

2019 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

03/12/2019 KARAR NO: 2019-341

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 706 ada 5 parsel nolu taşınmazın tamamının imar planında yolda kalmasından dolayı kamulaştırılması veya trampası ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınması ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınarak 6. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-342

İlçemiz içerisinde yer alan ruhsata esas sondaj sayılarının belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınarak 7. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-343

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Taylı Caddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Mahkeme Mahallesi muhtarlık binasının üst kısmına Belediye Kadın Danışma Merkezi açılması ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınarak 8. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-344

Mülkiyeti belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Ilıca mevki 484 ada 9 ve 4 parselde kayıtlı arsa vasıflı 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılarak satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımını için belediyemize bağlı Bur-Bel Turizm A.Ş.'ye aktarımının yapılması için belediye başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkerelerinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınarak 9. Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-345

Belediye Meclisimizin 2019 yılı Aralık ayı Gündeminin 6. maddesinden sonraki maddelerin değiştirilerek teselsül ettirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-346

İlçemizdeki beton santralleri yürürlükteki imar planına göre konut dışı kentsel çalışma alanı ve/veya sanayi alanı fonksiyonlu alanlarda yer almakta olup, bu alanlar kentsel yerleşik alanların içinde kaldıklarından; yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uygun ilçemiz genelinde yer tespit çalışmaları ile ilgili olarak;

Karınca Deresi kenarında tapunun Şarköy 455 ada 3 parsel ve güneyinde tespit edilen alanla ilgili izinlendirme çalışmalarının başlatılmasına ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-347

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olan bazı araç ve iş makinalarının ekonomik ömrünü tamamlaması nedeni ile araçlar yetersiz kalmaktadır. Belediyemiz hizmetlerinin aksamaması amacı ile maddi imkanlarımız elverdiği süreçte sıfır veya ikinci el olarak belediyemiz müdürlüklerinde kullanılmak üzere aşağıdaki listede belirtilen toplam 13 adet araç ve iş makinası satın alınması planlanmaktadır.

Bu nedenle özel ve resmi bankalardan kredi kullanmak suretiyle veya Belediyemiz imkanları ile aşağıdaki listede belirtilen 13 adet araç ve iş makinasının sıfır veya ikinci el olarak satın alınmasına ve Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanlığına yetkili verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

SIRA NO	MÜDÜRLÜK	ADET	CİNSİ
1	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	ÇİFT KABİN AÇIK KASA KAMYONET
2	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	13+1,5 M '3 ÇÖP KAMYONU
3	MAKİNA İKMAL	1	OTOBÜS

4	MAKİNA İKMAL	1	MİNÜBÜS
5	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	TAM DONANIMLI AMBULANS
6	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	ÇİFT KABİN AÇIK KASA KAMYONET
7	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	KAPALI KASA KAMYONET
8	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1	AÇIK KASA KAMYONET
9	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1	KAPALI KASA KAMYONET
10	YAPI DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	1	KAPALI KASA KAMYONET
11	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	1	AÇIK KASA KAMYONET
12	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	KAZICI YÜKLEYİCİ
13	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	AÇIK KASA KAMYONET

03/12/2019 KARAR NO: 2019-348

Devir ücretleri ile ilgili vatandaş talebinin değerlendirilmesini içeren Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-349

Belediyemize ait Ayaklı Piknik Alanı ile Taylıeli yeni Kafeterya olmak üzere 2 adet işletmenin Bur Bel Turizm A. Ş. ye devredilmesi konusu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

03/12/2019 KARAR NO: 2019-350

Osmanlı Devletinin ölüm fermanı olarak değerlendirilen Mondros Mütarekesinin imzalanmasından hemen sonra başlayan Türk Milli Mücadelesi, düzenli orduları tasfiye edilmiş, toprakları işgal edilmiş ve yıkılmış bir milletin yeniden doğuş hareketidir. Kısaca Kuva-yi Milliye olarak isimlendirilen bu milli şahlanış ve örgütlenme hareketi ilk önce Balıkesir’de başlamış, kısa sürede de bütün Türkiye’de de ışık tutacak seviyeye ulaşmıştır.

O karanlık günlerde bu Kuva-yi Milliye hareketini organize ederek yerli eşraf, ulema ve askeriyle Yunan taarruzunu uzun bir süre durdurarak Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve arkadaşlarına zaman kazandırmış olan Balıkesir’in yiğit evlatlarıdır.

Balıkesir’de 16 Mayıs 1919’da başlayan bu direniş Ankara’da TBMM’nin toplanması ve düzenli ordulara geçme çalışmaları süresine çok önemli katkılar sağlamıştır.

Balıkesirliler yapmış oldukları çeşitli toplantılar ve kongrelerle ilk silahlı mücadeleyi başlatmış, işgale karşı cepheleştirmişler, varını yoğunu vatan savunması için seferber etmişlerdir.

Bu bakımdan Türk Milli Mücadelesindeki Kuva-yi Milliye çalışmaları sadece Balıkesir’i ilgilendiren mahalli bir faaliyet olmaktan çıkaran Türkiye genelindeki milli kurtuluş hareketine çok önemli katkılarda sağlamıştır.

Balıkesir, bu dönemde devleşen, devletleşen ve bayraklaşan bir kent olarak Türkiye Cumhuriyetine giden yolun ilk harcı olmuştur. Kısacası Türkiye Cumhuriyetinin güneşi Balıkesir’de doğmuştur.

Balıkesir’imizin bu özellikleri ne yazık ki yeni nesil tarafından yeterince bilinmediği gibi resmi tarihlerde ve bilim camiasında da hak ettiği ölçüde değerlendirilmemiştir.

Milli Mücadelenin 100. Yılı olması münasebeti ile Balıkesir odaklı olarak tarihi, siyasi, dini, edebi, coğrafi, kültürel, sosyo, ekonomik ve turizm içerikli konular işlenerek yeni yorum, bulgu ve belgelere dayalı tebliğlerle ele alınıp incelenmesi araştırılması amacıyla 19- 22 Eylül 2019 tarihleri arasında Uluslararası bir Sempozyum düzenlenmiştir.

Bu sempozyumda ele alınan temel konulardan birisi de Balıkesir’imizin çoktan hak ettiği ama bir türlü verilmeyen İstiklal Madalyasının TBMM kararı ile verilmesidir.

Bu amaçla Burhaniye Belediye Meclisimizin Kongredeki gerekçelere dayanarak bir karar alması ve bu kararın Milletvekillerimiz tarafından TBMM gündemine taşınarak gecikmiş bile olsa bir hakkın teslim edilmesi ile ilgili olarak, Balıkesir ilimize Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından İstiklal Madalyası verilmesi için tavsiye kararı alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-351

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 706 ada 5 parsel nolu taşınmazın tamamının imar planında yolda kalmasından dolayı kamulaştırılması veya trampası ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınması ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-352

İlçemiz içerisinde yer alan ruhsata esas sondaj sayılarının belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-353

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Taylı Caddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Mahkeme Mahallesi muhtarlık binasının üst kısmına Belediye Kadın Danışma Merkezi açılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu ile Muhtaç Çocukları, Kadınları ve Engellileri Koruma Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/12/2019 KARAR NO: 2019-354

Mülkiyeti belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Ilıca mevkii 484 ada 9 ve 4 parselde kayıtlı arsa vasıflı 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılarak satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımını için belediyemize bağlı BURBEL Turizm A.Ş.'ye aktarımının yapılması için belediye başkanlığına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

03/12/2019 KARAR NO: 2019-355

Meclise havaleli 1 adet imar planı tadilat teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	İlçemiz sınırları içerisinde Doğa Hareketleri Araştırma Derneği yürütücülüğünde Burhaniye ilçe sınırlarında bulunan faylar ve jeolojik hareketlerin yakından izlenmesi amacıyla deprem öncü işaretleri izleme istasyonları kurulması

05/12/2019 KARAR NO: 2019-356

İş bitirme belgesi harcı alınması ve bedelinin belirlenmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınarak **11.** Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-357

İlçemiz Memiş Mahallesi Mankoğlu mevkiinde belediyemizde 1/1000 lik imar planı içerisine alınan ekli krokide işaretli bölgenin numarataj sisteminde cadde sokak isimlerinin verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınarak **12.** Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-358

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığından 1 adet tam donanımlı hasta nakil ambulansı, 1 adet soğutma sistemli panelvan cenaze nakil aracı, 1 adet minivan proje aracı ve 1 adet açık kasa çift kabin kamyonet talebinde bulunulması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınarak **13.** Madde olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-359

Fiziksel, psikolojik ve ekonomik şiddete maruz kalan, sosyal ve politik dışlanmayan ve her türlü ayrımcılığa uğrayan kadınlara hukuksal, psikolojik ve sosyal danışmanlık hizmeti vermek ve dayanışma sağlamak için, kadına yönelik şiddetin ortadan kaldırılabilmesine olabildiğince yaygın farkındalık çalışmaları yapmak üzere kadınların, bürokrasiye takılmadan başvurabilecekleri, önyargısız ve güvenli bir ortamda hikayelerini anlatabilecekleri, ihtiyaç duydukları destekleri talep edebilecekleri, kadınlara yönelik şiddet, çocuk istismarı, cinsiyet ayrımcılığı, kadına yönelik şiddetin nedenleriyle birlikte ortadan kaldırılmasına, Burhaniye’de yaşayan her sosyal kesimden kadının desteklenmesine ve korunması için yoksulluk ve kamusal haklardan yoksunlukla ilgili pek çok sorun için başvurabilecekleri bir Kadın Danışma Merkezinin açılmasına, bu konuyla ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-360

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 706 ada 5 parsel nolu taşınmazın tamamının imar planında yolda kalmasından dolayı belediyemizce kamulaştırılması talebi ile ilgili olarak; Taşınmazın mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylı 1987 yılına ait Pelitköy İmar Planında 15 metrelik imar yolunda, Mehmet Karaoğlan Caddesi üzerinde kaldığı ve fiilen tamamının yol olarak kullanıldığı, ifraz edilirken yola ve yeşil alana isabet eden kısımlar kamuya terk edilmediğinden, taşınmazın kamulaştırılması veya trampası ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebinin reddine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-361

İlçemiz sınırları içinde Doğa Hareketleri Araştırma Derneği yürütücülüğünde, Burhaniye ilçe sınırlarında bulunan faylar ve jeolojik hareketlerin yakından izlenmesi amacıyla deprem öncü işaretleri izleme istasyonları kurulması talebinin ortak komisyon kararı doğrultusunda reddine; Burhaniye ilçe sınırlarında bulunan faylar ve jeolojik hareketlerin yakından izlenmesi amacıyla deprem öncü işaretleri izleme istasyonları kurulması için Burhaniye Kaymakamlığı ile birlikte çalışma yapılarak Kandilli Rasathanesine başvuruda bulunulmasına, çalışmalar ile ilgili harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ve bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-362

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Ilıca Mevkiinde 484 ada, 9 parselde kayıtlı 385,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine Pelitköy Mahallesi Ilıca Mevkiinde 484 ada 4 parselde kayıtlı 341,99 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılması ve satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımını için Belediyemize bağlı Bur Bel Turizm A.Ş.’ye aktarılması ile ilgili olarak;

Pelitköy Mahallesi Ilıca Mevkiinde 484 ada, 9 parselde kayıtlı 385,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine Pelitköy Mahallesi Ilıca Mevkiinde 484 ada 4 parselde kayıtlı 341,99 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına ve satış sonrasında elde edilecek gelirin sermaye artırımını için Belediyemize bağlı Bur Bel Turizm A.Ş.’ye aktarılmasına ve bununla ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine,

Ayrıca 07/10/2019 tarih ve 2019/303 sayılı meclis kararı ile satış kararı alınan Mahkeme Mahallesi 401 ada, 67 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 368,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, Mahkeme Mahallesi 401 ada, 71 nolu parselde kayıtlı arsa vasfındaki 124,00 m² yüzölçümlü taşınmazın şuyulanma işlemleri tamamlanıncaya kadar satışının iptaline, şuyulanma işlemi tamamlandıktan sonra tekrar meclis gündemine alınmasına komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet Zeybek ve Namık Kemal Gedikoğlu red oyu kullanmıştır.)

05/12/2019 KARAR NO: 2019-363

İlçemiz Ören Mahallesi M. Şahabettin Önal Çarşı Caddesi No: 12 adresinde bulunan dükkan kiracısı Işık YAĞLI işyerini şartnamedeki şartlar dairesinde Coşkun KAYHAN’a devir etmek istediğinden Belediye Encümeninin 11/09/2018 tarih 2018/836 sayılı kararı ile devrine muvafakat edilmiş ve belediye meclisinin 02/11/2017 tarih ve 2017/256 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinin kira devir ücreti bölümünün 1. Maddesi gereğince Coşkun KAYHAN adına yıllık kira bedeli tutarı olan 6.000,00 TL. devir ücreti tahakkuk ettirilmiş olup, Coşkun KAYHAN’ın devir ücretine yapmış olduğu itiraz ile ilgili olarak;

Çoşkun KAYHAN'ın söz konusu iş yeriyle ilgili kira borçlarını ödemesi şartı ile devir ücretinin tahakkuktan terkin edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-364

İlçemiz Ören Mahallesi'nde bulunan ve Belediyemiz Bütçe İçi İşletme tarafından faaliyeti sürdürülen Ayaklı Piknik Alanı ile Taylıeli Mahallesi'nde yeni inşa edilen ve yapımı tamamlanarak işletmeye hazır hale gelen Taylıeli yeni Kafeterya olmak üzere söz konusu 2 adet işletmenin Belediyemize bağlı Bur Bel Turizm A.Ş.'ye 01.01.2020 tarihinden itibaren devredilmesine, bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-365

İlçemiz içerisinde yer alan ruhsata esas sondaj taleplerinin Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine ek 09.03.2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına göre;

- 1- Mikro bölgeleme çalışmaları neticesinde önlemlenilen alan 1.1 (Ö.A.1.1) (ÖA21) (ÖA51) Sınırlama Tehlikesi Açısından Önlemlenilen Alanlarda yer alan yapılarda, taban alanı 0-150 m² için 1 adet, 150-300 m² için 2 adet ve sonraki her 300 m² için 1 adet artırılması koşuluyla 7,60m yüksekliği 2 katlı yapılarda Bina Kullanım Sınıfı (BKS:1 ve BKS:2 hariç) Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Formatı; 7.2.2.2' de, 7.2.2.b'de, 7.2.2.c'de, 7.2.2.d'de belirtilen arazi deneyleri vb. uygulamalar yapılmak kaydıyla 3 olan sondaj sayısının düşürülmesine,
- 2- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Zemin Etüd Formatı 7.2.2.2 Sondaj sayıları 2. Maddesinde site tipi çoklu yapıların bulunduğu sahalarda zemin birimlerini tarifleyecek ve sahayı tarayacak şekilde sondaj adedi belirlenebilir hükmüne göre sondaj sayılarının neye göre belirleneceğinin tam belirlenmesine,

Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-366

İş bitirme belgesi harcı alınması ve bedelinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve aradan sonra konu hakkında hazırlanacak komisyon kararının görüşülmesini Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-367

2020 yılı Belediyemiz Gelir tarifesinde İmar ve Şehircilik müdürlüğü konularında çeşitli parsel grubuna eklemek üzere 03.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yapı Müteahhitlerinin sınıflandırmasına ve kayıtların tutulması hakkında yönetmelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapı müteahhitlerinin karne grubu sınıflandırması yapılacaktır. Bu kapsamda yapı müteahhitlerinin belediyemize Ekap üzerinde iş bitirme evraklarını almaları gerekmektedir.

Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih ve 2019/338 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 2020 Mali Gelir Tarifesi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Madde f bendi gereğince;

Çeşitli Harçlar başlıklı Gelir tarifesinin

7. maddesi: "İş Bitirme Belgesi" olarak tarifeye eklenmesine ve alınacak bedelin inşaat alanı m² başına 1,00 TL+KDV olarak belirlenmesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-368

İlçemiz Memiş Mahallesi Mankoğlu mevkiinde belediyemizce 1/1000 lik imar planı içerisine alınan ekli krokide işaretli bölgenin numarataj sisteminde cadde sokak isimlerinin verilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-369

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü kapsamında yürütülmekte olan ilçemiz sınırları içindeki vatandaşlarımızın evlerinde sağlık hizmeti alabilmesi, nakil edilebilmesi için belediyemiz kullanımına 1 adet tam donanımlı hasta nakil ambulansı, cenaze hizmetlerinin ücretsiz olarak yürütülebilmesi için 1 adet soğutma sistemli panelvan cenaze nakil aracı, hoş geldin bebek projesi kapsamında yeni doğum yapmış olan annelerimize birinci ve ikinci izlem olmak üzere ziyaret, eğitim ve hizmet verebilmesi için 1 adet minivan proje aracı ve ilçemiz kapsamında halk sağlığını korumak amacıyla ilaçlama ve haşere ile mücadele hizmeti verebilmesi için 1 adet açık kasa çift kabin kamyonetin;

Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünden talepte bulunulmasına, Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-370

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Yençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden; dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-371

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselde bulunan 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonunda ilgili parselde yapılan uygulamalar nedeniyle dava süreci devam ettiğinden konu ile ilgili alınan hukuk biriminin görüşünde belirtildiği üzere; dava sürecinde Balıkesir İdare Mahkemesi kararının kesinleşmesi beklenmesi gerekeceğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havalesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-372

Burhaniye ilave imar planı sınırları içinde Mezarlık yanı bölgede hazırlanan ve 28 29 I-H pafta, Geriş Mahallesi 419 ada 68, 71, 208, 209 ve 210 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi ile ilgili olarak;

Konut alanı, yeşil alan ve spor alanı değişikliklerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden; dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-373

İlçemiz Ören Mahallesi Eczacı Rasim Caddesi ile 2030 ve 2031.Sokakların kesiştiği yerde bulunan yeşil alan ve otopark alanının "Cami Yeri" amaçlı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi ile ilgili olarak;

Mevcut imar planında talep edilen yerle 1250 mt mesafede cami alanı olduğu; ayrıca Ayaklı yolunda bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında talep edilen yerle 750 mt. mesafede cami alanı olduğu tespit edilmiş olup, çalışmaların ve araştırmaların devamı amacıyla dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-374

PİN:UİP= 1276,29

Belediyemiz mülkiyetinde Çoruk Mahallesi, 24 32 D pafta 322 ada 3 parselde bulunan "Kafeterya" lejantlı, mevcut yapılanma şartı Emsal:0.30 hmax = 4.50 m. olan 320,65 m² yüzölçümlü alana, "Ticaret Alanı" lejantı verilmesi ve yapılanma şartlarının ön cephe çekme mesafesi 5mt., yan cephe çekme mesafesi 3 ve 2m., arka cephe çekme mesafesi 3 m. Olarak, Emsal: 0,45 Yençok= 4,50 m. (1 kat) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

05/12/2019 KARAR NO: 2019-375

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari amaçlı dükkan, kuaför, terzi, eczane fonksiyonlu kullanım taleplerine ilişkin dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda; Şarköy Mahallesi, 24 26 A-B pafta, 340 ada 6 parselde bulunan 85. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/12/2019 KARAR NO: 2019-376 PİN: UİP= 1276,30

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 K pafta 89 ada 4 parselde bulunan konut alanında ada orta çizgisi düzenlemesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili yapılan inceleme çalışmaları sonucu teklifin kabulüne imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi