

## **2015 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 327**

Meclis Üyemiz Süleyman Suavi SÖYLER'in mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 328**

Fransa Cannes kentinde gerçekleştirilecek olan MPIM fuarına masrafların Belediye bütçesinden karşılanması şartıyla Belediye Başkanının katılması ile ilgili 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 329**

Pelitköy Mahallesiindeki Belediyemize ait ekmek fırınının Burhaniye Sakatlar Derneği adına Tahsis edilmesi talebi ile ilgili 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 330**

Belediyemize ait 10 KF 440 Plakalı 1987 Model Ford Cargo 1814 kanal açma aracı ile Belediyemiz hizmetlerinde ihtiyaç bulunan ve Belediyemiz araç demirbaşında bulunmayan Baski Genel Müdürlüğüne ait 10 KR 110 plakalı sepetli iş platformu araçlarının karşılıklı devir edilmesi ile ilgili 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 331**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 2040 parselde kayıtlı gayrimenkulün eşdeğer bir gayrimenkulle trampa yapılması talebi ile ilgili 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 332**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 154 ada 2 parselde yapılacak cami için beton talebi ile ilgili 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 333**

İlçemiz Karadere Mahallesiinde düğünlerde kullanılmak üzere çok amaçlı düğün salonu yapılması talebi ile ilgili 6 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 334**

İlçemiz Kuyumcu Mahallesiinde düğünlerde kullanılmak üzere çok amaçlı düğün salonu yapılması talebi ile ilgili 7 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 335**

İlçemiz Hacıbozlar Mahallesiinde düğünlerde kullanılmak üzere çok amaçlı düğün salonu yapılması talebi ile ilgili 8 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 336**

Gündemin 11. Maddesi görüşülürken Mimari Estetik Komisyonuna 1 üye belirlenmesi talebi ile ilgili 9 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 337**

BASKİ Körfez Bölgesi Burhaniye Şubesi Şefliğince evsel katı atık ücretlerinin su faturalarına yansıtılarak tahsil edilmesi ve bu bedellerin belediyemize aktarılması konusu ile ilgili hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu raporu ve ekindeki aşağıda belirtilen tarife oçoçluğu ile reddedilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Ali Galip BAŞ, Mehmet Emin IŞIK, Şevki YÜCEL komisyonca hazırlanan tarifenin kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

**BURHANIYE BELEDİYESİ 2016 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ**

TÜRÜ	ADET	TOP. YIL. ÇÖP MİK. BİRİM/TON	TOP. YIL. ÇÖP MİKTARI TON	MALİYET DAĞILIMI TOPLAM TL	MALİYET DAĞILIMI BİRİM TOPLAM YILLIK TL	MALİYET DAĞILIMI BİRİM AYLIK TL(KDV DAHİL)
KENTSEL MESKENLER	22.136	1,1	24.349,60	948.985,45	42,84	3,57
KIRSAL MESKENLER	5.104	0,98	5.001,92	194.941,57	38,16	3,18
RESTORAN	27	29,9	807,30	31.463,18	1.165,20	97,10
LOKANTA KAFETERYA	124	13,6	1.686,40	65.724,65	530,04	44,17
OTEL	29	18,7	542,30	21.135,25	728,76	60,73
APART OTEL	5	18,7	93,50	3.644,01	728,76	60,73
MOTEL	5	18,7	93,50	3.644,01	728,76	60,73
PANSİYON	56	18,7	1.047,20	40.812,89	728,76	60,73
MARKET (749 M <sup>2</sup> üzeri)	1	611,6	611,60	23.836,10	23.836,08	1.986,34
MARKET (250m <sup>2</sup> - 749 m <sup>2</sup> arası)	1	457,6	457,60	17.834,20	17.834,16	1.486,18
ZİNCİR MARKET	30	157,1	4.713,00	183.681,39	6.122,76	510,23
BÜFE/BAKKAL	355	13,6	4.828,00	188.163,33	530,04	44,17
DİĞER TİCARETHANELER	1.771	2,5	4.427,50	172.554,50	97,44	8,12
ZEYTİNYAĞI FABRİKASI	12	40,15	481,80	18.777,36	1.564,80	130,40
RESMİ -ÖZEL OKUL ETÜD REHABİLİTASYON	40	16,1	644,00	25.098,84	627,48	52,29
RESMİ KURUM	36	11,2	403,20	15.714,05	436,56	36,38
BANKA	9	66,7	600,30	23.395,70	2.599,56	216,63
DERSHANE	2	6,4	12,80	498,86	249,48	20,79
AKARYAKIT İSTASYONU	14	35	490,00	19.096,94	1.364,04	113,67
YURT	4	6,4	25,60	997,72	249,48	20,79

- 1- Belirlenen Bedellerin Burhaniye İlçesindeki su abonelerinin faturalarına aylık olarak Baski Genel Müdürlüğü Edremit Şube Şefliği Burhaniye Şubesi tarafından yansıtılarak tahsil edilmesi
- 2- Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin Belirlenmesine ilişkin yönetmelikteki "kirleten öder" ilkesi gereği 0 tüketim gerçekleşen su abonelerinde evsel katı atık bedeli tahakkuk ettirilmemesi, abonenin 1 ton dahi tüketimde bulunması halinde dahi evsel katı atık bedeli tahakkuk ettirilmesi
- 3- Evsel Katı Atık Bedeline KDV dahildir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 338**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 2829 S Pafta, 79 ada 23 parsel ve 47 ada 28 parselde bulunan taşınmazlarla ilgili belediyemiz tarafından Danıştay 6. Dairesine tashihi karar talebinde bulunduğu, kararın henüz kesinleşmediği ve hukuki sürecin devam ettiği anlaşıldığından, konunun tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 339**

Pelitköy Mahallesi Kandaklar Mevkii 30 31 T Pafta 1 parselde kayıtlı 2.200 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz sahibinin Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Uluyol Mevki 1754 parselde kayıtlı 548 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile takas talebinin Belediyemiz bünyesinde yapılması planlanan takas ve trampa işlemleri programında bulunmadığından reddedilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 340**

İlçemiz Ören Mahallesi 239 Ada 45 Parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya takas talebi; söz konusu taşınmazın ½ hissesinin dilekçe sahibi olan Hüseyin MÜDÜROĞLU (UĞURLU) ya ait olduğu ve dilekçede diğer hissedarın müracaat talebinin bulunmadığı anlaşıldığından, ilçemiz Ören Mahallesi 239 Ada 45 Parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya takas talebinin reddine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI konunun tekrar komisyona havale edilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 341**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 2163 Parselde kayıtlı 294 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması veya takas edilmesi talebi hakkında çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar komisyona havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 342**

İlçemiz Şarköy Mahallesi 234 Parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya takas talebi; söz konusu taşınmazın birden fazla malikinin bulunduğu taşınmazın diğer sahiplerinin müracaat talebinin bulunmadığı tespit edildiğinden yukarıda belirtilen taşınmaz ile ilgili kamulaştırma veya takas talebinin reddine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 343**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 154/2 Parselde kayıtlı dini tesis cami alanı lejantında yer alan parselin ortak hizmet protokolü çerçevesinde Ümmühan Hatun Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına tahsis talebi incelemeye alındı.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Belediye Kanununun 75/c Maddesinde “ Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar, Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.” Hükmü mevcuttur.

Bu hüküm çerçevesinde; İlçemiz Pelitköy Mahallesi 32 K IV-d imar paftası 154 Ada 2 Parsel no da kayıtlı 1.041,62 m<sup>2</sup> arsa vasıflı alanın, Ümmühan Hatun Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi çerçevesinde cami inşaatı için beton yardımı yapılmasını da içeren ortak hizmet protokolü hazırlanması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 344**

İlçemiz Ören Mahallesi Ayaklı Mevkii 238 Ada 25 Parselde kayıtlı 202 m<sup>2</sup>'lik arsa vasıflı taşınmazın kamulaştırılması veya trampası konusunun incelenmek üzere tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 345**

Belediyemizdeki boş memur kadrolarındaki unvan ve derece değişikliklerini belirten cetvellerinin onaylanması konusu hakkında çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 346**

Burhaniye Belediyesi Teşkilat Şemasının, müdürlük kadrolarındaki unvan değişikliği nedeniyle güncellenmiş haliyle onaylanması konusunda çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Çevre Trafik Komisyonu, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Turizm Komisyonu ile Sosyal Hizmetler, Çocuk, Kadın ve Engelliler Komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 347**

Burhaniye Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönerge aşağıdaki şekilde hazırlanarak ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI komisyonun Ticaret Odası ve Esnaf Odası Temsilcisinin de ilave edilerek 9 kişiden oluşması yönünde oy kullanmıştır. )

## **BURHANIYE BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNERGE**

### **MADDE 1- AMAC**

Bu yönergenin amacı; Burhaniye Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda belediye sınırları içerisinde Belediye meclisinin karar altına aldığı alanlarda yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirmek üzere oluşturulan Mimari Estetik Komisyonunun oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

### **MADDE 2- KAPSAM**

Bu yönerge Burhaniye Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev, çalışma esas ve usullerini kapsar.

