

2019 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 260

Belediye Meclis Üyeleri Müjdat Bahadır ve Hasan Şerin'in mazeretlerinden dolayı meclis toplantısına katılmadıklarından mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 261

Belediyemiz Sosyal Etkinlik Merkezinde açılacak olan sanatsal, sportif ve kültürel faaliyetlerin ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınarak 3. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 262

Kent Konseyi Yürütme Kurulunca Burhaniye'de uygulayacağımız Mahalle Komiteleri Mahalle Meclisleri ve Halk Meclisleri İşleyiş Yönergesinin onaylanması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınarak 4. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 263

Mülkiyeti Belediyemize ait 6 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılarak, satış sonrası elde edilecek gelirin sermaye artırımını için Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ye aktarılması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınarak 5. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 264

Belediyemize ait Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmakta olan 10 RF 129 plakalı 2005 Model BMC Fatih 180 SDX marka çöp kamyonuna çekme belgesi düzenlenerek Balya Belediyesine hibe edilmesi ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınarak 6. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 265

2019/248 nolu meclis kararına ilave olarak Sosyal Etkinlik Merkezimize gelen aynı aileden iki öğrenci olduğundan ikinci öğrenci için %50 indirim uygulanması ile ilgili Meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınarak 7. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 266

Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı gündeminin 18. Maddesinin sırasının değiştirilerek 8. Madde olarak görüşülmesine, diğer maddelerinde buna göre teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 267

Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 268

Belediyemizin 2020 Mali Yılı ve takip eden iki yılın Analitik Bütçe Tasarısı ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 269

Sosyal Etkinlik Merkezinde açılacak olan sanatsal, sportif ve kültürel faaliyetlerin ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek için yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 270

Kent Konseyi Yürütme Kurulunca Burhaniye'de uygulayacağımız Mahalle Komiteleri Mahalle Meclisleri ve Halk Meclisleri İşleyiş Yönergesinin onaylanması konusunun incelenmek üzere tüm komisyonlara birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 271

Mülkiyeti Belediyemize ait 6 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılarak, satış sonrası elde edilecek gelirin sermaye artırımını için Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ye aktarılması ile ilgilidir. Konunun incelenmek için yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık Ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 272

Belediyemiz demirbaş kayıtlarında kayıtlı olup, Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan 10 RF 129 plakalı 2005 Model BMC Fatih 180 SDX marka çöp kamyonu ekonomik ömrünü tamamlamış olduğundan çekme belgesi düzenlenerek Balya Belediyesine hibe edilmesine bu konuda yapılacak iş ve işlemlere imza atmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 273

2019/248 nolu meclis kararına ilave olarak Sosyal Etkinlik Merkezimize gelen aynı aileden iki öğrenci olduğundan ikinci öğrenci için %50 indirim uygulanması ile ilgili konunun incelenmek için yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 274

İlçemiz Kurucaoluk Mahallesi 177 ada 28 parselde bulunan 3.468,06m²lik mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkulün üzerine ruhsatsız yapı yapıldığından ve yapı kayıt belgesi aldığından, 3194 Sayılı Kanununun ek geçici 16. Maddesinin 8. Bendi gereğince talep sahibine satılması talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiği için konunun incelenmek için yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere tekrar Plan Bütçe Komisyonuna, İmar Komisyonuna, Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 275

İlçemiz Memiş Mahallesi 375 ada 2 nolu parselde kayıtlı 1.530,42 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz, belediyemizce konukevi ve gündüz bakım evi yapılacak alan içerisinde kaldığından, bahse konu parsel için Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor Müdürlüğüne mini halı saha yapılması amacıyla 10 yıl süre ile intifa hakkı verilmesi ile ilgili Belediye Meclisininin 06/03/2019 tarih ve 71 sayılı kararının geri alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 276

İlçemiz Memiş Mahallesi 375 ada 1 nolu parselde kayıtlı 537 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz belediyemizce konukevi ve gündüz bakım evi yapılacak alan içerisinde kaldığından bahse konu parselin satın alma veya trampa yolu ile kamulaştırılması ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek için yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 277

Mülkiyeti Belediyemize ait İskele Mahallesi 175 ada 3 nolu parselin satışı ve özel mülkiyetteki 175 ada 2 nolu parseli belediyemizce satın alma talebinin reddine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 278

İzmir Çiğli Belediyesinin Belediyemiz ile kardeş şehir olma talebini içeren almış oldukları meclis kararı ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 279

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Y.ençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiği için dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 280

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselde bulunan 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonunda ilgili parselde yapılan uygulamalar nedeniyle dava süreci devam ettiğinden konu ile ilgili alınan hukuk biriminin görüşünde belirtildiği üzere; dava sürecinde Balıkesir İdare Mahkemesi kararının kesinleşmesi beklenmesi gerekeceğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 281

