Süreli,

b) Öğrenci kontenjanının %20'sini geçmemek kaydıyla anne veya babasından en az bir tanesi hayatta olmayanlar, şehit aileleri, Kaymakamlık Sosyal Yardımlaşma Fonundan yardım alanlar ve yardım alabileceğini belgeleyenler bu hizmetten ücretsiz faydalanacaklardır.

c) İki maaş alan veya yapılan araştırma sonucunda aylık gelirin asgari ücretin iki katının üzerinde olduğu tespit edilenler veya gelir durumunu belgeleyemeyenler.

Aylık **400,00 TL.** ücretli **10 Ay** Faaliyet Süreli,

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 249

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi gereği Belediyemizin 2020- 2024 yılları arasını kapsayan Stratejik Plan ile yatırım ve çalışma programlarının onaylanmasına Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 250

UİP: 1295,4

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili Turizm Tesis Alanı yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediyesininin 30 Ocak 2018 tarihli toplantısında 89 nolu kararla kabul edilmiştir. Bu doğrultuda; mevcut imar planında tamamı “ Motel – Kaks: 0.15 Taks: 0.30 hmax: 6.50 (2 kat) / Camping– emsal: 0.05 hmax: 4.00 (1 kat) / Gazino – emsal: 0.10 hmax: 4.00 (1 kat) ” lejantında olan parsel için deniz cepheli olan 1.138,33 m²lik kısmı “Rekreatif Alan” olarak; kalan 3.829,37 m² lik kısmı ise “ Otel Alanı – Emsal : 0.90 hmax: 15.50 mt. “ lejantlı yapılanma koşulu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi talebi ile ilgili olarak;

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki fonksiyonlar dikkate alınarak “Turizm Tesis Alanı” fonksiyonlu alan ile “Rekreatif Alan” fonksiyonlu alan arasından 5 metre genişliğinde devamlılığı olan sahil yolunun değiştirilmiş şekliyle plana işlenerek kabulüne, TTA fonksiyonlu alanın Emsal:0.90 Y ençok: 11.50 mt (3 kat) yapılaşma koşullu olarak değiştirilmiş şekliyle kabulüne, rekreatif alan fonksiyonlu alanın plan notlarında öngörülen Emsal:0.05 Yençok:5.50 mt. (1 kat) yapılaşma koşulunun iptaline ve kaldırılmasına, bu alanda Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre yapılanmaya gidileceği hükmünün konmasına; Uygulama İmar Planı teklifinin değiştirilmiş şekliyle kabulüne İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(B. Başkanı Ali Kemal DEVECİLER çekimser oyu, Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN Burhaniye ve Pelitköy Kent bütünü İmar Planlarında sahil şeridinde yeşil alanların devamlılık arz etmesi ve bu alanların kamuya terk edilmesi gerektiği, bahse konu planda mülkiyeti mal sahibinde kalan rekreatif alanın, yeşil alana dönüştürülerek kamuya terkinin sağlanması yönünde karara ret oyu kullanmışlardır.)

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 251

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Y.ençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 252

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselde bulunan 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonunda ilgili parselde yapılan uygulamalar nedeniyle dava süreci devam ettiğinden konu ile ilgili alınan hukuk biriminin görüşünde belirtildiği üzere; dava sürecinde Balıkesir İdare Mahkemesi kararının kesinleşmesi beklenmesi gerekeceğinden konunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 253

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Cumhuriyet Mahallesi, 28 29 U pafta 602 ada 32 parselde bulunan Mehmet Babacan Caddesi ve 20. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucu talebin kabulüne İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 254

Burhaniye Belediye Meclisince 03.12.2018 tarih 315 sayılı karar ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesince 24.05.2019 tarih 432 karar numarasıyla onaylanarak 26.06.2019 tarihinde askıya çıkarılan Denetko - Orjan bölgesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucu plana yapılan itirazın; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki plan gösterimlerinde “Özel Spor Tesis alanı” lejanlı bulunmadığından reddine, planın Burhaniye Belediye Meclisinin 2018/315 sayılı meclis kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2019/432 sayılı kararı ile kabul edilen şekliyle devamına İmar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 255

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 2 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Geriş	28 29 I-H	419	-	Burhaniye ilave imar planı sınırları içinde Mezarlık yanı bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
2	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına İlave yapılması

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 256

İlçemiz Çoruk Mahallesi 212 Ada 1 nolu taşınmazın bir kısmı yolda kaldığı nedeniyle kamulaştırma veya takas talebi olduğundan taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 257

İlçemiz İskele Mahallesi 640 Ada 1 nolu taşınmazın tamamı park alanında kaldığı nedeniyle kamulaştırma talebi olduğundan taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 258

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7nci maddesine istinaden 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 7.45 nolu Plan Hükümlerinde “*PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BETON SANTRALLERİNİN ÖNCELİKLE PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE BİRDEN FAZLA BETON SANTRALİNİN BİR ARAYA GETİRİLECEĞİ ALANLARIN YER SEÇİMİ; SÖZ KONUSU ALANLARIN KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARININ İÇİNDE YA DA BU ALANLARA BİTİŞİK OLMAMASI, SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAKLARI İÇERİSİNDE VE HERHANGİ BİR KORUMA STATÜSÜ BULUNAN BİR ALANDA YER ALMAMASI, TARIMSAL ARAZI VASFININ DÜŞÜK OLMASI İLE BÖLGEDE YER ALACAK TESİSLERİN BİRBİRİNE BİTİŞİK KONUMDA OLMASI ESASLARI DİKKATE ALINARAK, İLGİLİ VALİLİK VE/VEYA BÜYÜKŞEHİR/İL BELEDİYESİ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE KURULACAK OLAN, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ TEMSİLCİLERİNİN YER ALDIĞI KOMİSYONCA BELİRLENEBİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN BU ALANLARIN İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR. SEÇİLMİŞ ALANLARA İLİŞKİN ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜR ÖNLEMİN ALINMASI VE ORTAK ARITMA TESİSLERİ OLUŞTURULMASI ESASTIR.*” denilmektedir. İlçemizde mukim beton santralleri yürürlükteki imar planına göre konut dışı kentsel çalışma alanı ve/veya sanayi alanı fonksiyonlu alanlarda yer almakta olup; bu alanlar kentsel yerleşik alanlarının içinde kalmışlardır.

İlk etapta mevcut beton santrallerinin yer aldığı şehir içinde kalmış olan ve imar planında sanayi alanı ve/veya konut dışı kentsel çalışma alanı lejanlı alanlarda beton santrallerinin kurulmaması gerektiği ilkesiyle imar planı değişikliği çalışması başlatılmıştır.

Ayrıca şehir içinde kalan bu kesimlerdeki beton santrallerinin taşınması, bu amaçla Balıkesir Büyükşehir Belediyesince yürütülen Burhaniye İlçesi Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında yer seçiminin yapılabilmesi için ilgili Çevre Düzeni Plan Hükümü doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli başvuruların da yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, Çevre Düzeni Planının 7.45 nolu plan hükümleri doğrultusunda ilçemizde beton santrali alanlarının şehir dışında olacak şekilde yer seçimi yapılmasına ve imar planlarına dahil edilmesi iş ve işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulmasına, Belediyemizce başlatılan imar planı değişikliği işlemleri süresince de beton santrallerinin ruhsata bağlanması iş ve işlemlerinin durdurulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

09/09/2019 KARAR NO: 2019- 259

Burhaniye Belediyesinde daha önceki yıllarda Belediye Başkanı olarak görev yapmış olan Merhum Ferit Çakıroğlu'nun kızı Nur ÇAKIROĞLU ALBAK, inşaat işlerinin tamamının belediyemiz sorumluluğunda yürütülmesi, inşaatın bitiminde işletme ve bakım sorumluluğunun tamamen Belediyemizde kalması şartlarıyla ilçemize "Burhaniye Belediyesi Çocuk Konukevi ve Gündüz Bakımevi" yapılması için toplam inşaat maliyetinin tamamını Belediyemize bağışlamak istemektedir.

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun Memiş Mahallesi 375 ada 2 parsel nosuna kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait 1.530,42 m²'lik taşınmaz üzerine "Burhaniye Belediyesi Çocuk Konukevi ve Gündüz Bakımevi" yapılması için muhammen bedeli yaklaşık 725.000 TL olarak hesaplandığından, Hayırsever Nur ÇAKIROĞLU ALBAK tarafından yapılacak 750.000,00 TL ye kadar olan bağışın kabulüne ve bu konuda hazırlanacak protokole imza atmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi