

## **2016 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **07/04/2016 KARAR NO: 2016-63**

Meclis Üyemiz Melih ERSEZEN ve İsmail ÇANCI'nın mazeretleri kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/04/2016 KARAR NO: 2016-64**

Balıkesir Üniversitesi Burhaniye Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu Müdürlüğünün ilçemiz Ören Mahallesi Öğütçen Bulvarı üzerinde daha önce piknik alanı olarak kullanılan yeri 1 yıl süre ile kafeterya olarak işletme talebi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/04/2016 KARAR NO: 2016-65**

Belediyemize 1 adet en az 55 m3 kapasiteli sıkıştırılmalı mobil çelik bantlı konveyör aktarma istasyonlu çöp taşıma semi treyler aracının sıfır ya da ikinci el alımı için özel ve resmi bankalardan kredi kullanmak suretiyle veya Belediyemiz imkanları ile satın alınması ve Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yaptırılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi talebi ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/04/2016 KARAR NO: 2016-66**

Belediye Başkanı hakkında sunulan 16 imzalı gensoru önerisinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/04/2016 KARAR NO: 2016-67**

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereği hazırlanan Burhaniye Belediyesi 2015 yılı faaliyet raporu için yapılan yeterlilik oylamasında Levent ACARTABAK, Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet Karakaş YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR, Ali Galip BAŞ, Mehmet Emin IŞIK, Şevki YÜCEL olmak üzere 16 yetersiz oya karşılık, Belediye Başkanı Necdet Uysal (oyu mevzuata uygun olmadığı gerekçesiyle Meclis Başkan Vekili tarafından kabul edilmemiştir.) Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER olmak üzere 7 yeterli oy kullanılmıştır. Ancak meclis üye tam sayısının  $\frac{3}{4}$  oranında yetersiz oy kullanılmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Mülki İdare Amirine gönderilmesine gerek olmadığına Meclisimizce karar verilmiştir.

### **08/04/2016 KARAR NO: 2016-68**

Meclis Üyemiz Melih ERSEZEN'in mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **08/04/2016 KARAR NO: 2016-69**

Güneş Enerjisi Santrali işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 9.870.000,00TL kredi alınması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Ayşe Nazmiye Binnur Dikmen gündeme alınmasının reddi doğrultusunda oy kullanmıştır.)

### **08/04/2016 KARAR NO: 2016-70**

Belediye Meclisince 14 Mayıs 2016 Cumartesi günü yapılmasına karar verilen 3. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin bütçesinin KDV dahil 65.000,00 TL olarak belirlenmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **08/04/2016 KARAR NO: 2016-71**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Orjan Sitesinde içinde havuz ve kafeterya bulunan parseldeki işyerlerinin içkili yer bölgesine ilave edilmesi hususu ile ilgili olarak;  
16.03.2016 ve 21.03.2016 tarihlerinde gerek yapıların bulunduğu mahalde yapılan incelemeler, gerekse söz konusu parseldeki havuz ve kafeterya binasının yapı ve yapı kullanım belgeleri ile halen kooperatif statüsünde bulunan sitenin konu ile ilgili genel kurul kararının yapılan incelemesi neticesinde; dosyada mevcut Kaymakamlık Makamının 03.02.2016 tarih ve 2016/60 sayılı yazılan ve eki araştırma tutanağında da vurgulandığı üzere bahse konu havuz ve kafeteryanın çevresinde ve yakınında ikamet edilmekte olan konutların bulunması, kooperatif genel kurulunda alınan kararın sadece binaların inşası ile

ilgili olması nedeniyle söz konusu yapılan işletme şekli ve bulunduğu alanın içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususlarında genel kurul kararı alındıktan sonra gündeme alınmak üzere dosyanın dairesine iadesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-72**

Burhaniye, Taylıeli Mahallesi, 24 26 paftada bulunan mevcut imar planında "Biyolojik Arıtma Tesisi Rezerv Alanı" lejantında olan toplam 31.160 m2lik alanın ortalama 15.000 m2lik bölümüne "Huzurevi ve Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı kullanılmak üzere lejant verilmesi ve ilgili alanda özel mülkiyette kalan taşınmazların kamulaştırma veya trampa edilmesi ile ilgili Burhaniye Kaymakamlığı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup; ilgili talebe uygun olabilecek hazine mülkiyetindeki arazilerin araştırılması için dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B.Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Hadiye EROK, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER plan tadilatının kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-73**

Burhaniye, Bahçelievler Mahallesi, 24 32, 24 32M- N- O- P pafta, 420-2 -66 ada, 1- 188- 202- 203- 204- 211- 87- 49- 6 parselleri kapsayan alanı kapsayan Denetko - Orjan arası 25 mt.lik yol düzenlemesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.03.2010 tarih 2010/108 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve 06/08/2010 tarih 2010/252 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar nolu iptal kararı doğrultusunda geri alınması ile ilgili talep komisyonumuzca incelenmiş olup; konu ile ilgili Hukuk Birimi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü alınması için dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-74**

Burhaniye, Mahkeme Mahallesi, 28 29 K pafta, 450 ada, 7 ve 8 parselleri kapsayan alanda, ada orta çizgisinin kaldırılması, parsellerin tevhid ve ikiz yapılaşması talebi ile ilgili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup; 4 katlı ayırık yapı nizamında olan 7 parselin ve 3 katlı ayırık yapı nizamında olan 8 parselin ikiz olarak yapılaşmaları halinde kademeli bir bina kütlelerinin kent estetiği açısından uygun olmayacağı ve adadaki mevcut yapılanma düzenine uymayacağı göz önüne alınarak imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile reddedilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-75**

Hacıahmet ve Yunus Mahallesi Muhtarlığınca yapılan ilgili mahalleleri kapsayan kat artışı talep başvurusu komisyonumuzca incelenmiş olup; ilçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stoğunun sağlıklı olduğu eski yerleşme dokusu içinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların devam ettiği ve ilgili teklif imar planına göre daha önce de alınan meclis kararı doğrultusunda etkilenen yapı adalarında; 3194 sayılı İmar Kanununun 18inci maddesine istinaden yapılacak imar uygulaması hakkında, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü – Harita Birimince rapor hazırlanarak komisyonumuza sunulması, sonrasında ise Meclis Üyelerinin katılımıyla planlama alanında etkilenen taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla halk toplantısı yapılmasının sağlanmasına ve tüm bu çalışmalar sonuçlanana kadar dosyanın dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-76**

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 3 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29	128	-	Eski Belediye Hizmet Binası, Bölge Otoparkı ve Eski otogar alanında düzenleme yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

2	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29	108	-	Pazaryeri önü ve cami çevresinde çarşı ve meydan düzenlemesi yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi
3	Ethem Su	Öğretmenler	24 26 C	-	-	Leman Güçlü Parkına isim verilmesi

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-77**

Belediyemiz Birimlerinde hizmet vermekte iken ekonomik ömrünü tamamlayarak atıl durumda kalan 9 adet araç ve iş makinasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışından sonra tescil işlemleri için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-78**

Belediyemiz mülkiyetindeki gayrimenkullerden trampa işlemlerinde kullanılmak üzere yeni tespit edilenler ile ilgili gerekli kararın alınmasını içeren Plan ve Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe, İmar ve Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-79**

Belediyemize Resmi kurum ve kuruluşlardan gelen taleplerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi çerçevesinde değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-80**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıeli Mahallesi Boyalık Mevki 943 parselde kayıtlı 307 m2 alana sahip zeytinlik vasfındaki gayrimenkulün satış talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe, İmar, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-81**

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Manolya Caddesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan üst katı 112 olarak tahsis edilen hizmet binasının zemin katını sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-82**

Yürürlükteki mevzuata göre yeniden düzenlenen Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Kabahatlar Talimatnamesi ile pazaryerleri düzenleme talimatnamesinin onaylanması konusunun incelenmek üzere Çevre Trafik Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-83**

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre Levent ACARTABAK (16) Oy olarak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Meclis Birinci Başkan Vekilliğine seçilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-84**

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre Ali Galip BAŞ (16) Oy olarak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Meclis ikinci Başkan Vekilliğine seçilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-85**

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Emine Oya ÖZARKON (16oy) Ve Nazif BOZKURT (16oy) olarak Belediye Meclis Katipliği asil üyeliğine, Soner ACAR (16 oy) ve Şevki YÜCEL (16oy) olarak Belediye Meclis Katipliği yedek üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-86**

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereği Şevki YÜCEL (18) oy, Tarık ERDİL (16) oy olarak 1 yıl süre ile Belediye Encümen üyeliğine, seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-87**

Gündemin 16. Maddesinde yapılacak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere ihtisas komisyonları seçiminin kapalı oyla yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-88**

Melih Ersezen (19oy), Soner Acar(16oy), Nazif Bozkurt(16 oy), Sabri Yaşar(16oy), Hadiye Erok(12oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-89**

Burak Ali Sarı(16oy), Orkun Vidinli(16oy), Emine Oya Özarkon(16oy), Erhan Korutürk(12oy), ve Galip Yardımcı(12oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere İmar Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-90**

Ayşe Nazmiye Binnur Dikmen(16oy), Orkun Vidinli(16oy), Emine Oya Özarkon(16oy), Özer Koyuncu(12oy), Süleyman Suavi Söyler(10 oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere Çevre Trafik Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-91**

Demet Karakaş Yağcı(17oy), Soner Acar(17oy), Şevki Yücel(17 oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere Turizm Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-92**

Çetin Sözer (16 oy) Burhan İmren (16oy), Şevki Yücel (15oy) 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-93**

Merih Hacer Turgut (16oy), Şevki Yücel (16oy), Sevda Padem (10oy) 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre bir yıl süreli olmak üzere Sosyal Hizmetler Çocuk Kadın ve Engelliler Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-94**

Gündemin 17. Maddesinde yapılacak Körfez Belediyeler Birliği seçimleri hariç 5393 sayılı 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Yasası gereğince yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Belediyemizin üye olduğu Birliklere Belediye Başkanının birliklerin doğal üyesi olduğu göz önüne alınarak üye seçiminin kapalı oyla yapılmasına, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER seçimlerin açık oyla yapılması doğrultusunda oy kullanmışlardır. )

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-95**

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Yasası gereğince yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Soner Acar ve Ali Galip Baş Körfez Belediyeler Birliği asil üyeliğine, Burak Ali Sarı Yedek üyeliğe seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-96**

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Yasası gereğince yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Sabri Yaşar(15 oy), Orkun Vidinli (15 oy), Şevki Yücel(15 oy) Kıyı Ege Belediyeler Birliği asil üyeliğine, Levent Acartabak(14 oy), Burhan İmren(10 oy), Hadiye Erok(9 oy) Yedek üyeliğe seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-97**

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Yasası gereğince yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Levent Acartabak (16oy), Emine Oya Özarkon (16oy), Ali Galip Baş(15oy), Madra Dağı ve Kaz Dağları Belediyeler Birliği asil üyeliğine, Burhan İmren(13oy), Tarık Erdil(12oy), ve Galip Yardımcı(9oy) Yedek üyeliğe seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-98**

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Yasası gereğince yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimine kadar süreli olmak üzere Burak Ali Sarı (16oy) Tarihi Kentler Birliği asil üyeliğine, Özer Koyuncu (2 oy) Yedek üyeliğe seçilmişlerdir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-99**

Balıkesir Üniversitesi Burhaniye Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu Müdürlüğünün ilçemiz Ören Mahallesi Öğütçen Bulvarı üzerinde daha önce piknik alanı olarak kullanılan yeri 1 yıl süre ile kafeterya olarak işletme talebi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-100**

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından ilçemiz merkez, sahil ve kırsal mahallelerden toplanan katı atıkların Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen katı atık düzenli depolama alanına nakledilmesi amacıyla kullanılmak üzere Belediyemize 1 adet en az 55 m3 kapasiteli sıkıştırılmalı mobil çelik bantlı konveyör aktarma istasyonlu çöp taşıma semi treyler aracı ile en az 268 kw (360hp) motor gücüne sahip katar ağırlığı en az 35.000 kg olan çekici tip tırın sıfır ya da ikinci el alımı için özel ve resmi bankalardan kredi kullanmak suretiyle veya Belediyemiz imkanları ile satın alınmasına ve Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yaptırılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-101**

Güneş Enerjisi Santrali işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 9.870.000,00TL kredi alınması ile ilgili Meclis sunulan 3 nolu önerinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**08/04/2016 KARAR NO: 2016-102**

Mayıs 2016 Meclis toplantısının 05 Mayıs 2016 Perşembe günü saat: 18.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Hadiye EROK**  
Meclis Katibi

**Sevda PADEM**  
Meclis Katibi