

## **2015 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 88**

Cumhuriyet Mahallesi Sanayispor Kulübüne ve Burhaniye Belediyespor Yıldız Kızlar Basketbol takımına başarılarından dolayı maddi yardım yapılması ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 89**

Belediyemiz Sosyal Sorumluluk projeleri kapsamında çocuklarımıza yönelik hobi bahçesi (yaz kampı) oluşturulması ve bu amaçla kurum ve kuruluşlar ile işbirliği yapılması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu Başkanlık önerisinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 90**

Belediyemize ait büyük ölçekli arazilerin çevresinde bulunan arazilerin toplulaştırılması amacıyla satma, satın alma ve trampa yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 91**

Belediyemize ait Pelitköy Tataroğlu mevkiinde 4932 parselde kayıtlı 3.160,00 m2 tarla vasfındaki taşınmazı seracılık yapma ve Börezli Mahallesinde Endüstriyel Kurutma Tesisi kurma amacıyla 10 yıl süre ile kiralama talepleri ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 92**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Orkinos Caddesi 146 ada 9 parselin güneyinde kalan park alanının havuz yapmak amacıyla 10 yıl süre ile kiralanması talebi ile ilgili Meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 93**

Burhaniye 2. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin Mayıs veya Haziran ayları içerisinde yapılması ile ilgili Meclise sunulan 6 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 94**

Güncelleştirilen Burhaniye Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/03/2015 KARAR NO: 2015- 95**

1-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.02.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.21.2 nolu Plan Hükümlerinde Bu gibi alanlarda yapılanma koşullarının alt ölçekli planlarla belirleneceği, en az 20 hektar olacak şekilde ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı olarak İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle en az 20 hektarlık alan için yer seçimi yapılacağı belirlenmiştir.

2-) Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde ise organize hayvancılık veya seracılık amaçlı öngörülen alanın 50 hektar olması ve en az 30 farklı müteşebbisin yazılı olarak proje kapsamında yer alacağına dair taahhüde bulunması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

3-) Bu bağlamda; Çevre Düzeni Planında 20 hektarlık bir alan belirlenmiş olmasına rağmen, söz konusu alanın 50 hektardan az olamayacağı anlaşılmış olup, bu kapsamda belediyemiz arazileri içinde organize seracılık bölgesi yapılabilecek büyüklükte arazi bulunmadığı, belediyemize ait mevcut büyük arazileri yanında toplulaştırma yapılması gerektiği, bu amaçla çalışma yapılması gerektiği ve prosedürün belirli bir zaman alacağı tespit edilmiştir.

4-) Çalışma kapsamında Börezli Mahallesi 102 ada 1 parselde ve 103 ada 6 parselde toplam 108.250 m<sup>2</sup> (10,8 hektar) arazi, Çoruk Mahallesinde 320, 321, 315, 247, 496, 234 parsellerde yaklaşık 100.000 m<sup>2</sup> (10 hektar) belediyemize ait arazi tespit edilmiş olup; söz konusu arazilerde belediyemize seracılık faaliyetlerinin yapılabileceğine, tarıma dayalı organize sanayi bölgesi ve seracılık bölgesi için ise en az 50 hektarlık (500 dönüm) alan ve en az 30 farklı müteşebbisin oluşturulması çalışmalarına devam edilmesine, bu konuda kurum kuruluşlardan görüş sorulmasına ve konunun tekrar İmar Komisyonu ile Kırsal Alan

Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 96**

Burhaniye kent bütününde belirlenecek yapı adalarında çatı tipi ve eğimi konusu ile çatı aralarında son katla irtibatlı piyes alanlarının kullanımına ilişkin imar planı notlarında değişiklik yapılması konusunda, çalışma ve incelemelerin devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 97**

İlçemiz turizm tesis alanlarını ilgilendiren bölgelerde, plan genel notlarında TTA (turizm tesis alanları) için 03.10.1985 tarihinde belirlenen Taks:0,30 Kaks:0,90 hmaks:15,50m. (5kat) olan yapılaşma koşullarının ve emsalinin arttırılmasına yönelik imar planı genel notlarının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; plan değişikliğine konuyla ilgili komisyonumuzca Burhaniye Ticaret Odası, Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odasının görüşünün alınmasına karar verilmiş olup, görüşlerin beklendiği ve çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 98**

İlçemiz İskele Mahallesiinde tapunun Söğütüdübi mevkii 631 ada 1 parsel nosuna kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya eşdeğer bir arsa ile trampası talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; taşınmazın tamamının imar planında yeşil alanda kaldığı anlaşıldığından, kamulaştırılmasına veya eşdeğer bir belediye taşınmazı ile trampa edilmesine ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 99**

İlçemiz Pelitköy Mahallesiinde tapunun Bağlarburnu mevkii 3054 ve 3084 parsel numaralarına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya eşdeğer bir arsa ile trampası talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; taşınmazın tamamının imar planında yol ve yeşil alanda kaldığı anlaşıldığından, kamulaştırılmasına veya eşdeğer bir belediye taşınmazı ile trampa edilmesine ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 100**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesiinde 28 29 H pafta Koçkent'in güneyinde bulunan kamuya terkli otopark – park, çocuk bahçesi ve oyun alanı lejantlı alanın 1.635 m2 lik kısmına, eşdeğer yeşil alan ayrılarak "Cami Alanı" lejantı verilmesi Belediye Başkanlığımızca talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; daha önce aynı bölgede belediye meclis kararıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulan cami alanına ilişkin Nazım İmar planı Değişikliğinin kabul edildiği, söz konusu alanda askı süresi sonunda uygulama imar planı çalışmalarının başlatılacağı anlaşılmış olup; bu aşamada Koçkent bölgesine önerilen 1635 m<sup>2</sup>'lik cami alanının eşdeğer yeşil alan bulunarak ancak karşılanabildiği ve bu bölgede 2 ayrı cami alanı yerine büyük bir cami alanının ayrılabilceği görülmüştür. Bu nedenle Koçkent bölgesinde büyük bir cami alanı çalışmasının yapılması ve bu yönde teklif hazırlanması amacıyla dosyanın Plan ve Proje Müdürlüğüne iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 101**

İlçemiz Ören Mahallesi,24-29 L pafta,706 ada 4 parselin malikince; parselin bulunduğu bölgede 03.10.2005 tarih 2005/195 sayılı meclis kararı ile belirlenen dört eğimli çatı yapma şartının iptali talep edilmektedir.

İlgili bölgede alınan meclis kararı doğrultusunda yapılaşmanın olduğu göz önüne alınarak talep uygun görülmemiş, talebin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 102**

İlçemiz Ören Mahallesi,24 29 Y pafta, 239 ada 316 parsel nosuna kayıtlı, mülkiyeti hazineye ait parselin 2.790 m<sup>2</sup>'lik kısmına Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesisler) lejantı verilmesine yönelik hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmek üzere Belediye Başkanlığımızca verilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu imar planı değişikliği konusunda taşınmaz sahibi ilgili kurumun görüşünün alınarak teklifin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmasına imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 103**

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Caddesi isminin "Ali Gaffar Okkan Caddesi" olarak değiştirilmesine yönelik Belediye Başkanlığı teklifinin tekrar incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 104**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 T pafta, 306 ada, 12 ve 29 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir. Mevcut Uygulama İmar Planında ayrık nizam iki katlı, Emsal:0.80, hmaks:6.50 m. yapılaşma koşullu, Ticaret + Hizmet Alanı lejantında bulunan 306 ada 29 parselin bulunduğu 643,17 m<sup>2</sup>'lik kısma; 306 ada 12 parsel nolu 137,64 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın da katılması yönünde hazırlanan 28 29 T nolu pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 gün ve 245 sayılı kararıyla onaylanan 28 29 nolu pafta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda kabul edilmesine, imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 105**

Meclise havaleli 9 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 106**

10- 11- 12- 13 Mart 2015 tarihlerinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip UĞUR'un ve diğer Belediye Başkanlarının da katılacağı, Fransa Cannes şehrinde gerçekleştirilecek olan Palais Des Festivals, MİPİM Gayrimenkul Fuarına ilimizin ve ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla masrafların Belediye bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanı Necdet UYSAL'ın katılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 107**

Cumhuriyet Mahallesi Sanayispor Kulübüne ve Burhaniye Belediyespor Yıldız Kızlar Basketbol takımına başarılarından dolayı maddi yardım yapılması talebi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 108**

Belediyemiz sosyal sorumluluk projeleri kapsamında, çocuklarımızın boş zamanlarını değerlendirmek, aktif yaşama döndürmek, bitki konusunda bilgi ve becerilerini geliştirmek, çocukları toprakla buluşturarak meşguliyet kazandırmak, üretimin verdiği duygu ile hayattan mutluluk alabilmeyi fırsat sağlamak, çevrecilik anlayışını ve yeşil alan kültürünün gelişmesini sağlamak, tarımsal üretim hakkında bilgi vermek, tecrübe kazandırmak ve sağlıklı bir ortamda zaman geçirmelerinin temini için hobi bahçesi oluşturulması, hobi bahçesi için uygun arazinin tespit edilerek belirlenmesi, kurum ve kuruluşlar ile işbirliği yapılarak ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, bu konularda her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine göre Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 109**

Belediyemize ait büyük ölçekli arazilerin çevresinde bulunan arazilerin toplulaştırılması amacıyla satma, satın alma ve trampa yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 110**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Tataroğlu mevkii 4932 parselde kayıtlı 3.160,00m2 lik tarla vasfındaki taşınmazın, içerisinde seracılık yapmak üzere,
  - 2- Mülkiyeti Belediyemize ait Börezli Mahallesi Marmar mevkii 104 ada 4 parselde kayıtlı 4.325,00 m2 lik tarla vasfındaki taşınmazın, içerisinde Endüstriyel Kurutma Tesisi kurmak üzere;
- Süresi 10 yıla kadar ihale suretiyle kiraya verilmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 111**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Orkinos Caddesi 146 ada 9 parselin güneyinde kalan park alanının havuz yapmak amacıyla süresi 10 yıla kadar ihale suretiyle kiralanması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 112**

Burhaniye 2. Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 2015 yılı içerisinde yapılmasına, tarih ve programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/03/2015 KARAR NO: 2015- 113**

2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 07 Nisan 2015 Salı günü saat: 19.30'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Hadiye EROK**  
Meclis Katibi

**Sevda PADEM**  
Meclis Katibi