

2017 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

04/05/2017 KARAR NO: 2017-99

Meclis Üyelerimiz Merih Hacer Turgut, Özer Koyuncu ve Süleyman Suavi Söyler'in talepleri doğrultusunda mazeretli olarak izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-100

18/04/2017 tarihinden itibaren boş bulunan 1 adet 5. Dereceli mühendis kadrosuna tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlayan personele ödenecek ücretin belirlenmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-101

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Hacı Mustafa Müdüroğlu Ortaokulunun bitişiğindeki arsa vasıflı 3358 parselin tahsis talebi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-102

Ekli listede bulunan 5 adet imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-103

Belediye Meclisimizin 22/11/2016 tarih ve 2016/325 sayılı doğal gaz hattı döşenmesi konulu kararının revize edilmesi ile ilgili Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun yazısının görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 4 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-104

Ören Mahallesi 2117 ve 2118 sokakları arasında bulunan çamlığa Kenan Tortop isminin verilmesi talebi ile ilgili Meclise sunulan 5 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-105

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile 18/b maddesi gereği Belediyemizin 2016 yılı kesin hesabının onaylanmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Soner Acar, Burak Ali Sarı, Ayşe Nazmiye Binnur Dikmen, Sabri Yaşar ret oyu, Levent Acartabak, Tarık Erdil, Burhan İmren, Demet Karakaş Yağcı çekimser oyu kullanmıştır.)

04/05/2017 KARAR NO: 2017-106

İlçemiz Ören Mahallesinde 24 29 L pafta 737 ada 66 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırılması hakkında çalışmalar devam ettiği için dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-107

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde tapunun Şarköy Mırmır Mevkii 2164, 2175, 2341, 2188, 2154 ve 2155 no'lu parsellerin tamamının yol ve yeşil alanda kalması nedeniyle satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırma talebi ile ilgili olarak;

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde tapunun;

Şarköy Mırmır Mevkii 2164 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı,

Şarköy Mırmır Mevkii 2175 parselde kayıtlı 241,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı,

Şarköy Mırmır Mevkii 2341 parselde kayıtlı 182,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı,

Şarköy Mırmır Mevkii 2188 parselde kayıtlı 189,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı,

Şarköy Mırmır Mevkii 2154 parselde kayıtlı 193,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı,
Şarköy Mırmır Mevkii 2155 parselde kayıtlı 208,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı,

taşınmazların park, yeşil alan ve yol alanında kalmasından dolayı satın alma veya trampa yöntemi ile kamulaştırılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu Kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-108

Belediyemizin 2017 Yılı Gelir Tarifesinin “Çeşitli Ücretler” Başlığı altındaki Burhaniye Yat Limanı Ücret Tarifesinin balıkçı barınağı ve ticari amaçlı tekneler için bağlama ücretleri hariç diğer kısımlarda %50 artırım yapılarak aşağıdaki şekilde revize edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Burhan İMREN, Demet KARAKAŞ YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR, Ali Galip BAŞ, Mehmet Emin IŞIK, Şevki YÜCEL çekimser oyu kullanmışlardır.)

5393 S.K. 18. md. f bendi ve 2464 S.K. 97. md. gereğince ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	
BURHANİYE YAT LİMANI VE BALIKÇI BARINAĞI ÜCRET TARİFESİ	
1 – BURHANİYE YAT LİMANI ÜCRET TARİFESİ	
GELİR CİNSİ	BEDELİ (TL.)
a) Tekne Bağlama Ücretinin belirlenmesinde "Tekne Boyu" esas alınacak olup uygulamaya esas aşağıdaki gibidir.	
	BEDELİ
0 - 5,99 metre Günlük Tekne Bağlama Ücreti	81,00
1 - 5,99 metre Aylık Tekne Bağlama Ücreti	251,10
2 - 5,99 metre Yıllık Tekne Bağlama Ücreti	2.916,00
6 - 8,99 metre Günlük Tekne Bağlama Ücreti	113,40
6 - 8,99 metre Aylık Tekne Bağlama Ücreti	445,50
6 - 8,99 metre Yıllık Tekne Bağlama Ücreti	4.860,00
9 - 11,99 metre Günlük Tekne Bağlama Ücreti	136,50
9 - 11,99 metre Aylık Tekne Bağlama Ücreti	534,60
9 - 11,99 metre Yıllık Tekne Bağlama Ücreti	6.318,00
12 - 13,99 metre Günlük Tekne Bağlama Ücreti	162,00
12 - 13,99 metre Aylık Tekne Bağlama Ücreti	622,50
12 - 13,99 metre Yıllık Tekne Bağlama Ücreti	6.804,00
14 - 16,99 metre Günlük Tekne Bağlama Ücreti	226,50
14 - 16,99 metre Aylık Tekne Bağlama Ücreti	891,00
14 - 16,99 metre Yıllık Tekne Bağlama Ücreti	9.720,00
17 metre ve üzeri Günlük Tekne Bağlama Ücreti	339,00
17 metre ve üzeri Aylık Tekne Bağlama Ücreti	1.336,50
17 metre ve üzeri Yıllık Tekne Bağlama Ücreti	14.580,00
a) Katamaran teknelerden diğer teknelerin uzunluklarına göre alınan ücretlerin %100 fazlası uygulanır.	
b) Kara Park Ücreti Deniz Park Ücretinin aynısı olarak hesaplanır.	
c) Vinç Giriş Ücreti	54,00
d) Ticari Balık Taşıma Araç Giriş Ücreti	108,00

e) Tekne Bakımı 3 güne kadar (50,00 TL.) ve 3 günden sonraki her gün için günlük (50,00 TL.)	
f) 3 günden fazla süren günlük bağlamalarda aylık ücret uygulanır.	
g) Tekne Bağlama Ücretleri peşin tahsil edilecektir.	
h) Tekne çekme ve atma ücreti (ayrı ayrı uygulanır.)	108,00
i) Balıkçı barınağı bölümünde atma-çekme ücreti uygulanmaz.	
2- BALIKÇI BARINAĞI TEKNE BAĞLAMA ÜCRET TARİFESİ	
a) 0 - 9,99 metreye kadar Yıllık	162,00
b) 10 metre ve üzeri Yıllık	216,00
3- TİCARİ AMAÇLI VE DİĞER TEKNELER İÇİN BAĞLAMA ÜCRETİ	
a) Ticari amaçlı gelen 19,99 metreye kadar olan balıkçı gırgırlardan günlük	324,00
b) Ticari amaçlı gelen 20,00 metreden büyük olan balıkçı gırgırlardan günlük	378,00
4- TEKNELERDEN ALINACAK DİĞER ÜCRETLER	
a) Teknelerde Kullanılan Elektrik bedeli tahakkuku kadar da Hizmet bedeli tahakkuk ettirilerek uygulanır.	
b) Teknelerde Kullanılan Su bedeli tahakkuku kadar da Hizmet bedeli tahakkuk ettirilerek uygulanır.	
c) Bu tarifede belirtilen ücretlere KDV. dahildir.	

04/05/2017 KARAR NO: 2017-109

2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinde “Bina İnşaat Harcı” başlıklı bölümünde yer alan Gelir kalemlerinin 2464 Sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesi İmar İle İlgili Harçlar Başlığının altındaki f bendinden sonra gelen paragrafta belirtildiği üzere;

“(Değişik: 18/5/1987 - 3365/2 md.) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen yapı ve tesisler, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun Hükümleri uyarınca yapılan yapı ve tesisler ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında inşa edilecek sera ve benzeri örtü altı tarım faaliyetinde kullanılmak üzere inşa edilen tesisler, ahır, samanlık, kümes ve hayvan barınakları ile yemlik gibi yapı ve tesisler 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu uyarınca alınacak ücretler ile Bina İnşaat Harcı dahil yukarıda sayılan Harçlardan müstesnadır.” denilmektedir.

2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin “Bina İnşaat Harcı” başlıklı Bölümüne ve “imar durumu ücretleri” bölümünün (ı) bendine ilave Muafiyetler alt başlığı oluşturularak yukarıdaki mevzuat hükümlerinin eklenmesi ve buna göre işlem tesis edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-110

Burhaniye Reşitköy Göleti çalışmaları nedeni ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Sübeylidere, Hisar ve Tahtacı mahalleleri sınırları içerisinde kalan 5 adet taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75’ d maddesine göre DSİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devredilmesi ile ilgili olarak;

İlçemizde çalışmaları başlayan Reşitköy Göleti Kamulaştırma alanı içerisinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz;

Sübeylidere Mahallesi Ayıtlık mevkiinde 165 ada, 1 no’lu parselde kayıtlı 10.407,61 m² yüzölçümlü Fıstık Çamlığı vasıflı,

Tahtacı Mahallesi Değirmenönü mevki 101 ada, 1 no’lu parselde kayıtlı 12.083,000 m² yüzölçümlü Tarla vasıflı,

Tahtacı Mahallesi Değirmenönü mevki 101 ada, 4 no’lu parselde kayıtlı 25.984,00 m² yüzölçümlü Tarla vasıflı,

Tahtacı Mahallesi Değirmenönü mevki 102 ada 2 no’lu parselde kayıtlı 1.792,00 m² yüzölçümlü Tarla vasıflı,

Hisar Mahallesi Çayıçi mevkii 137 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 12.365,00 m2 yüzölçümlü Tarla vasıflı, taşınmazların;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığı altındaki 75. Maddenin d bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir.” Denilmektedir.

Söz konusu taşınmazların Devir edilebilmesi için değer tespitlerinin yapıldıktan sonra değer tespitleri üzerinden bedeli karşılığında devrinin yapılması veya Hazineye ait eşdeğer taşınmazlar ile takas veya trampa yapılması için iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Yaşar YILANCI DSİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devredilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

04/05/2017 KARAR NO: 2017-111

Burhaniye Belediye Spor Kulübünün İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Okan Büyükgüçlü Parkı içerisinde Lokal olarak kullandıkları binanın tahsis süresinin uzatılması talebi ile ilgili olarak; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Öğretmenler Mahallesi 289 ada, 25 no'lu parselde kayıtlı Okan Büyükgüçlü Parkı içerisinde Lokal olarak kullanılan binanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi çerçevesinde Burhaniye Belediye Spor Kulübüne 01/05/2017 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile yeniden tahsis edilmesine, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-112

Kurucu ortağı olduğumuz Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde Gıda Üretimi de yapılabilmesi için işlevinin genişletilmesi konusu ile ilgili olarak; Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde Burhaniye'mizin ve Belediyemizin menfaatleri doğrultusunda alınacak kararlar için, aynı zamanda Müteşebbis Heyet üyesi de olan Belediye Başkanı Necdet Uysal'a yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN mevzuata göre meclisin yetkisinde olmadığını gerekçe göstererek çekimser oyu kullanmıştır.)

04/05/2017 KARAR NO: 2017-113

İlçemiz sınırları içerisinde 100/120 yatak kapasiteli huzurevi inşa etmek amacıyla Belediyemizden uygun yer tahsisi veya satın alma talebinde bulunan Dabağoğlu Vakfı Başkanlığının talebi ile ilgili olarak;

Talep edilen kapasiteye uygun Belediyemize ait herhangi bir taşınmaz bulunmadığından dosyanın dairesine iadesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Yaşar YILANCI tekrar komisyona havale edilmesi doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

04/05/2017 KARAR NO: 2017-114

İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Kocacami Mahallesi Ali Çetinkaya Caddesi üzerinde 163 ada 9 parselde kayıtlı 2.160,00 m² yüzölçümlü üzerinde hizmet binası bulunan taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Kuvayı Milliye Bulvarında bulunan hayvan pazarı ve kamyon garajı olarak kullanılan İlçemiz Mahkeme Mahallesi 700 ada 1 Parselde kayıtlı 6.480,19 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.160,00 m²'lik kısmında kalan alana yapılacak bina ile takas edilmesi konusu hakkında çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarına havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-115

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi 167 ada 9 parselde kayıtlı 2.280 m2'lik taşınmaz üzerine misafirhane – öğrenci yurdu yapılması amacıyla kendilerine 29 yıllığına tahsis edilen Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Burhaniye Şube Başkanlığının bahse konu taşınmazın kendilerine bedelsiz devri talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-116

İlçemiz Kocacami Mahallesi Kızıklı Yolu üzeri mezarlık dibinde bulunan yola Zeytin Sokak ismi verilmesi talebini içeren dilekçe ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-117

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Köyiçi Mevki 322 Ada 1 parselde kayıtlı Avlulu Ahşap Ev vasıflı taşınmazın bir kısmı yolda kaldığından yolda kalan kısmının trampa yolu ile kamulaştırılması talebini içeren dilekçe ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-118

Belediye otobüs parkımız yetersiz olduğundan mevcut otobüslerle halkımızın ihtiyaçlarına yeteri kadar cevap veremediğimizden, mali imkânlarımızda yeni araç alımına yetersiz olduğundan;

Belediyemizce kültür ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığından bedelsiz olarak Belediyemize 2 adet otobüs tahsis edilmesi talebinde bulunulmasına, bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-119

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3 fıkrası gereğince 18/04/2017 tarihinden itibaren boş bulunan 1 adet 5. Dereceli mühendis kadrosuna tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlayan personele ödenecek ücretin 05/01/2017 tarih ve 325 sayılı Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgesine istinaden 2017 yılı mühendis için net 2.750,01 TL. ücret ile 130 ek ödeme oranı olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-120

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Hacı Mustafa Müdüroğlu Ortaokulunun bitişiğindeki arsa vasıflı 3358 parselin tahsis talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-121

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 5 adet imar planı tadilat teklif dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S · N ·	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Bahçelievler	28 29 J - 24 29 E 24 29 N 24 29 O 28 29 I	-	-	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi
2	Nazif Kara ve müşterekleri	Pelitköy	31j IVd 31j IVa	525 525	1 9	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği / Yapı adasında düzeltme, yaya yolu ve yeşil alan düzenlemesi
3	Mustafa Emin Çakıroğlu	Bahçelievler (Geriş)	24 32 Y	419	305	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan turizm + ticaret amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi
4	İlhami Hirik	İskele	20 26 P	-	4441	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda taşınmazın konut alanından TTA alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
5	Hatice Kuru	Mahkeme	28 29 K	93	8	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - Ada Ayrım Çizgisi Değişikliği.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-122

Belediye Meclisimizin 22/11/2016 tarih ve 2016/325 sayılı doğal gaz hattı döşenmesi konulu kararının revize edilmesi ile ilgili Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun yazısının görüşülüp karara bağlanması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-123

İlçemiz Ören Mahallesi 2117 ve 2118 sokakları arasında bulunan çamlığa Kenan Tortop isminin verilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/05/2017 KARAR NO: 2017-124

Temmuz 2017 Meclis toplantısının 06 Temmuz 2017 Perşembe günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.