

## **2018 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018- 295**

Belediye Meclis Üyeleri Levent ACARTABAK, Özer KOYUNCU ve İsmail ÇANCI mazeretlerinden dolayı meclis toplantısına katılmadıklarından mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018- 296**

İlçemiz Şahinler Mahallesi Dallık Mevkii 149 ada 57 parselde kayıtlı taşınmazı 10 yıllığına kiralama talebi ile ilgili meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-297**

İlçemiz Dutluca Mahallesi Kırbağlar Mevkii 178 ada 43 parselde bulunan taşınmazın satın alma talebi ile ilgili meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-298**

İlçemiz Taylheli Mahallesi Beykuyusu mevkii 401 ada 37 no'lu parselde geçit hakkı talebi ile ilgili meclise sunulan 3 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-299**

İlçemiz Karadere Mahallesi Köyiçi mevkii 178 ada 6 no'lu parselde geçit hakkı talebi ile ilgili meclise sunulan 4 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-300**

Mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 75 ada 13 parsel ve Geriş Mahallesi 486 ada 63 parsel numaralı taşınmazlardan uygun görülen bir tanesinin tenis kortu yapılmak üzere 10 yıllığına kiralanması talebi ile ilgili meclise sunulan 5 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-301**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Taylheli Mahallesi 453 ada 1 parselde kayıtlı 374,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın cami müştemilatı olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi talebi ile ilgili olarak;

Cami müştemilatı olarak talep edilen söz konusu taşınmazın İlçe Müftülüğünce kamu görevlisine ikamet amaçlı olarak tahsis edilmesi halinde kamu konutları yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Milli Emlak Genel Tebliğinde her yıl belirlenen kira bedelinin ilgili kamu görevlisinden tahsil edilerek Belediyemiz veznesine aylık olarak ödenmesi koşulu ile taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı Burhaniye İlçe Müftülüğüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında 10 yıl süre ile tahsis edilmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-302**

Mülkiyeti Belediyemize ait Gazi İlkokulunun bulunduğu Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi 103 ada 61 Parselde kayıtlı 2.286,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarsa vasıflı taşınmazın Belediyemiz Değer Takdir Komisyonunca belirlenen 1.943.703,50 TL değerinin altında olmamak kaydıyla devir işlemlerinin gerçekleşeceği tarihe kadar belediyemize ait doğmuş veya doğacak vergi borçları karşılığında Maliye Hazinesine devir edilmesine ve bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-303**

Mülkiyeti Belediyemize ait Memiş Mahallesi 530 Ada 3 Parselde kayıtlı 7.953,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı bahçeli kargir ilköğretim okulu ve hizmet binası vasıflı taşınmazın Belediyemiz Değer Takdir Komisyonunca belirlenen 13.520.967,00 TL. değerinin altında olmamak kaydıyla bedelli olarak ya da eşdeğer hazine arazisi ile takas/trampa edilmesi suretiyle Maliye Hazinesine devir edilmesine ve bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-304**

İlçemiz İskele Mahallesi'nde bulunan Yat Limanı içerisinde devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanı tahsisi talebi ile ilgili İlçe İdare ve Denetim Şefliğine görüş sorulmuş olup, cevabın henüz gelmemesinden dolayı konunun dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-305**

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında Belediyemizce hazırlanan ekli listede belirlenen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi ile ilgili Balıkesir Valiliğinden görüş yazısı beklendiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-306**

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarih ve 2018/130 sayılı kararına Hisar Mahallesi Muhtarlığı tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak; Belediye Meclisi'nin almış olduğu 03/05/2018 tarih ve 2018/130 sayılı kararı geri alınmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-307**

Kırsal Kalkınmanın sağlanmasına yönelik olarak bölgemizdeki hayvan varlığının artırılması için büyük ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin özendirilmesi amacıyla ve Büyükşehir Belediyesi uygulaması nedeni ile hayvan barınaklarının yerleşim yerlerinin dışına çıkarılması söz konusu olduğundan ve doğabilecek mağduriyetlerin önlenmesi adına, ilk etapta pilot uygulama alanı olarak İlçemiz Hisar Mahallesi Köy önü Mevkii tarla vasfındaki 140 ada 31 parselde kayıtlı 20.190,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Hisar Mahallesi Köy önü Mevkii tarla vasfındaki 140 ada 35 parselde kayıtlı 21.922,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların bir plan dahilinde asgari büyüklüğü 500,00 m<sup>2</sup> ile 2.000,00 m<sup>2</sup> arasında uygun görülecek büyüklüklerde olacak şekilde bölümlere ayrılarak bu alanın komple yol, su, elektrik vb. altyapı ihtiyaçlarının belediyemizce ikmal edilmesine,

Söz konusu taşınmazların üzerinde belediyemizce hazırlanacak tip projelere uygun hayvan barınaklarını 2 yıl içerisinde inşa etmeleri kaydı ile pilot bölge uygulaması olması nedeniyle öncelikle sadece Hisar Mahallesi sakinlerine yönelik olmak üzere, yeterli talep olmadığı takdirde çevre mahallelerin taleplerine de yönelik olarak 10 yıl süre ile kiraya verilmek üzere 2886 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda ihaleye çıkarılmasına;

Bu hususlardaki gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, kalan diğer taşınmazların ise başlatılacak pilot uygulama sonucuna göre yeniden değerlendirilmek üzere dosyalarının ilgili dairesine iade edilmesine komisyon raporu da göz önüne alınarak Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-308**

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Muammer Aksoy Caddesi Ümit Restoran İle Dere arasında kalan bölümün İçkili Yerler Krokisinden çıkarılması talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Çevre Trafik Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-309**

İlçemiz Geriş Mahallesi, 24 29 C pafta, 721 ada 5 ve 13 parsellere kayıtlı taşınmazlarla ilgili Günöburlük Tesis – Rekreaktif Alan, Park, Yol ve Otopark Alanı düzenlemesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup;

Plan tadilatındaki kamuya ayrılan alan dengelenmelerinin yeniden değerlendirilmesi için mal sahibine geri verilmek üzere dosyanın dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-310**

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazla ilgili "Otel Alanı" düzenlemesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-311**

Pelitköy Mahallesi, Yalı Mevkii, 697 ada 1 parselde kayıtlı 4.513,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili yol düzenlemesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar komisyona havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-312**

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., **Konut Alanı** yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Yençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel de 26/12/2014 tarih ve 250/17-18-19 sayılı inşaat ruhsatına göre A ve B blok olarak yapılan konut yapılarının 14/07/2015 tarih ve 350/ 27- 28- 29 sayılı oturma ruhsatlarının mevcut olduğu görülmüştür. 13/10/2015 tarihinde alınan 2015/886-887 ve 10/11/2015 tarih ve 2015/977- 978 sayılı encümen kararları ile çatı teraslarının izinsiz ve ruhsatsız yapılaşmasına istinaden yıkım ve para cezası kararları alınmıştır. Taşınmaz sahibinin encümen kararlarının iptali ile ilgili başlattığı hukuki süreç belediyemiz lehine sonuçlanmıştır.

Talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile mevcut kaçak yapılaşmanın yasal hale getirilmeye çalışılmasından dolayı bahse konu dosyanın red edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Bşk. Necdet UYSAL, Erhan KORUTÜRK, Cemil BAHADIR, Sevda PADEM, Yaşar YILANCI İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-313**

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda Mahkeme Mahallesi, 450 ada 9 parselin Yılmaz Akpınar Bulvarı ve Ekin Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-314**

İlçemiz Geriş Mahallesi 419 adadaki belirli parselleri kapsayan Burhaniye İlave İmar Planı sınırları içerisinde kalan Mezarlık yanındaki bölgede hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar komisyona havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/12/2018 KARAR NO: 2018-315**

**UİP: 35892**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 2, 419 ve 420 adalardaki belirli parselleri kapsayan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.07.2018 tarih ve 815 sayılı kararı ile onaylanan Denetko- Orjan bölgesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili plan tadilatının kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-316**

İlçemiz Kocacami Mahallesi 149, 150 ve 168 adalardaki belirli parselleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin: "Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 149 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 99, 101, 102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 parseller, 150 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 168 ada, 7, 8, 9, 12 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar kapsamında olması, yangın, deprem gibi afet ve acil durumlarda müdahale etmek mevcut yaya ve taşıt yolları açısından imkânsız olması nedenleriyle, ulaşım ve bozuk kentsel altyapı gibi ciddi sıkıntıları gidermek amacıyla Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulması şartıyla uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne" karar içeriğini kapsayan 24.07.2018 tarih ve 839 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncelenen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Koruma Alanı'na yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması koşuluyla kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisine değerlendirilmek üzere gönderilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-317**

Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Sübeylidere ve Çamtepe kırsal mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmiştir.

Bahse konu dosyaların Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere kabul edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-318**

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 1 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Avunduk Yaylacık	-	-	-	Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Avunduk ve Yaylacık kırsal mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmesi

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-319**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi 401 ada 2 parselde kayıtlı 301,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ahşap ev ve arsası vasıflı taşınmazı Cami müştemilatı olarak kullanmak üzere İlçe Müftülüğünün tahsis talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-320**

İlçemiz Şahinler Mahallesi Dallık Mevkii 149 ada 57 parselde kayıtlı taşınmazı 10 yıllığına kiralama talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-321**

İlçemiz Dutluca Mahallesi Kırbağlar Mevkii 178 ada 43 parselde bulunan taşınmazın satın alma talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-322**

İlçemiz Taylheli Mahallesi Beykuyusu mevkii 401 ada 37 no'lu parselde geçit hakkı talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-323**

Karadere Mahallesi Köyiçi mevkii 178 ada 6 no'lu parselde geçit hakkı talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/12/2018 KARAR NO: 2018-324**

Mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 75 ada 13 parsel ve Geriş Mahallesi 486 ada 63 parsel numaralı taşınmazlardan uygun görülen bir tanesinin tenis kortu yapılmak üzere 10 yıllığına kiralanması talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
**Belediye Meclis Başkanı**

**Emine Oya ÖZARKON**  
**Meclis Katibi**

**Nazif BOZKURT**  
**Meclis Katibi**