

## **2017 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **02/02/2017 KARAR NO: 2017-28**

Meclis Üyemiz Süleyman Suavi SÖYLER'in mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **02/02/2017 KARAR NO: 2017-29**

Taylıeli Mahallemizden diğer mahallelere gidecek olan vatandaşlarımızın yağmur ve soğuktan mağdur olmamaları için sabit minibüs duraklarının yapılması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **02/02/2017 KARAR NO: 2017-30**

İlçemizden geçen E-87 karayolu üzerindeki kaldırım çalışmasından sonra mağdur olan esnafımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için gereğinin yapılması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **02/02/2017 KARAR NO: 2017-31**

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 27998389.010.06.02/66 sayılı Genelge ekinde yer alan cetvelde yazılı belediyelerde 2017 mali yılı içerisinde sözleşmeli personel için belirlenen net ücret tavanlarını geçmemek kaydı ile almış oldukları net ücretlerin 01/01/2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere aşağıda belirtilen tutarlarda, ek ödemelerinde aynı cetvelde belirtilen oranlarda ödenmesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| <b>Adet</b> | <b>Unvanı</b>      | <b>Aylık Net ödeme</b> | <b>Ek ödeme oranı</b> |
|-------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| 2           | Mühendis           | 2.750,01               | 130                   |
| 1           | Mimar              | 2.750,01               | 130                   |
| 1           | Vet. Hekim         | 2.577,42               | 145                   |
| 1           | Sağlık Memuru      | 1.834,17               | 90                    |
| 3           | Tekniker           | 2.182,25               | 85                    |
| 1           | Avukat (Kıs. Zam.) | 1.271,02               | -                     |

### **02/02/2017 KARAR NO: 2017-32**

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde tapuda Şarköy Mırmır Mevkii 2164 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırma talebi, ilgili taşınmazın bulunduğu bölgede kamulaştırma işlemlerinin henüz tamamlanmadığı, kamulaştırma programı yapıldığında tekrar görüşülmek üzere konunun dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **02/02/2017 KARAR NO: 2017-33**

İlçemiz Geriş Mahallesi 22 ada 1, 25, 26 parseller ile 23 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı içerisinde kargir evlerinde bulunduğu taşınmazların satın alma veya trampa yöntemi ile kamulaştırması talebi ile ilgili olarak;

- 22 ada 1 parselde kayıtlı 272,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kerpiç ev,
- 22 ada 25 parselde kayıtlı 207,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev,
- 22 ada 26 parselde kayıtlı 194,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev,
- 23 ada 1 parselde kayıtlı 131,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev,
- 23 ada 2 parselde kayıtlı 203,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev ve dam,
- 23 ada 3 parselde kayıtlı 28,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev,
- 23 ada 4 parselde kayıtlı 95,22 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev ve dam,
- 23 ada 5 parselde kayıtlı 177,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü iki kargir ev ve dam,
- 23 ada 6 parselde kayıtlı 251,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü üç kargir ev,
- 23 ada 7 parselde kayıtlı 274,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev,
- 23 ada 8 parselde kayıtlı 209,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev vasıflı

taşınmazların tamamı D-550 no'lu bölünmüş devlet karayolunun İlçemiz şehir içi geçişi kısmında yola bitişik olan ve meri imar planında park, yeşil alan ve yol alanında kalmasından dolayı satın alma veya

trampa yöntemi ile kamulaştırılması için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Tarık Erdil çekimser oyu kullanmıştır.)

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-34**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Köyiçi Mevkii 392 ada 8 parselde kayıtlı 449,89 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir dükkan kahvehane ve arsası vasıflı taşınmazın tamamının veya bir kısmının satışı talebi, söz konusu taşınmazın satışında kamu yararı görülmediğinden dosyanın dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-35**

İlçemiz Geriş Mahallesi Tuzla Mevkiinde bulunan Belediyemize ait alanlarda ekiliş yapanların mağduriyetlerinin giderilmesi konusu hakkında çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-36**

İlçemiz Taylheli Mahallesi Muratçeşme Mevkii 2217 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırılması için gerek iş ve işlemleri yürütülmesi hususunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili olarak;

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinin 4. Bendinde “Rekreatif Alanlar: Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, açık havuzlar, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları, yeşil bitki örtüsü ve kıyı yapısının elverdiği yerlerde denize iniş rampaları bulunan kamu ya da özel alanlardır.” Denilmektedir. Söz konusu taşınmaz rekreatif alan içerisinde kaldığından, talebin reddine ortak komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-37**

Balıkesir Tarım İl Müdürlüğü ile yapılan görüşmelerde komisyona havaleli konuyla paralel ulusal bir mevzuatın yürürlüğe girdiğini, mevzuatın içeriği ile ilgili olarak Tarım İl müdürlüğü uzmanlarınca 03 Şubat 2017 tarihinde Meclis üyelerimize, çiftçilerimize ve vatandaşlarımıza bir bilgilendirme toplantısı yapılacağı; Pazaryerleri ile ilgili olarak ta Belediyemizce pazaryerinin rehabilitasyonu ile ilgili kesinleşmemiş projeleri olduğundan pazaryerinin fiziki durumu ile ilgili çalışmaların daha sonraki zamanlarda değerlendirilmesi için konunun dairesine iade edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-38**

Burhaniye, Bahçelievler Mahallesi, 24 32 - 24 32 M- N- O- P pafta, 420- 2- 66 adalar, 1- 188- 202- 203- 204- 211- 87- 49- 6 parselleri kapsayan alanda Denetko- Orjan arası 25 mt.lik yol düzenlemesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.03.2010 tarih 2010/108 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve 06.08.2010 tarih 2010/252 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar sayılı kararı ile “25 metre genişliğindeki yola ilişkin iptal kararının onanmasına yönelik kararın düzeltilmesi isteminin reddine” dair karar verilmesine ilişkin karar incelenmiş olup; konu ile ilgili Hukuk Birimi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü alınması talep edilmiş, gelen hukuk görüşünde yukarıda bahsi geçen Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar sayılı kararı belirtilerek; kesinleşmiş mevcut idari yargı kararı gereğince dava konusu meclis kararı ile düzenlenen söz konusu 25 metrelik yol düzenlemesini içeren kısmın bu hali ile öncelikle geri alınmasına ve daha sonra bölgede yapılacak yeni bir çalışmanın yapılmasına görüşülmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine 2016 yılı Mayıs ayı 2016/118 sayılı kararla oybirliğiyle kabul edilmiştir. Karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine görüşülmek üzere gönderilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet Uysal çekimser oy kullanmıştır.)

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-39**

İlçemiz Ören Mahallesi, 24 29 Y paftada bulunan alanda cami yeri talebi ile ilgili çalışmalar incelenmiş olup; Eczacı Rasim Caddesi, 2030 ve 2031. Sokaklar arasında kalan ilgili alan için Temmuz 2014 tarihinde cami yeri amaçlı talepte bulunulduğu; ilgili talebin imar komisyonumuzca görüşülmüş ve Ağustos 2014

tarihinde toplanan dilekçelerle mahalle sakinleri tarafından itiraz edildiği tespit edilmiştir. Eczacı Rasim Caddesi ile 2030 ve 2031. Sokaklar arasında kalan ilgili alanın uygulama imar planında otopark ve yeşil alan lejantında kaldığı ve mevcutta yetişmiş çam ağaçlarının bulunduğu da dikkate alınarak talebin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-40**

Pelitköy Mahallesi, 32 J III D paftada bulunan yeşil alanda cami yeri talebi ile ilgili çalışmalar komisyonumuzca incelenmiş olup; ilgili alanın Uygulama İmar Planında park lejantında kaldığı, mevcutta ilgili alan içinde trafo ve atık su terfi istasyonunun bulunduğu, kalan alanda ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği maddeleri gereği yeterli cami alanı bulunmadığı; ayrıca cami alanı talepli plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği gerektirdiği ve Pelitköy sahil kesiminin Nazım İmar Planının bulunmaması nedeniyle ilgili taleplerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilemediği tespit edilmiş olup; tüm bu maddeler göz önüne alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde talebin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-41**

İlçemiz Börezli Mahallesinde bulunan Cezaevi Yerleşkesi ve Börezli Mahalle Mezarlığı arasında kalan caddeye “Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi” ismi verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-42**

Mülkiyeti Belediyemize ait Tapuda İlçemiz Taylheli Mahallesi Karayerler Mevki 20 06 N imar paftasında, imar planında rekreatif alanda kalan 2319 no’lu parselde kayıtlı 243 m<sup>2</sup> ile 2320 no’lu parselde kayıtlı 213 m<sup>2</sup> yüzölçümlü iki adet arsayı satın alma talebini içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-43**

İlçemiz Ören Mahallesinde 24 29 L pafta 737 ada 66 parselde bulunan taşınmaz için talep edilen kamulaştırma veya trampa konusu ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-44**

İlçemiz Ören Mahallesi Bergaztepe mevki 1. Derece arkeolojik sit alanında kalan 444 ada 8 parsel ile II. Derece arkeolojik sit alanında kalan 257 ada 23 parsel (eski 222 parsel) ve 264 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parsellerin kazı çalışmalarında kullanılmak üzere süresiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-45**

İlçemiz İskele Mahallesi Ayhan Özerdem Caddesi ve Zekeriya Erdem Caddelerinin kesiştiği kavşağın üzerindeki işyerlerinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi ile ilgili daha önce 09/08/2016 tarih ve 2016/193 sayılı meclis kararı doğrultusunda talebinin reddine, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet Uysal, Erhan Korutürk, İsmail Çancı, Hadiye Erok, Sevda Padem, Özer Koyuncu, Yaşar Yılandı, Ali Galip Baş, Mehmet Emin Işık ve Şevki Yücel kabul oyu, Cemil Bahadır çekimser oyu kullanmıştır.)

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-46**

Belediyemizde Aile Danışma Merkezi kurulması talebini içeren Burhaniye Kent Konseyi Genel Kurul Kararı ile ilgili Sağlık İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Sosyal Hizmetler Çocuk Kadın ve Engelliler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-47**

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Psikolojik Danışma Merkezi Yönetmeliğinin incelenmek üzere Sosyal Hizmetler Çocuk Kadın ve Engelliler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-48**

İlçemizden geçen E-87 karayolu üzerindeki Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılan kaldırım çalışmasından sonra mağdur olan esnafımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için gereğinin yapılması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**02/02/2017 KARAR NO: 2017-49**

Mart 2017 Meclis toplantısının 02 Mart 2017 Perşembe günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Emine Oya ÖZARKON**  
Meclis Katibi

**Nazif BOZKURT**  
Meclis Katibi