### **MADDE 3-YASAL DAYANAK**

Bu yönerge 3194 Sayılı İmar Kanununun 1, 21 ve 40. maddeleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 7, 10, 27, 34. Maddeleri ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

### **MADDE 4-TANIMLAR VE KISALTMALAR**

Bu yönergede;

- a)Mimari Estetik Komisyonu: Aşağıdaki komisyon oluşum esasına göre belirlenecek 7 kişiden oluşacak.
- b)Komisyon : Mimari Estetik Komisyonunu
- c)Belediye : Burhaniye Belediyesini
- d)İdare : Burhaniye Belediye Başkanlığını ifade etmektedir.

### **MADDE 5-MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU OLUŞUMU**

- a)Komisyon; Belediye personeli olarak Başkanlık Makamınca belirlenecek 2 asil 2 yedek teknik personel, Belediye Meclisi İmar Komisyon Başkanı (yedek üyesi İmar Komisyon Başkan Yardımcısı olmak üzere),1 asil 1 yedek Belediye Meclis Üyesi, Mimarlar Odası Burhaniye Temsilciliğinden 1 asil 1 yedek üye, İnşaat Mühendisleri Burhaniye Temsilciliğinden 1 asil 1 yedek üye, Ressam veya Sanat tarihçi 1 asil ve 1 yedek üye olmak üzere 7 asil 7 yedek toplam 14 uzmandan oluşur. Gerekli görülmesi halinde Sivil Toplum Kuruluşlarından katılım ve/veya görüş talep edilebilir. Komisyon sekreteryalığını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yapar.
- b)Düzenlenen Komisyon; Kurul Başkanı, Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşur. İlk toplantı çağrısını Belediye Başkanı yapar. Komisyon Başkanı ve Başkan Yardımcısı ilk toplantıda komisyon üyeleri tarafından seçilir. Komisyona Başkanının yokluğunda yardımcı Başkanlık eder.

## **MADDE 6-MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÜYELİK SÜRESİ, ÜYELİĞİN SONA ERMESİ**

Komisyon üyelik süresi Belediye çalışanları hariç 1 yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin komisyon üyeliği devam eder. Üye seçimi yapıldığında ise görevli olan komisyon üyesi tekrar görev alabilir.

## **MADDE 7-KOMİSYONUN GÖREV VE YETKİLERİ**

Komisyonun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir.

- a) Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili sorumluluğu altında bulunan alanlarla ilgili olarak gerekli ilke kararları almak.
- b) Reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapmak ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirmek, Şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapmak.
- c) Bu yönergenin amaç kısmında belirtilen yerlerdeki her türlü düzenlemelerde ve bu yönergenin uygulanmasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapmak ve bu konuda ilke kararlarını alarak, kent donatılarının anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konuları ve tasarımları hakkında görüş bildirmek.
- d) Görev alanında yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapmak ve görüş bildirmek, ilke kararları doğrultusunda yapılacak her türlü ölçek ve türde mimarlık-mühendislik-peyzaj, kentsel tasarım projeleri ve yaptırılacak proje ve planlar konusunda esaslar belirlemek.
- e) Talep edilen konularda İdare gerekli gördüğü takdirde görüş bildirmek.
- f) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen konularla ilgili karar almak

## **MADDE 8-MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA SEKLİ**

- a) Komisyonun toplantı gündemi Komisyon Başkanı ve/veya İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenerek, yazılı olarak toplantıdan önce üyelere bildirilir. Gündem içeriği için üyelere öneride bulunabilir. Öneri toplantıda oylanır, kabul görürse gündeme alınır. Kabul görmezse gündeme alınmaz.
- b) Komisyon her ayın ilk haftası içinde belirlenecek günde toplanır.
- c) Komisyon sekreterliği başvuru dilekçeleri ve/veya komisyonla ilgili evrakları komisyon başkanına/başkan yardımcısına teslim etmekle yükümlüdür.
- d) Mimari Estetik Komisyonu, sekreterliğin komisyon başkanına danışarak belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır.
- e) Mimari Estetik Komisyonu, üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Toplantıya; çağrılan asil üyelerin katılamaması halinde katılamayan üyenin ilgili yedek üyesi toplantıya çağrılır. Kararlar toplantıya katılanların oyçokluğu ile alınır.
- f) Üst üste üç defa mazeretsiz toplantıya katılmayan komisyon üyesi için Başkanlık Makamına bilgi verilir. Komisyon talebi toplantıya katılmayan üye için ilgili yedek üyeye davet gönderilir.
- g) Oylamada eşitlik durumunda komisyon başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır. Komisyon olumsuz veya olumlu kararını gerekçeleriyle birlikte açıklar. Kararlar ile birlikte proje ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon üyelerince imzalanır.
- h) Komisyonca alınan kararlar karar defterine yazılır.
- i) Alınan kararlar ve ekleri, yazışma kurallarına göre komisyon sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.
- j) Komisyon, proje müelliflerinin toplantılarda açıklama yapmasını isteyebilir.
- k) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden yakınları açısından ilişkisi olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyonun toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

## **MADDE 9-ALINAN KARARLARA UYMA ZORUNLULUĞU**

Belediye, kendi sınırları içerisinde Mimari Estetik Komisyonunca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

Estetik Kurul işbu yönerge hükümlerine uygun olarak ilke kararları oluşturur. Münferit proje ve yapı hakkında, sadece o proje ve yapıya ilişkin olarak karar oluşturamaz. Kurulun oluşturacağı kararlar belediye

meclisi tarafından onaylanmadıkça tavsiye kararı niteliği taşır. Belediye Meclisi tarafından onaylanan kararlar ilke kararı haline gelir ve ilke kararlarına aykırı olarak projeler onaylanamaz, ruhsatlar verilemez. İlke kararlarının uygulama bazında denetimi Burhaniye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne aittir.

Ruhsat ve eklerine aykırılık tespit edilen binalar hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

### **MADDE 10-YÜRÜRLÜK**

Bu Yönerge 11 maddeden oluşmakta olup, Belediye Meclisince onayından sonra yürürlüğe girer.

Yönerge yürürlüğe girdiği tarihinden önceki yapılaşmalar içinde bu yönerge hükümleri uygulanacaktır.

Belediye Başkanlığınca uygun görülen kararlar belediye meclisince onaylandıktan sonra yürürlüğe girer.

### **MADDE 11- YÜRÜTME**

Bu Yönerge Burhaniye Belediye Başkanlığınca yürütülür.

#### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 348**

Burhaniye Belediyesi Mimari Estetik Komisyonuna Belediyemiz Meclis Üyelerinden asil üyeliğine Levent ACARTABAK, yedek üyeliğine Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN oybirliği ile seçilmişlerdir.

#### **05/11/2015 KARAR NO: 2015- 349**

Belediyemizde kıymet takdiri yapılan taşınmazlarla trampa edilecek belediyemize ait taşınmazlar ile ilgili olarak; aşağıdaki listede ada parsel paftaları ve yüzölçümleri belirtilen 1, 2, 3, 4, 5 sıra nolu taşınmazların trampa işlemlerinin yapılmasının reddine;

Yine aşağıdaki listede ada parsel paftaları ve yüzölçümleri belirtilen 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 sıra nolu taşınmazların trampa işlemlerinin yapılmasına bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI 1, 2, 3, 4, 5 sıra nolu taşınmazların da trampa işlemlerinin yapılması yönünde oy kullanmışlardır.)

<b><u>BELEDİYEMİZE AİT TRAMPA YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ</u></b>						
<b><u>SIRA</u></b>	<b><u>MAHALLE</u></b>	<b><u>MEVKİİ</u></b>	<b><u>ADA</u></b>	<b><u>PARSEL</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>VASFI</u></b>
1	Taylıeli	Patlakçeşme		916	11.760	Zeytinlik(yaklaşık 125 ağaç)
2	Taylıeli	Sarıcalı		1848	10.278	Zeytinlik(yaklaşık 120 ağaç)
3	Taylıeli	Boncurluk		818	2.510	Zeytinlik
4	Taylıeli	Bahçearası		972	2.330	Zeytinlik(yaklaşık 25 ağaç)
5	Taylıeli	Beykuyusu		1966	13.459	Zeytinlik(yaklaşık 150 ağaç)
6	Kocacami	Hükümet Arkası	130	109	4.300	Zeytinlik(yaklaşık 40 ağaç)
7	Kocacami	Sancılı	143	26	7.120	Zeytinlik(yaklaşık 65 ağaç)
8	Pelitköy	Eskimezarlık		3943	27.124	Zeytinlik(yaklaşık 280 ağaç)
9	Pelitköy	Uluyol		1784	10.500	Zeytinlik(yaklaşık 110 ağaç)
10	Pelitköy	Eskimezarlık		3952	4.470	Zeytinlik(yaklaşık 50 ağaç)
11	Pelitköy	Koyuntaşı		1658	19.600	Zeytinlik(yaklaşık 210 ağaç)
12	Pelitköy	Aşağıbağlar		879	2.307	Zeytinlik(yaklaşık 25 ağaç)
13	Pelitköy	Aşağıbağlar		880	6.456	Zeytinlik(yaklaşık 70 ağaç)

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 350**

6360 Sayılı Kanunla Büyükşehir statüsüne geçen Balıkesir ilimizde Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanı il mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Bu sorumluluk alanındaki içme suyu kanalizasyon ve yağmursuyu hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak, bu amaçla gereken her türlü tesisi kurmak, kurulu olanları devralmak ve bir elden işletmek üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ) kurulmuştur. İSKİ Genel Müdürlüğü kuruluş ve görevleri hakkındaki 2560 sayılı kanunun 25.maddesi uyarınca “Yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapılması veya bu tip tesislerin işletilmesi, gerekli harcamalar ilgili belediyelerce karşılanmak şartıyla İSKİ tarafından yerine getirilir. Bu tesislerin yapılması veya işletilmesine ilişkin harcamalar tarifelere dahil edilemez.” hükmü yer almaktadır. Yine aynı kanunun EK5’ inci maddesinde “Bu kanun diğer Büyükşehir Belediyelerinde de uygulanır.” denilmektedir. Bu kapsamda Balıkesir İli dahilinde bulunan Burhaniye İlçemizde yağmursularının uzaklaştırılması ile ilgili tesis inşaatı, tesisin çalıştırılması ile bu konuda her türlü iş ve işlemlerin BASKİ Genel Müdürlüğünce yapılması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğüne yetki verilmesine ve Belediyemize ait 2016 yılı bütçesine yağmursularının uzaklaştırılması için ödenek konulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 351**

İstanbul Sancaktepe Belediyesi ile Burhaniye Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebinin reddine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI kabul oyu kullanmışlardır.)

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 352**

Özel Kenan Sucuoğlu Huzur Evine yaşlılarımızın ısınmaları amacıyla 2015 – 2016 Yılları kış aylarında kömür ihtiyaçlarının Belediyemizce karşılanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 353**

Her yıl geleneksel olarak düzenlenen Uluslararası Zeytin ve Zeytinyağı Festivalinin 2016 yılı içerisinde 30-31 Ocak 2016 tarihlerinde yapılmasına, programının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 354**

Burhaniye, 28 29 pafta, Kocacami Mahallesinde belediyemiz mülkiyetinde bulunan yürürlükteki imar planında bitişik nizam 4 katlı ticaret alanı lejantındaki eski otogar alanı ile civarında bulunan yapı adalarını kapsayan bölgede; bodrum kat otopark alanı, pazaryeri-ticaret alanı, bölge otoparkı, taşıt ve yaya yolu düzenlemelerini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; son düzenleme ile belirlenen İmar Plan Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, 28 29 nolu pafta 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 355**

Burhaniye kent bütününe kapsayan alanlarda kent içinde belirlenecek katlı otopark alanları ile ilgili imar planı değişikliği yapılması konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne sorulan görüşün beklendiği ve çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 356**

Belediyemize verilen dilekçede, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi ile Yargıtay 3. Hukuk Dairesinin cemevlerinin ibadethane sayılmasına ilişkin kararları doğrultusunda, Belediye Kanununun hükümlerine dayanılarak ilçemizdeki cemevlerine ibadethane statüsü verilmesi, bu alanlara ilişkin arsa tahsisi taleplerinin karşılanması ve ibadethanelere sağlanan imtiyazlardan belediyemizce faydalandırılması kararının alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 02/12/2014 tarihli kararı, Yargıtay 3. Hukuk Dairesinin emsal kararı ve 5393 sayılı Belediye kanununun 14/b ve 15.nci maddeleri hükümleri uyarınca, cemevlerinin de belediyemizin diğer ibadet yerlerine tanıdığı haklardan ve hizmetlerden ayrımcılık yapılmaksızın yararlandırılmasına imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 357**

Burhaniye Belediyesi sınırları içinde kalan alanlarda LPG – Tüp Depolama Alanı belirlenmesi ve belirlenen alanda bu fonksiyonun işlevsel olarak kullanımı için gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; imar mevzuatı ve mülkiyet açısından irdelenerek uygun yer bulunması amacıyla çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 358 (PIN NO: U.İ.P. – 1276,10)**

Burhaniye, Hacıahmet Mahallesi, 28 29 L pafta, 170 ada, 244-245 parsellerle ilgili Alevi Kültür Dernekleri Burhaniye Şube Başkanlığınca sunulan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 428 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve belediye meclisimize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi ile ilgili olarak;

Mevcut imar planında ayrıık nizam, 2 katlı, Taks:0.30 Kaks:0.60 yapılanma koşullarında konut alanı lejantında olan 244 ve 245 parselleri kapsayan alanda; ayrıık nizam, 2 katlı, Taks:0.30 Kaks:0.60 yapılanma koşullarında Kültür Tesis Alanı lejantı verilmesine yönelik hazırlanan 28 29 L nolu pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; uygun bulunarak kabulüne imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 359**

Burhaniye, İskele Mahallesi, 24 26 H pafta, 302 ada, 109 parselin yapılanma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve belediye meclisimize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebiyle ilgili çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 360**

Burhaniye, Mahkeme Mahallesi, 28 29 L pafta, 105 ada, 1, 14, 20, 22, 23 parselleri kapsayan alanda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine göre hazırlanan pazaryeri alanının çevresinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Plan değişikliği talebinin incelenmek üzere tekrar imar komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 361**

Burhaniye Kent bütününe kapsayan alanda kent içi bitişik, ayrıık, blok nizam yapı adalarında 4 yöne çatı eğimi konusu ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih 215/130 sayılı kararında da belirtilen maksimum Taks ve Kaks alanlarının kullanımı sonucu ortaya çıkan çatı piyesi hakkı ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin hukuksal boyutunun değerlendirilmesi ama cıyla hukuk görüşü sorulmasına ve dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 362**

Meclise havaleli 2 adet aşağıda belirtilen imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere 1. sinin İmar komisyonuna 2. sinin ise Plan Bütçe ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**2015 YILI ARALIK AYI MECLİSİNE HAVALİ EDİLECEK DOSYALARIN LİSTESİ**

S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Cumhuriyet	28 26 A 28 26 B	199	1	Belediye Hizmet Alanı – (Pazar Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
2	Körfez ve Oğuz Boyları Kültür Dayanışma Derneği	Bahçelievler	24 32	665	1	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Talebi - Alanın Kültür sosyal tesis alanı lejantına alınarak ayrılması ve Arsa Tahsisi Talebi

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 363**

15- 16- 17- 18 Mart 2016 tarihlerinde Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip UĞUR ve Balıkesir İlçe Belediye Başkanlarının da katılacağı Fransa Cannes şehrinde gerçekleşecek olan MPIM Fuarına masrafların Belediye Bütçesinden karşılanması şartıyla Burhaniye Belediye Başkanı Necdet UYSAL'ın katılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 364**

Pelitköy Mahallesinde bulunan Belediyemize ait ekmek fırınının Burhaniye Sakatlar Derneği adına Tahsis edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 365**

Belediyemize ait 10 KF 440 Plakalı 1987 Model Ford Cargo 1814 kanal açma aracı ile Belediyemiz hizmetlerinde ihtiyaç bulunan ve Belediyemiz araç demirbaşında bulunmayan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğüne ait 10 KR 110 plakalı sepetli iş platformu araçlarının karşılıklı bedelsiz olarak devrinin yapılmasına, belirtilen araçların devirleri ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 366**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 2040 parselde kayıtlı gayrimenkulün eşdeğer bir gayrimenkulle trampa yapılması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 367**

İlçemiz Karadere, Kuyumcu ve Hacıbozlar Mahallelerinde düğünlerde ve çok amaçlı kullanılmak üzere gölgelikli üzeri açık düğün salonu yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/11/2015 KARAR NO: 2015- 368**

Aralık 2015 Meclis toplantısının 07 Aralık 2015 Pazartesi günü saat: 18.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Hediye EROK**  
Meclis Katibi

**Sevda PADEM**  
Meclis Katibi