Burhaniye ilave imar planı sınırları içinde Mezarlık yanı bölgede hazırlanan ve 28 29 I-H pafta, Geriş Mahallesi 419 ada 68, 71, 208, 209 ve 210 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi ile ilgili olarak;

Konut alanı, yeşil alan ve spor alanı değişikliklerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 282

PİN: UİP-1276,27

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına aşağıdaki maddelerin ilave edilmesi talebi ile ilgili olarak;

1 - İMAR PLANINDA YERALAN "SANAYİ ALANI" LEJANTLI ALANLAR KENTSEL ALANA BİTİŞİK VEYA YERLEŞİK ALAN İÇİNDE KALDIĞINDAN BU ALANLARDA BETON SANTRALİ KURULAMAZ.

2 - İMAR PLANINDA YERALAN " Ç " KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI LEJANTLI ALANLAR KENTSEL ALANA BİTİŞİK VEYA YERLEŞİK ALAN İÇİNDE KALDIĞINDAN BU ALANLARDA BETON SANTRALİ KURULAMAZ.

Uygulama İmar Plan Notlarına ilgili maddelerin ilave edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN imar planlarında beton santrallerinin kurulacağı alanlar belirtilmeden; alınan kararın uygulamaya geçmesinin kabul edilemeyeceğinden dolayı ret oyu kullanmışlardır.)

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 283

Burhaniye sınırları içerisinde beton santralleri için "Sanayi Alanı" ve "Ç" konut dışı kentsel çalışma alanı araştırılarak tespit edilmesi ve yapılacak tespitten sonra Meclis gündemine alınması ve görüşülmesi için konunun Plan Proje Müdürlüğüne havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 284

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 4 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Taylıeli	24 26 Ş	217	1- 2-3-4-5-37-39-40-70-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82	"Belediye Hizmet Alanı" (Rezerv Alanı) lejantlı adada "Kentsel Çalışma Alanı" ve "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

2	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31J-IVA	541	1	"Turizm Tesis Alanı" lejantlı adada emsal artışı ve plan değişikliği içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
3	Burhaniye Kaymakamlığı	Ören	24 29 Y	-	-	Eczacı Rasim Caddesi ile 2030 ve 2031.Sokakların kesiştiği yerde bulunan yeşil alan ve otopark alanının "Cami Yeri" amaçlı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
4	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31J-1D1	596	1	"Turizm Tesis Alanı" lejantlı adada emsal artışı ve plan değişikliği içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 285

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 682 Ada 4, 5, 7 ve 683 ada 3, 4, 5, 7 ve 10 nolu parseller ile İlçemiz Ören Mahallesi 739 Ada 1 parselde kayıtlı Belediyemize ait hisse ile takas talebi ile ilgili olarak;

Talep edilen alan park alanı olduğundan, mevzuat gereği takasa konu olamayacağından takas talebinin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

01/10/2019 KARAR NO: 2019- 286

İlçemiz Çoruk Mahallesi 212 Ada 1 nolu taşınmazın bir kısmı yolda kalması nedeniyle kamulaştırma veya takas talebi olduğundan, taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, sonuçlanıncaya kadar konunun dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 287

Ekim ayı 1. birleşiminde Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilen 6 adet arsanın satışı ve satışı sonucu elde edilecek gelirinin Bur Bel Burhaniye Belediyesi Turizm A.Ş. ne sermaye artırımını için aktarılması ile ilgili arsalardan bir tanesinde konumu itibariyle değişiklik yapılmasını içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin bahse konu komisyon kararı ile birlikte görüşülüp karara bağlanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 288

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Kocakaraağaç Mevkiinde bulunan 217 ada 5 parselde kayıtlı 1.909,95m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın ½ hissesi Burhaniye Belediyesine ait olduğundan diğer ½ hissesinin kamulaştırılması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınarak 24. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 289

Meclise havaleli 2 adet tadilat teklifinin gündeme alınarak 25. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 290

İlçemiz İskele Mahallesi 640 Ada 1 nolu taşınmazın tamamı park alanında kalması nedeniyle kamulaştırma talebi olduğundan taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması ile ilgili olarak;

Konu ile ilgili mülkiyet sahibi hissedarlarının birlikte müracaat etmeleri gerektiğinden talebin reddine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 291

İlçemiz Çoruk Mahallesi 161 ada 5 nolu taşınmazın tamamı imar planında yolda kaldığından, söz konusu taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, sonuçlanıncaya kadar konunun dairesine iade edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 292

İlçemiz Çoruk Mahallesi 182 ada 3 parselde kayıtlı 329,71 m2 yüzölçümlü taşınmaz yolda kaldığından dolayı 5 yıllık İmar- Kamulaştırma Programına alınması ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, sonuçlanıncaya kadar konunun dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 293

İlçemiz Çoruk Mahallesi 124 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin 5 yıllık imar kamulaştırma programına dahil edilmesi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, sonuçlanıncaya kadar konunun dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 294

İlçemiz Çoruk Mahallesi 226 ada 1 numaralı parsellerin 5 yıllık imar kamulaştırma programına dahil edilmesi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünce alanda yürütülen çalışmalar henüz sonuçlanmadığından, sonuçlanıncaya kadar konunun dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 295

İlçemiz Ören Mahallesi 489 ada 45 nolu parsel sahibinin parselinin tamamının yol ve yeşil alanda kalması nedeniyle takas veya kamulaştırma talebi ile ilgili olarak;

İlçemiz Ören Mahallesi 489 ada 45 nolu parselin mülkiyet sahibi hissedarlarının birlikte müracaat etmeleri gerektiğinden talebin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 296

İlçemiz Tahtacı Mahallesi Muhtarlığının Tahtacı Mahallesinde baraj nedeniyle mezarlık yerine defin işlemlerinin yasak olmasından dolayı kendilerine yeni mezarlık yeri tespitinin yapılması konusunda Burhaniye Kaymakamlığında Kurulu bulunan Mezarlık Tespit Komisyonunca yer tespit çalışmaları devam ettiğinden dolayı konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 297

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Kocakaraağaç Mevkiinde bulunan 217 ada 5 parselde kayıtlı 1.909,95m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın ½ hissesi Burhaniye Belediyesine ait olduğundan diğer ½ hissesinin kamulaştırılması ile ilgili inceleme yapmak üzere konunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 298

Meclise havaleli 2 adet imar planı tadilat teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	Bahçelievler	28 29 J	-	-	2799. Caddede bulunan yeşil alana bölge regülatör alanı düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği
2	Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	Cumhuriyet	28 29 U	-	-	Küçük Sanayi Caddesi ve Mehmet Babacan Caddesinin kesişiminde bulunan yeşil alana bölge regülatör alanı düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 299

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Sosyal Etkinlik Merkezinde açılacak olan sanatsal, sportif, kültürel ve eğitim faaliyetlerinden alınacak ücretler ile ilgili olarak;

Belediye Meclisininin 01.11.2018 tarih ve 2018/273 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi,

5393 Sayılı Kanununun 18. Madde f bendi gereğince;

Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü

Sosyal Etkinlik Merkezi

a) Etkinliklere Katılacak Kursiyerlerin Ödeyeceği Ücretler

Faaliyet Konusu

Aylık Ücreti

Plates	40,00 TL.(Ay)Grup Dersleri
Zumba	40,00 TL.(Ay)Grup Dersleri
Bale	40,00 TL.(Ay)Grup Dersleri
Satranç	40,00 TL.(Ay)Grup Dersleri
Resim	40,00 TL.(Ay)Grup Dersleri
Görsel Tasarım	40,00 TL.(Ay)Grup Dersleri
Piyano	60,00 TL.(Ay)
Keman	60,00 TL.(Ay)
Yan Fülüt	60,00 TL.(Ay)
Halk Oyunları	Ücretsiz
Modern Dans	Ücretsiz
Kayıt Ücreti	25,00 TL.

Aynı aileden iki öğrenci olduğunda; 2.Öğrenci(Kursiyer) için %50 indirim uygulanması.

Öğretmenlere Ders saati Ücreti olarak Grup Derslerinde Tek Dersten : 40,00 TL.

Olarak belirlenmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 300

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Sosyal Etkinlik Merkezimize eğitim için gelen öğrencilerden aynı aileden iki öğrenci olduğunda, ikinci Öğrenci için %50 indirim uygulanmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 301

İlçemiz Memiş Mahallesi 375 Ada 1 nolu parseller kayıtlı 537,00 m² arsa vasıflı taşınmazın belediyemizce konuk evi ve gündüz bakım evi yapılacak alan içerisinde kaldığından bahse konu parselin trampa yolu ile kamulaştırılmasına bununla ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 302

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Korucaoluk Mahallesi 177 Ada 28 Parselde bulunan 3.468,06 m² taşınmazın üzerine gayrimenkul inşa ederek yapı kayıt belgesi alındığı, 3194 sayılı kanunun ek geçici 16.maddesinin 8.bendi gereğince talep sahibine satılması konusu ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün müzekkeresinin incelenmek üzere tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu İle Kırsal Alan Tarım Hayvancılık Ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 303

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 401 ada, 67 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 368 m² yüzölçümlü taşınmaz, Mahkeme Mahallesi 401 ada, 71 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 124 m² yüzölçümlü taşınmaz, Taylıeli Mahallesi 175 ada, 3 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 245,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, Pelitköy Mahallesi 677 ada, 1 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 329,92 m² yüzölçümlü taşınmaz, Pelitköy Mahallesi 676 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 329,28 m² yüzölçümlü taşınmaz ve yine Pelitköy Mahallesi 485 ada, 2 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 667,73 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 6 adet taşınmazların satış talebi ile ilgili olarak;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 401 ada, 67 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 368,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satışına, Mahkeme Mahallesi 401 ada, 71 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 124,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 75 nolu parselle şuyunun giderilerek satışına, Taylıeli Mahallesi 175 ada, 3 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 245,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satışına, Pelitköy Mahallesi 677 ada, 1 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 329,92 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının iptaline, Pelitköy Mahallesi 676 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 329,28 m² yüzölçümlü taşınmazın satışına, Pelitköy Mahallesi 485 ada, 2 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 667,73 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılmasına;

Söz konusu taşınmazlar ile birlikte Belediye Meclisimizin 04/07/2019 tarih ve 2019/187 sayılı kararı ile satışına karar verilen Çoruk Mahallesi Çiftlik Mevkii 322 ada 3 parselde kayıtlı 320,65 m² lik taşınmazın satış sonrasında elde edilecek gelirin tamamının sermaye artırımı için Belediyemize bağlı Burhaniye Belediyesi Bur Bel Turizm A.Ş.'ye aktarılmasına, bununla ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 304

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Y.ençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 305

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda; Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselde bulunan 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonunda ilgili parselde yapılan uygulamalar nedeniyle dava süreci devam ettiğinden konu ile ilgili alınan hukuk biriminin görüşünde belirtildiği üzere; dava sürecinde Balıkesir İdare Mahkemesi kararının kesinleşmesi beklenmesi gerekeceğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havalesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 306

Burhaniye ilave imar planı sınırları içinde Mezarlık yanı bölgede hazırlanan ve 28 29 I-H pafta, Geriş Mahallesi 419 ada 68,71,208,209 ve 210 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi incelenmiştir. Konut alanı, yeşil alan ve spor alanı değişikliklerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden; dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 307

PİN: UİP-1276,28

İlçemiz İskele Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait Tapunun Taylıeli 24 26 Ş pafta, 207 ada 37-39-40 nolu parseller 217 ada 1-2-3-4-5-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82 nolu parsellerin bulunduğu "Belediye Hizmet Alanı" (Rezerv Alanı) lejantlı yapı adasına "Toplu İşyeri" lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi konusu görüşülerek; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 23. Maddesi hükümleri göz önünde bulundurularak yapı adasına "Toplu İşyeri" lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifinin karara bağlanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine, yapı adasına "Toplu İşyeri" E:1,00 Yençok=10,50 m. (2 kat) lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin de; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylandıktan sonra uygun olduğuna, bu kapsamda onaylanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 308

PİN: UİP-1295,5

İlçemiz Pelitköy Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 31J-IVA pafta 541 ada 1 nolu parselde "Turizm Tesis Alanı" lejantlı adada emsal artışı ve plan değişikliği içeren dosya ile ilgili yapılan görüşmeler neticesinde; yapı adasına "turizm alanı" lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin karara bağlanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine, yapı adasına "otel alanı" E=0,90 Yençok=11,50 m. (3kat) lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin de; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi onaylandıktan sonra uygun olduğuna, bu kapsamda onaylanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 309

Ören Mahallesi, 24 29 Y paftada yer alan Eczacı Rasim Caddesi ile 2030 ve 2031.Sokakların kesiştiği yerde bulunan yeşil alan ve otopark alanının "Cami Yeri" amaçlı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havalesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/10/2019 KARAR NO: 2019- 310

PİN: UİP- 1295,6

İlçemiz Pelitköy Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 31J-1D pafta, 596 ada, 1 parselde "Turizm Tesis Alanı" lejantlı adada emsal artışı ve plan değişikliği içeren dosya ile ilgili yapılan görüşmeler neticesinde; yapı adasına "turizm alanı" lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, devamlılığı olmayan yaya yolunun yapı adasına katılarak değiştirilmiş şekliyle karara bağlanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine, yapı adasına "otel alanı" E=0,60 Yençok=8,60 m. (2kat) lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin de; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi onaylandıktan sonra uygun olduğuna, bu kapsamda devamlılığı olmayan yaya yolunun yapı adasına katılarak değiştirilmiş şekliyle onaylanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER red oyu kullanmıştır.)

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi