

## **2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-72**

Belediye Meclis Üyesi Orkun VİDİNLİ rahatsızlığından dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-73**

Yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Burhaniye kent bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarında öngörülen değişikliklerin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-74**

Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih ve 2018/18 sayılı kararı gereği GES projesinin ilçemiz Şahinler Mahallesi 105 ada 40 parselin 39 dekarlık kısmına kurulması için UEDAŞ Genel Müdürlüğüne yapılan başvurunun olumsuz sonuçlandığı ile ilgili Plan Proje Müdürlüğü'nün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-75**

5. Burhaniye Kızıklı yağlı pehlivan güreşlerinin 12 Mayıs 2018 Cumartesi günü yapılması ve programının belirlenmesi konusunda belediye başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-76**

İlçemizde acil ve afet haberleşme istasyonu kurulması ile ilgili meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-77**

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ile ilgili meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-78**

Meclise sunulan 1 nolu önerinin sırasının değiştirilerek gündemin 8. Maddesi olarak görüşülmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-79**

Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine ilçemizin de dâhil edilmesi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 03/08/2017 tarih ve 2017/183 sayılı kararının 3. Maddesinin (b) fıkrasında değişiklik yapılması talebinin reddine, söz konusu meclis kararının aynen geçerliliğine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Sabri YAŞAR, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Burhan İMREN, Nazif BOZKURT meclis kararında değişiklik yapılması yönünde oy kullanmışlardır.)

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-80**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hisar Mahallesi Bahadır Mevki 132 ada 69 parselde kayıtlı zeytinlik vasfındaki 4.949,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışının uygun olmadığından dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2018 KARAR NO: 2018-81**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Sübeylidere Mahallesi Ömercik Yaylası Mevki 229 ada 2 parselde kayıtlı bahçe vasfındaki 466,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili talep sahibinin 1998 yılında köy tüzel kişiliğine köy mezarlığını yapmak üzere 3053,27 m<sup>2</sup> taşınmaz bağışladığı göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışı yapılabilmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-82**

İlçemiz Şahinler Mahallesi Mihraçaltı Mevkii 117 ada 30 parselde kayıtlı tarla vasfındaki 4.487,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 10 yıllığına kiralanması talebi ile ilgili olarak talep sahibinin belediyemize vermiş olduğu 19.01.2018 tarihli dilekçesinde, söz konusu taşınmazda tarımsal ürün yetiştireceğini beyan ettiğinden, bu nedenle kısa süreli kiralama yapılmasının daha uygun olacağı düşünüldüğünden talebin Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-83**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 2770. Cadde ile Nene Hatun Caddesi üzerinde kalan parkın bir kısmına yapılacak kafeteryanın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin c bendinin 2. Fıkrasında belirtildiği üzere “ 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1’i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3’ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>’yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo yapılabilir ” denilmektedir.

İlgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak, Belediyemizce hazırlanacak olan proje ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılacak kafeteryanın yap işlet devret usulü ile 10 yıl süreli kiralanmasına ve yapılacak ihale ile ilgili diğer iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-84**

İlçemiz kırsal mahallelerimizde tüzel ve özel kişilere ait mülkiyetlerde ekolojik tarım turizmi yapılabilecek alanların tespiti talep edilmiş olup; yapılan değerlendirmeler sonucunda; ilgili konunun 1/100.000 ölçekli plan, alt ölçekli planlar ve plan notu değişikliği gerektirdiği, üst ölçekli plan değişikliği yetkisinin belediyemizde olmadığı dolayısı ile gerek özel gerekse tüzel kişilere ait belirgin bir alanda talep olduğu takdirde konunun değerlendirilmek üzere dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-85**

İmko Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yoğunluk artışı talep edilmiştir. Söz konusu dosyanın incelenmesine yönelik eksikler bulunduğu yönünde alınan meclis kararı talep sahibine gönderilmiş olup ve gerekli evraklar beklendiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-86**

İlçemiz Geriş Mahallesi 24 29 C pafta, 721 ada 4 ve 13 parsellere kayıtlı taşınmazlarla ilgili günübirlik tesis- rekreatif alan- yol ve yeşil alan düzenlemesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmekte olup çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-87**

Yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Burhaniye kent bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarında öngörülen değişikliklerin görüşülerek karara bağlanması konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-88 PİN UİP : 1276,21**

1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği;

1- Ayrık ve blok nizam tanımlı köşe parsellerde ada ortasına dik olarak hesaplanan bina derinliğinin 10 metreden az çıkması durumunda, ada ortasına paralel olan yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 2 metreye kadar düşürülebilir.

2- Ayrık ve blok nizamlı TAKS belirtilmiş, KAKS belirtilmemiş imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak kaydıyla KAKS hesabı yapılmadan uygulama yapılabilir.

3- Üstü açık veya sökülür takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları; parselin yola bakan cephelerinde parsel sınırına 2.50 m, yan ve arka bahçelerde komşu parsel sınırına açık çıkmalar 2 metreye kadar yaklaşabilir.

4- Normal katlarda; Kapalı çıkmalar;

Parsellerin yol cephelerinde yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1,5 metre taşacak şekilde yapılabilir. Arka ve yan bahçe mesafelerine, parsel sınırlarına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile 1.50 metre taşacak şekilde yapılabilir.

Açık çıkmalar;

Arka ve yan bahçe mesafelerinde parsel sınırlarına 2 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile yapılabilir. Betonarme konsol boyu 1.50 metreyi aşamaz.

Çıkmalar üzerine 20 cm motif çıkma yapılabilir. Motif çıkmalar konsol boyunca yapılamaz.

5- Son katın üzerinde yer alan teraslar ve zemin terasları %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir.

6- Yola sıfır binalarda 50 cm e kadar betonarme saçak yapılabilir.

Ayrık nizam parsellerde binada açık veya kapalı çıkma yapılması halinde betonarme saçak genişliği konsol boyu 1.50 metre olan çıkmalardan itibaren en fazla 30 cm yapılabilir.

Saçak üzerleri çatı ile kapatılmalıdır.

Betonarme çatılarda terasa çıkış noktalarında yapılan kuşgözü, güvercinlik vb. imalatlarda genişlik 2.00 metreyi, çatıya olan derinlik 1.00 metreyi geçemez.

7- Binalarda su deposu ve hidrofor yapma zorunluluğu yoktur.

8- Asansör bodrum kata inmek zorunda değildir.

9- TAKS hesabı yapılan parsellerde; zemin kattan başlamak üzere bina yüksekliği boyunca devam eden kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi ile bina giriş holleri, kat holleri taban alanı hesabına dahil edilmez.

10- Aynı parselde farklı bağımsız bölümlere ait açık çıkmalar arasında mesafe şartı aranmaksızın yapılabilir.

Plan notları ile ilgili değişikliklerin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### 05/03/2018 KARAR NO: 2018-89

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 4 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Planlar Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde hükümleri gereği ticaret kullanım talebi olan konut alanlarının belirlenmesi
2	Fethi Özbey ve Müştarekleri	Pelitköy	-	687	1	"Otel" lejantı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
3	Belediye Başkanlığı	Bahçelievler	24 32 Y	419	305	Burhaniye Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih 211 sayılı kararı ile kabul edilen "Turizm+Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30/01/2018 tarih ve 101 nolu kararı ile kabul edilmeyip ilgisine iade edilmiştir. Konu ile ilgili 2017/211 sayılı Burhaniye Belediyesi meclis kararının geri alınması
4	Yener Korkut	Ören	24 29 L	447	5	Ada orta çizgisi değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

#### 05/03/2018 KARAR NO: 2018-90

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası kapsamında Belediyemizde 15/02/2018 tarihinden itibaren boş bulunan 1 adet 4. Dereceli mühendis, 1 adet 5. Dereceli şehir plancısı, 1 adet 5. Dereceli tekniker kadrosuna tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlayan personellere ödenecek ücretin 10/01/2018 tarih ve 376 sayılı Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel müdürlüğünün genelgesine istinaden 2018 yılı mühendis için net 3.107,63 TL, ücret ile 130 ek ödeme oranı, şehir plancısı için

3.107,63 TL ücret ile 130 ek ödeme oranı, tekniker için net 2.466,03 TL ücret ile 85 ek ödeme oranı olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-91**

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 820 ada 3 parselde kayıtlı 4998,59 m2 yüzölçümlü taşınmaz için Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 2016/339 sayılı kararı gereği yapılan kat karşılığı ihalesi sonucu Belediyemiz adına tescil olacak B Bloкта bulunan 20 adet bağımsız bölümün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-92**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şahinler Mahallesi Dallık mevkiinde 149 ada 57 parselde kayıtlı 10.422,34 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın vatandaşa büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştirmek amacı ile 10 yıllığına kiralanması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-93**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yunuslar, Şahinler ve Hisar kırsal mahallelerinde belirlenen 15 adet taşınmazların hayvancılık amaçlı projelendirilerek yine kırsal mahallelerde yaşayan çiftçilere tahsisi veya kiralanması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-94**

İlçemizde Kapalı Gıda Çarşısı kurulması konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-95**

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine Belediyemizi temsilen 4 yıl süre ile asil üyeliklere İsmail ÇANCI ve Çetin SÖZER, yedek üyeliklere Erhan KORUTÜRK ve Orkun VİDİNLİ' nin seçilmelerine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-96**

Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih ve 2018/18 sayılı kararı gereği Belediyemizin Güneş Enerji Sisteminin İlçemiz Şahinler Mahallesi 105 ada 40 parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde kurulması talebimiz UEDAŞ Genel Müdürlüğünce olumsuz sonuçlandığından, Belediye Meclisinin 02 Kasım 2017 tarih ve 2017/259 sayılı kararına Belediye Başkanı tarafından yapılan itiraza konu Belediyemizce hazırlanan Güneş Enerjisi Projesinin uygulanması için gerekli çalışmaları yapmak üzere konunun İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-97**

5. Burhaniye Kızıklı yağlı pehlivan güreşlerinin 12 Mayıs 2018 Cumartesi günü yapılması ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-98**

İlçemizde acil ve afet haberleşme istasyonu kurulması konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2018 KARAR NO: 2018-99**

Nisan 2018 Meclis toplantısının 05 Nisan 2018 Perşembe günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Emine Oya ÖZARKON**  
Meclis Katibi

**Nazif BOZKURT**  
Meclis Katibi