

2017 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

03/01/2017 KARAR NO: 2017-1

İlçemiz Geriş Mahallesi Tuzla mevkiinde bulunan Belediyemize ait alanlarda ekiliş yapanların mağduriyetlerinin giderilmesini içeren 11 adet meclis üyesi imzalı meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-2

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi çerçevesinde 2017 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazla kaydedilmesine, Belediyemizin internet sitesinden canlı olarak yayınlanmasına ve meclis toplantı kayıtlarının çoğaltılarak Mecliste grubu bulunan siyasi partilere birer adet verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-3

2017 yılında Belediye Meclisinin tatil yapacağı ayın Haziran ayı olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-4

07/12/2016 Tarih ve 2015/378 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Burhaniye Belediyesi teşkilat şemasının ekteki güncelleşmiş şekliyle onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-5

Belediyemizde çalışan 9 adet sözleşmeli personelin 2017 yılı içerisinde alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-6

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 4 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2017- 31/12/2017 tarihleri arasında 4x12=48 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-7

2017 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01.01.2017 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 24/12/2016 tarih ve 29928 1. Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 3. Maddesinin (B) fıkrası gereği; 2017 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 453,00 TL. olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-8

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2017 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 sayılı yasanın 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve resmi gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-9

İlçemizin muhtelif cadde ve Sokaklarında beton parke taş, oluk, bordür döşenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00.- TL. (Üç Milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve

evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Nazif Bozkurt, Sabri Yaşar ve Soner Acar komisyon kararı doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

03/01/2017 KARAR NO: 2017-10

Burhaniye İlçesi Yağmur Suyu Şebeke İnşaatının yapımı ile ilgili Belediye Meclisimizden 123.094.186,55 TL. karar alınması talebinde bulunulmuş ve Plan Bütçe Komisyonunca 21/12/2016 tarih ve 18804 sayılı yazı ile bu tutarın hangi Kurum tarafından ödeneceği ile ilgili olarak Başkanlık Makamından görüş istenilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 28/12/2016 tarih ve 1159 sayı ile Plan Bütçe Komisyonuna verilen cevabi yazıda bu tutarın Belediyemiz bütçesinden ödeneceği belirtilmiştir. Belediyemizin yıllık bütçesi göz önüne alındığında, söz konusu tutarın Belediyemizce ödenmesi mümkün görülmediğinden ve ayrıca yapılacak olan bu yatırımın mevzuat gereği Büyükşehir Belediyesi görev ve yetkileri kapsamında olduğundan, söz konusu yatırım bedelinin Baski Genel Müdürlüğü Bütçesinden karşılanarak İlçemiz Yağmur Suyu Şebeke inşaatının yapılmasının uygun olacağına Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-11

Mülkiyeti Belediyemize ait Börezli Mahallesi 159 ada, 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m² yüzölçümlü Tarla vasfındaki taşınmazın Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi ile ilgili olarak;

Tahsis talebi ile Meclis gündemine gelen mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu arazinin Köy Tüzel Kişiliğinden Belediyemize intikal etmesi sebebi ile ve tahsis talebinde bulunan Burhaniye Cumhuriyet Başsavcılığının ilgili araziye yapmayı planladığı tesis, bina, atölye ve benzeri ünitelerin yapımı için tahsis edildikten sonra, tahsis süresi bitiminde tekrar Burhaniye Belediyesinin uhdesine geçmesi durumunda söz konusu tesislerin Belediyemize bir fayda sağlamayacağı düşünüldüğünden; İlgili arazinin Burhaniye Belediye sınırları içerisinde bulunan eşdeğer bir Kamu arazisi ile takas veya Burhaniye Belediyesinin Kamuya ait borçlarına mahsup edilmesi yöntemiyle devir edilmesi için iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-12

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Kandaklar mevki 380 ada, 74 parselde kayıtlı 2.299,30 m² yüzölçümlü Zeytinlik vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy mahallesi Uluyol mevki 434 ada, 20 parselde kayıtlı 532,54 m² yüzölçümlü Zeytinlik vasıflı taşınmazın trampa yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-13

İlçemiz genelindeki açık halk pazarlarında, sabit ve seyyar manav işyerlerinde ve diğer işyerlerinde satışa sunulan tarımsal kökenli insani gıda amaçlı sebze ve meyve ürünlerinin; genel hijyen, pestisit ve insektisit kalıntılarının kabul edilebilir sınırlar içerisinde satışa sunulması ve meri mevzuatta belirtilen şartlarda halk sağlığına uygun olarak satış ve pazarlamasının yapılması konusu ile ilgili olarak; Bilgilendirme toplantısı için gelecek kişinin daha önce planlanmamış bir ulusal programı nedeni ile bilgilendirme toplantısının daha sonraki bir tarihte yapılmasına, konunun tekrar Kırsal Alan tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-14

Burhaniye, Bahçelievler Mahallesi, 24 32 - 24 32 M-N-O-P pafta, 420- 2- 66 ada, 1- 188- 202- 203- 204- 211- 87- 49- 6 parselleri kapsayan alanda Denetko - Orjan arası 25 mt.'lik yol düzenlemesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.03.2010 tarih 2010/108 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve 06.08.2010 tarih 2010/252 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar sayılı kararı ile "25 metre genişliğindeki yola ilişkin iptal kararının onanmasına yönelik kararın düzeltilmesi isteminin reddine" dair karar verilmesine ilişkin karar

komisyonumuzca incelenmiş olup; konu ile ilgili Hukuk Birimi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü alınması talep edilmiş, gelen hukuk görüşünde yukarıda bahsi geçen Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar sayılı kararı belirtilerek; kesinleşmiş mevcut idari yargı kararı gereğince dava konusu meclis kararı ile düzenlenen söz konusu 25 metrelik yol düzenlemesini içeren kısmın bu hali ile öncelikle geri alınmasına ve daha sonra bölgede yapılacak yeni bir çalışmanın yapılmasına görüşülmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine 2016 yılı Mayıs ayı 2016/118 sayılı kararla oybirliğiyle kabul verilmiştir. Karar doğrultusunda hazırlanan planla ilgili çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-15

Çoruk Mahallesi, 24 32 Ç- F pafta 343 ada 3 parselde, Orjan Yapı Kooperatifince verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ile ilgili Orjan Yapı Kooperatifinden plan tadilat teklifini tanımlayan ve kapsayan maddeleri içeren genel kurul kararının istenmesine Aralık ayı meclisinde karar verilmiş olup, ilgili belgeler temin edilene kadar dosyanın dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-16

PİN: UİP-23904

İlçemiz Kızıklı Mahallesi, Ahlat Kırı Mevkii, I18- D- 21- A- 4- B pafta, 110 ada, 70 parsel (eski 2974 parsel) ait 8.382,98 m²lik taşınmazda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/09/2016 tarih 1153 sayılı kararı ile “Butik Satış Reyonu ile Restaurant- Kafeterya, Akaryakıt- LPG İstasyonu” yapılması amaçlı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Butik Satış Reyonu ile Restaurant- Kafeterya, Akaryakıt-LPG İstasyonu” amaçlı Emsal:0,40 Yençok= 8,00 m. (2 kat) yapılaşma koşullu I18- D- 21- A- 4- B nolu pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-17

PİN: UİP- 1276,18

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde tapunun Mahkeme Mahallesi, 28 29 T pafta, 675 ada 3 parsel no'suna kayıtlı 5.868,12 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/09/2016 tarih 1161 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi incelenmiş olup; yapı adasının doğusu Blok Nizam 5 kat; KAKS:2.00, Yençok:17.50 mt. yapılanma koşullarında “Ticaret Alanı” ve yapı adasının batısı ise Emsal:0.20 Yençok:7.00 mt. yapılanma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak belirlenmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi 5b bendi gereği ticaret alanı fonksiyonlu kısımda, güney yönünden 8 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanması gerektiğinden teklifin değiştirilmiş şekliyle kabul edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-18

Ören Mahallesi, 24 29 Y paftada bulunan alanda cami yeri talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-19

Pelitköy Mahallesi, 32 J III D paftada bulunan yeşil alanda cami yeri talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-20

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 1 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Burhaniye Kaymakamlığı	-	-	-	-	Börezli Mah. Cezaevi Yerleşkesi ile Börezli Mahallesi arasında kalan yola cadde ismi verilmesi

03/01/2017 KARAR NO: 2017-21

İlçemiz Tayıtlı Mahallesi Muratçeşme mevki 2217 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın tamamının rekreatif alanda kalmasından dolayı satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırılması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-22

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde tapuda Şarköy Mırmır Mevki 2164 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın bulunduğu bölgede, Belediyemiz tarafından 2013 yılında başlanan ve bölünmüş devlet karayoluna kadar olan kısmı bitirilen menfez ve yol çalışmasının kalan kısmında çalışmalar yapılması gerektiğinden, taşınmazın imar planında tamamının yol ve yeşil alanda kalmasından dolayı satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırılması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-23

İlçemiz Geriş Mahallesi 22 Ada 1, 25, 26 parseller ile 23 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı içerisinde kargir evlerin de bulunduğu taşınmazların tamamı D.550 nolu bölünmüş devlet karayolunun İlçemiz şehir içi geçişi kısmında yola bitişik olan ve meri imar planında park, yeşil alan ve yol alanında kalmasından dolayı satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırılması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-24

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Köyiçi mevki 392 Ada 7 nolu parselin maliki tarafından bitişikteki Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Pelitköy Mahallesi Köyiçi mevki 392 Ada 8 parselde kayıtlı 449,89 m² yüzölçümlü kargir dükkan kahvehane ve arsası vasıflı taşınmazın tamamının veya bir kısmının kendisine satışı talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-25

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Md. gereği belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla kurulacak denetim komisyonu üyeliği seçimi için gerçekleştirilen kapalı oylamaya ilişkin yapılan tasnif sonucunda **Soner ACAR 14 oy, Sabri YAŞAR 14 oy, İsmail ÇANCI 16 oy** olarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-26

İlçemiz Geriş Mahallesi Tuzla mevkiinde bulunan Belediyemize ait alanlarda ekiliş yapanların mağduriyetlerinin giderilmesini içeren 11 adet meclis üyesi imzalı önerinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/01/2017 KARAR NO: 2017-27

Şubat 2017 Meclis toplantısının 02 Şubat 2017 Perşembe günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi