

2017 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

03/08/2017 KARAR NO: 2017-153

Belediye Meclis üyesi Sevda Padem mazereti dolayısıyla meclis toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-154

Belediye Meclisimizin 03/11/2016 tarih ve 2016/322 sayılı kararı ile Sağlıklı Kentler Birliğine belirlenen üye sayısının 2 asil 2 yedek olması şeklinde düzeltilmesi talebi ile ilgili 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-155

Çevre ilçelerden de geçerek ilçemiz sınırları içerisinde denize dökülen çay ve derelerimize bırakılan bir takım atık suların ve diğer artıkların ilçemizin mavi bayraklı plajlarına vermesi muhtemel zararların önüne geçilmesi için gereken çalışmaların belediyemiz ve büyükşehir belediyesi nezdinde ivedilikle yapılması ile ilgili 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-156

Belediyemizde meydana gelen yangın ve hasarı konusunda kapsamlı bir rapor hazırlanması ile ilgili 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-157

Deve güreşi sahasının yapılacak düzenlemelerle açık düğün salonu olarak ta kullanılması talebi ile ilgili 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-158

İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 L pafta 737 ada 66 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın satın alma veya trampa yöntemiyle kamulaştırılması konusu ile ilgili Hukuk görüşü beklenildiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-159

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi 167 ada 9 parselde kayıtlı 2.280 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Burhaniye Şube Başkanlığına bedelsiz devir talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden ve Hukuk görüşü beklendiğinden dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-160

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 523 ada 1 nolu parsel sahibinin Balıkesir İdare Mahkemesinin 2017/370 nolu dava sonucu iptal edilen satış konulu encümen kararı hakkında uzlaşma talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden ve Hukuk Biriminden görüş beklendiğinden, dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-161

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Çukurbağlar Mevki 769 Ada 7 parselde kayıtlı 235,37 m² yüz ölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın kamulaştırma talebi ile ilgili olarak;

Taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir imar yolu çalışması olmadığından ve söz konusu taşınmazın kamulaştırma programında bulunmadığından dosyanın dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-162

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 106 ada 27 parselde kayıtlı 85 m² yüzölçümlü tapuda kağıt dükkan vasıflı taşınmazın kamulaştırılması talebi ile ilgili olarak;

Kamulaştırma ile ilgili yapılan başvuruda taşınmaz maliklerinin tamamının müracaatı bulunmaması nedeniyle dosyanın dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-163

İlçemiz Kocacami Mahallesi 28 29 L imar Paftası 128 ada 92 no'lu 1032,45 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki parselde Belediyemizle hisseli olan Karamanlı Osman Ağa Vakfı Tüzel Kişiliğine ait 2349/2400 hissenin satın alma veya trampa yolu ile kamulaştırılması için gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-164

İlçe Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünün ilçemiz Kocacami Mahallesi Ali Çetinkaya Caddesi üzerinde 163 Ada 9 parselde kayıtlı 1.927,94 m² yüzölçümlü, üzerinde hizmet binası bulunan taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kuvayi Milliye Bulvarında, üzerinde Hayvan Pazarı ve Kamyon Garajı bulunan ilçemiz Mahkeme Mahallesi 700 Ada 1 Nolu parselde kayıtlı 6.480,19 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.160,00 m² lik kısmında kalan alana yapılacak bina ile takas edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Plan ve Proje Müdürlüğünden yapılması istenen hizmet binası ile ilgili plan, proje ve maliyetlerine ilişkin bilgi ve belgeler beklenildiğinden konunun tekrar Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-165

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesinin İlçemiz Ören Mahallesinde yer tahsisi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-166

Burhaniye Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının İlçemiz Kuvayi Milliye Bulvarı üzerinde yer alan hayvan pazarı yada kamyon garajı olarak adlandırılan mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Mahkeme Mahallesi 700 ada 1 parselde kayıtlı 6.480,19 m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının Çiftçi Malları Koruma Binası inşa edilmek için yer tahsisi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-167

Burhaniye ilçe sınırları içinde mükerrer yol isimlerinin düzeltilmesi ve sayısal cadde sokak isimlerinin düzenlenmesi teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Çevre Trafik ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-168

Mevcut onaylı Burhaniye İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 24 29 ve 28 29 nolu paftalarda, toplam 39,43 hektar alanda hazırlanan 24 29 ve 28 29 nolu paftalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmüş ve kabul edilmiştir. Bu

doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmekte olup, çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-169

Bahçelievler (tapuda Geriş) Mahallesi, 24 32 Y pafta 419 ada 305 parsele ait Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarih 351 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan “Turizm + Ticaret Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-170

İlçemiz Ören Mahallesinde 2117 ve 2118 nolu sokaklar arasında bulunan çamlığa “Kenan Tortop” isminin verilmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucu Numarataj Biriminden alınan uygun görüş doğrultusunda teklifin kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-171

PİN-UİP : 27937

İlçemiz Hürriyet (tapuda Mahkeme) Mahallesi, 28 29 Ş pafta, 310 ada 1 parsele ait Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2017 tarih 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan “Belediye Toplu Konut Alanı” amaçlı 28 29 T nolu pafta 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-172

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 28 29 pafta kapsamında Atatürk Caddesi ve Çay Caddesi arasında kalan 12.500 m²lik alanda kentsel dokunun yenilenmesi ve dönüşümüne yönelik hazırlanan Revizyon Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-173

İlçemiz Bahçelievler, Kocacami ve Cumhuriyet Mahallelerinde PTT merkezlerinin açılmasına yönelik imar plan fonksiyon değişikliği ve yer tahsis talebinin dairesine iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-174

Burhaniye Kent bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planlarının yaptırılması işi için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi teklifi incelenmiş olup; yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-175

Bahçelievler Mahallesinde tapunun Çoruk- Çiftlik Mevkiinde kayıtlı olan 630 dekarlık bir planlama alanını kapsayan 1.355 adet taşınmaz bulunan “Atalay Arsaları” olarak bilinen bölge hakkında alınan mahkeme kararının uygulanması ile ilgili konu incelenmiş olup; konu ile ilgili hukuk görüşlerinin cevaplarının beklenmesine ve yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-176

İlçemiz İskele Mahallesi Kordonboyu Caddesinde üzerinde bulunan İskele Parkına “Öğretmenimiz hayati Öge” isminin verilmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucu Numarataj Biriminden alınan uygun görüş doğrultusunda teklifin kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-177

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Yalı mevki 689 ada 1 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın tamamı imar planında park alanında, 686 ada 2 parselin ise tamamının yol ve yeşil alanda kalması nedeniyle bahse konu mülkiyetlerin sahibinin satın alma veya trampa yolu ile kamulaştırma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-178

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Avunduk Mahallesi Çapacı Mevki 199 ada 50 ve 51 parsellerde kayıtlı çayır vasıflı iki adet taşınmaz için satın alma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-179

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çallı Mahallesi Gökırağı Mevki 171 ada 3 parselde kayıtlı bahçe vasıflı taşınmaz için satın alma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-180

İlçemiz Börezli Mahallesi Gölcükler Mevki 144 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parseli bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 144 ada 17 nolu parselin 63,59 m2 lik kısım için geçit hakkı talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-181

Mülkiyeti Hazineye ait olup kullanım hakları 6360 sayılı yasa ile belediyemize geçen aşağıdaki listede belirtilen 27 adet 2/B taşınmazlarının Mal Müdürlüğünce belirlenen bedeller üzerinden belediyemizce satın alınmasına, bu konuda yapılacak her türlü işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)
1	Dutluca	10060102173	259	2	64,06
2	Dutluca	10060102178	204	26	1.871,16
3	Dutluca	10060102181	204	24	4.686,05
4	Hacıbozlar	10060100217	132	34	14.574,23
5	Kırtık	10060101320	212	9	4.007,69
6	Kırtık	10060101322	212	11	329,95
7	Kırtık	10060101323	212	12	1.892,89
8	Kırtık	10060101326	212	15	716,20
9	Kırtık	10060101331	212	20	4.019,70

10	Kırtık	10060101332	212	21	19.163,25
11	Kırtık	10060101333	213	1	114,67
12	Kırtık	10060101337	213	5	1.501,96
13	Kırtık	10060101338	213	6	2.833,92
14	Kırtık	10060101344	216	2	1.477,13
15	Kırtık	10060101349	219	3	84,58
16	Kırtık	10060101356	221	1	256,45
17	Kırtık	10060101381	228	3	2.229,23
18	Kırtık	10060101387	229	6	2.726,17
19	Kırtık	10060101394	231	1	4.289,70
20	Kırtık	10060101426	241	4	9.628,93
21	Kırtık	10060101472	261	2	3.587,33
22	Kırtık	10060101553	271	12	9.188,12
23	Kırtık	10060101573	279	3	485,81
24	Kırtık	10060101601	287	3	6.715,93
25	Sübeylidere	10060100471	260	4	7.120,98
26	Sübeylidere	10060100472	260	5	10.371,00
27	Yabancılar	10060100583	112	1	960,00
		TOPLAM			114.897,09

03/08/2017 KARAR NO: 2017-182

Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Spor Kulübü Başkanlığının maddi yardım talebinin yürürlükteki mevzuat kapsamında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-183

Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 13/07/2017 tarih ve BLDG.17/6549 sayılı yazıları doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 22/11/2016 tarih ve 325 ile 06/07/2017 tarih ve 2017/129 sayılı kararlarının geri alınarak, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;

1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,
2. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müştereken hareket edilmesine,
3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

- a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Burhaniye Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
- b) Burhaniye Belediye sınırları içerisinde dağıtım şirketinin gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin bozulacak alt ve üst yapının eski haline getirilmesi çalışmalarının; belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Belediyemiz tarafından yapılacağı,
- c) Burhaniye İlçesinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
- d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine,

İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 21/02/2017 tarih ve 3278 sayılı Doğalgazın Yaygınlaştırılması konulu olumlu görüş yazısı doğrultusunda Aykome Yönetmeliği kapsamında Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Ayşe Nazmiye Binnur Dikmen, Burhan İmren, Sabri Yaşar çekimser oyu kullanmıştır.)

03/08/2017 KARAR NO: 2017-184

Sağlıklı Kentler Birliğine 2 asil, 2 yedek üye seçiminin açık oyla yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-185

Sağlıklı Kentler Birliği asil üyeliklerine Soner ACAR (17 oy), Levent ACARTABAK (14 oy), yedek üyeliklerine Sabri ACAR (13 oy), Galip YARDIMCI (8 oy) seçilmişlerdir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-186

İlçemiz sınırları içerisinde denize dökülen çay ve derelerimize bırakılan bir takım atık suların ve diğer artıkların ilçemizin mavi bayraklı plajlarına vermesi muhtemel zararların önüne geçilmesi için gereken çalışmaların belediyemiz ve büyükşehir belediyesi nezdinde yapılması konusunu içeren yazılı önerinin Çevre Trafik Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-187

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde Ahmet Akın Düğün Salonunun arka kısmında kalan muhtelif zamanlarda deve güreşi alanı olarak kullanılan park lejantlı alanın Belediyemizce düzenlenen deve güreşi etkinlikleri haricinde yazlık düğün salonu olarak düzenlenerek kiralanması ve kira bedelinin tespit edilmesi konusunu içeren sözlü önerinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/08/2017 KARAR NO: 2017-188

Eylül 2017 Meclis toplantısının 06 Eylül 2017 Çarşamba günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi