

## **2015 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 369**

Meclis Üyemiz Çetin SÖZER'in mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 370**

Meclis Üyemiz Demet KARAKAŞ YAĞCI'nın mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 371**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 2829 S Pafta, 79 ada 23 parsel ve 47 ada 28 parselle ilgili Danıştay 6. Dairesinin 2014/8875 esas- 2015/1913 karar sayılı ilamı ile onanan Balıkesir İdare Mahkemesinin kesinleşen 2013/738 esas- 2014/610 karar sayılı ilamı gereğince; ilgili parsellerin kamulaştırma veya trampa yapılması konusu ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Hukuk Servisinin 01.12.2015 tarih ve 69737846/352 Sayılı görüş yazısında; **"Dava konusu muarazaya dayanak işlemin vasıf ve mahiyeti nazara alındığında, imar planlarında kamusal kullanıma ayrılmış olması nedeniyle talep sahibi davacının hissedarı olduğu taşınmazların yapılaşmaya kapatıldığı, imar haklarının kullanma olanağının kalmadığı dolayısıyla vaki uygulama ile davacının mülkiyet hakkı kullanımının engellendiğinin görüldüğü ve benzer tür uyuşmazlıklar da aynı yöndeki Yüksek Danıştay 6. Daire' nin 17.04.2013 tarih ve 2011/8152 Esas - 2013/2702 Karar sayılı kararı da gözönüne alındığında, davacının hissedarı olduğu taşınmazlarla ilgili kamulaştırma veya trampa talebinin değerlendirilmesinin bu ve her aşamada mümkün olabileceği kanaati takdir Yüksek Kat'mıza ait olmak üzere"** denilmektedir. Bu hukuk görüşü göz önünde bulundurularak İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 2829 S Pafta, 79 ada 23 parsel ve 47 ada 28 parselle ilgili Danıştay 6. Dairesinin 2014/8875 esas- 2015/1913 karar sayılı ilamı ile onanan Balıkesir İdare Mahkemesinin kesinleşen 2013/738 esas- 2014/610 karar sayılı ilamı gereğince; ilgili parsellerin kamulaştırma ve trampa ile ilgili yapılması gereken iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 372**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 2163 Parselde kayıtlı 294 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması veya trampa edilmesi talebi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçemiz Taylıeli Mahallesi 2163 Parselde kayıtlı 294 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması veya trampa edilmesi hususunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 373**

İlçemiz Ören Mahallesi Ayaklı Mevkii 238 Ada 25 Parselde kayıtlı 202 m<sup>2</sup> lik arsa vasıflı taşınmazın kamulaştırılması veya trampası konusu ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçemiz Ören Mahallesi Ayaklı Mevkii 238 Ada 25 Parselde kayıtlı 202 m<sup>2</sup> lik arsa vasıflı taşınmazın kamulaştırılması veya trampa edilmesi hususunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 374**

Pelitköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait ekmek fırınının Burhaniye Sakatlar Derneği adına tahsis edilmesi talebi ile ilgili olarak;

Belediye Hukuk Servisinin 30.11.2015 tarih ve 69737846/350 Sayılı görüş yazısı göz önünde bulundurularak mevzuat açısından tahsis talebinin uygun olmadığına Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **07/12/2015 KARAR NO: 2015- 375**

İlçemiz Taylıeli 2040 Parselde kayıtlı 2110,00 m<sup>2</sup> lik taşınmazın eşdeğer bir gayrimenkulle trampa yapılması talebi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde Taylıeli 2040 Parselde kayıtlı 2.110,00 m<sup>2</sup> lik taşınmazın eşdeğer bir gayrimenkulle trampa yapılması hususunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 376**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 24 32 Pafta 665 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Talebi- Alanın kültür sosyal tesis alanı lejantına alınarak ayrılması ve arsa tahsisi talebi hakkındaki çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe ile İmar komisyonuna birlikte havale edilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 377**

Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden boş memur kadrolarının derece ve unvan değişikliğine ait cetvellerin incelenmesi istenilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 Sayılı Genelgesi okunarak İnsan Kaynakları Müdürlüğü tarafından sunulan (I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI, (II) SAYILI CETVEL BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ ile (IV)SAYILI CETVEL DOLU BOŞ KADRO DURUMU cetvelleri incelendi. Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

1. Dereceli Spor İşleri Müdürlüğü yerine 3. Dereceli Park ve Bahçeler Müdürlüğü,

1. Dereceli Sağlık İşleri Müdürlüğü-4. Dereceli Sağlık İşleri Müdürlüğü olarak iptal ve ihdasının uygun olduğuna,

1. Dereceli Strateji Geliştirme Müdürlüğünün iptal edilip yerine 3. Dereceli Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün ihdasının, Belediyemizin hazırlamış olduğu Stratejik Planın uygulanması ve takibi konusunda ayrıca günümüz Belediyecilik hizmetleri yürütülmesinde gittikçe önemi artan bir birim haline geldiğinden ilgili Müdürlüğün iptal edilmesinin uygun olmadığına;

Ayrıca Balıkesir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 23.10.2015 tarih ve 14824 sayılı yazısı ile 02.11.2015 tarih ve 1650 sayılı Burhaniye Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgili görüş yazısında da belirtildiği üzere “Burhaniye Belediyesinde ihdas edilmesi düşünülen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kadrosunun kurulması zorunlu müdürlük olup olmadığı yönünde yönetmelikte herhangi bir hükme yer verilmemiştir.”

Yukarıdaki açıklamadan da anlaşılacağı üzere; Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün İhdasının zorunlu olmadığı anlaşıldığından ve aynı zamanda kurulmasının Belediyemizin Mevcut bütçesine ek yükler getireceği düşünülerek bu müdürlüğün kurulmasının uygun olmadığı, Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne ait iş ve işlemlerinin başka Müdürlüğün uhdesine verilmesinin uygun olduğuna, Komisyon Raporu doğrultusunda, Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 378**

Belediye Meclisimizin 05.01.2015 tarih ve 2015/18 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Belediyesi Teşkilat Şemasının, müdürlük kadrolarındaki unvan değişikliği tüm müdürlüklerin şemada gösterilmiş haliyle güncellenmesinin uygun olduğuna Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 379**

2016 Yılı Evsel Katı Atık Ücretlerinin belirlenmesi 27.10.2010 tarihinde Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından çıkarılan “Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen hükümlere uygun olarak belirlenmiş, Mevzuatın öngördüğü şekilde ilan edilmiştir. Bu tarifeyle ilişkin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda 2016 Yılı Evsel Katı Atık Ücretleri Tarifesinin aşağıdaki şekilde kabulüne Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR Evsel Katı Atık Ücreti alınmaması doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

**BURHANIYE BELEDİYESİ 2016 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ**

TÜRÜ	ADET	TOP. YIL. ÇÖP MİK. BİRİM/TON	TOP. YIL. ÇÖP MİKTARI TON	MALİYET DAĞILIMI TOPLAM TL	MALİYET DAĞILIMI BİRİM TOPLAM YILLIK TL	MALİYET DAĞILIMI BİRİM AYLIK TL(KDV DAHİL)
KENTSEL MESKENLER	22.136	1,1	24.349,60	948.985,45	42,84	3,57
KIRSAL MESKENLER	5.104	0,98	5.001,92	194.941,57	38,16	3,18
RESTORAN	27	29,9	807,30	31.463,18	1.165,20	97,10
LOKANTA KAFETERYA	124	13,6	1.686,40	65.724,65	530,04	44,17
OTEL	29	18,7	542,30	21.135,25	728,76	60,73
APART OTEL	5	18,7	93,50	3.644,01	728,76	60,73
MOTEL	5	18,7	93,50	3.644,01	728,76	60,73
PANSİYON	56	18,7	1.047,20	40.812,89	728,76	60,73
MARKET (749 M <sup>2</sup> üzeri)	1	611,6	611,60	23.836,10	23.836,08	1.986,34
MARKET (250m <sup>2</sup> - 749 m <sup>2</sup> arası)	1	457,6	457,60	17.834,20	17.834,16	1.486,18
ZİNCİR MARKET	30	157,1	4.713,00	183.681,39	6.122,76	510,23
BÜFE/BAKKAL	355	13,6	4.828,00	188.163,33	530,04	44,17
DİĞER TİCARETHANELER	1.771	2,5	4.427,50	172.554,50	97,44	8,12
ZEYTİNYAĞI FABRİKASI	12	40,15	481,80	18.777,36	1.564,80	130,40
RESMİ -ÖZEL OKUL ETÜD REHABALİTASYON	40	16,1	644,00	25.098,84	627,48	52,29
RESMİ KURUM	36	11,2	403,20	15.714,05	436,56	36,38
BANKA	9	66,7	600,30	23.395,70	2.599,56	216,63
DERSHANE	2	6,4	12,80	498,86	249,48	20,79
AKARYAKIT İSTASYONU	14	35	490,00	19.096,94	1.364,04	113,67
YURT	4	6,4	25,60	997,72	249,48	20,79

1- Belirlenen Bedellerin Burhaniye İlçesindeki su abonelerinin faturalarına aylık olarak Baski Genel Müdürlüğü Edremit Şube Şefliği Burhaniye Şubesi tarafından yansıtılarak tahsil edilmesi

2- Evsel Katı Atık Ücret Tarifесinin Belirlenmesine ilişkin yönetmelikteki "kirleten öder" ilkesi gereği 0 tüketim gerçekleşen su abonelerinde evsel katı atık bedeli tahakkuk ettirilmemesi, abonenin 1 ton dahi tüketimde bulunması halinde dahi evsel katı atık bedeli tahakkuk ettirilmesi

3- Evsel Katı Atık Bedeline KDV dahildir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 380**

13/Kasım/2015 Cuma günü Van'ın Erciş ilçesinde güvenlik güçleriyle teröristler arasında çıkan çatışmada İlçemiz Mahkeme Mahallesi'nde ikamet eden Çankırı'lı hemşehrimiz Jandarma Astsubay Kıdemli Başçavuş Çağatay Ahmet Çelik' in şehit olması nedeniyle, İlçemiz Mahkeme Mahallesi E 87 Karayolu, Sekiz Eylül Çamlığı ve Sağlık Meslek Lisesi arasında kalan, imar planında "park ve yeşil alan" olarak görünen alana "Şehit Jandarma Astsubay Kıdemli Başçavuş Çağatay Ahmet Çelik Anı Fidanlığı ve Parkı" isminin verilmesine ve peyzaj düzenlenmesi yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi çerçevesinde Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 381**

İlçemiz Çoruk Mahallesi 2540, 2543 ve 2547 nolu parsellerin cephe aldığı yollara isim verilmesi konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 382**

Pelitköy Belediyesinden Belediyemize devrolan borçların ödenmesinde kullanılmak üzere Mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi 2540, 2543 ve 2547 nolu parsellerin cephe aldığı yollara isim verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonlarına birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 383**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 28 29 K pafta, 456 ada 129 parselde kayıtlı belediyemiz mülkiyetinde bulunan Celal Toraman Anadolu Lisesi arsasının Belediyemiz Meclisinin 17/06/2002 tarih ve 2002/56 sayılı kararı gereği Maliye Hazinesine devri konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 384**

İlçemiz Çoruk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait Karayerler Mevki 247 parsel numarasına kayıtlı 15.170,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazda ilçemiz genelindeki hayvansal ve bitkisel atıkların değerlendirilerek enerjiye dönüştürülmesi ve atıklardan kaynaklı çevresel kirlenmenin önlenmesi amacıyla "Biyogaz Tesisi" kurulması için imar planı yapım süreci ile ilgili alt ölçekli imar planlarına esas olmak üzere (1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Balıkesir ili Toprak Koruma Kurulunun kararında ve müzekkere eki dokümanlarda belirtilen Çoruk 247 parsel nosuna kayıtlı 15.170,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz için İçişleri Bakanlığına "Kamu Yararı Kararı" için başvurulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 385**

İlçemiz Şarköy Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait Kabağaç Mevki 743 parsel numarasına kayıtlı 617,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazda mevcut benzin istasyonumuz için akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı alt ölçekli imar planlarına esas olmak üzere (1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Balıkesir ili Toprak Koruma Kurulunun kararında ve müzekkere eki dokümanlarda belirtilen Şarköy 743 parsel nosuna kayıtlı 617,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz için İçişleri Bakanlığına "Kamu Yararı Kararı" için başvurulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 386**

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İhtisas ve Sanayi Bölgesinden Belediyemize 6.033,495 m<sup>2</sup> arazi satın alınmasına ve bu konuda yapılacak her türlü iş ve işlemler konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 387**

Belediyemize ait zeytinliklerden toplanıp sıkılan zeytinyağının satışı amacıyla 2015-2016 yılı için fiyat belirlenmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 388**

Belediyemize bağlı Müdürlüklerde hizmet vermekte iken Ekonomik ömrünü tamamlayarak atıl durumda kalan Belediyemize ait aşağıdaki listede Plaka, Marka, Model ve Cinsi belirtilen 13 adet araç ve iş makinalarının çekme belgeli olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde açık arttırma sureti ile ihale edilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAYAN ARAÇ LİSTESİ**

Sıra No.	PLAKA NO.	BAĞLI BULUNDUĞU BİRİM	MARKA	MODEL	CİNSİ	TİPİ
1	10 KH 172	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	FORD	1969	KAMYON - VİDANJÖR	D 750
2	10 AY 904	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	FORD	1975	ARAZÖZ	D 750
3	10 AY 952	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	FORD	1969	ARAZÖZ	D 750
4	10 KC 042	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	FORD	1986	TRAKTÖR	
5	10 RT 286	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	FORD	1995	KAPALI KASA KAMYONET	CARGO
6	10 RF 796	BURHANİYE BELEDİYESİ TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	BMC FATİH	1994	ÇÖP KAMYONU	110/08
7	10 KK 124	BURHANİYE BELEDİYESİ	MORRİS		KAMYON	TM 135
8	İŞ MAKİNASI	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	CHAMPİON		GREYDER	D565T
9	YÜKLEYİCİ	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	CAT	1969	PALETLİ YÜKLEYİCİ	955
10	10 RN 194	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	BMC	1989	KAMYONET	
11	İŞ MAKİNASI	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	HAMM	1985	SİLİNDİR	HW 90/8
12	PLAKASIZ	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	FORDSAN	1950	TRAKTÖR	MAJÖR
13	PLAKASIZ	BURHANİYE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.	STEYR	1998	TRAKTÖR	MAJÖR

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 389**

5 – 7 Ağustos 2016 tarihleri arasında İlçemizde düzenlenecek olan Uluslararası Plaj Voleybolu turnuvasının Türkiye Voleybol Federasyonu ile hazırlanan protokole göre Belediyemiz ile ortaklaşa düzenlenmesine, programın uygulanması ve protokole imza atmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 390**

Burhaniye kent bütününe kapsayan alanlarda kent içinde belirlenecek katlı otopark alanları ile ilgili imar planı değişikliği yapılması konusunda örnek imar uygulamaları ile ilgili çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 391**

Burhaniye Belediyesi sınırları içinde kalan alanlarda LPG – Tüp Depolama Alanı belirlenmesi ve belirlenen alanda bu fonksiyonun işlevsel olarak kullanımı için gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; imar mevzuatı ve mülkiyet açısından irdelenerek uygun yer bulunması amacıyla çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 392**

Burhaniye, İskele Mahallesi, 24 26 H pafta, 302 ada, 109 parselin yapılanma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve belediye meclisimize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebiyle ilgili çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 393**

Burhaniye, Mahkeme Mahallesi, 28 29 L pafta, 105 ada, 1, 14, 20, 22, 23 parselleri kapsayan alanda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine göre hazırlanan pazaryeri alanının çevresinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Plan değişikliği talebi 2015 yılı Kasım ayı imar komisyonunda incelenmiş ve 2015 yılı Kasım ayı meclisinde alınan 2015/360 nolu kararla pazaryeri çevresinin düzenlenmesine konu olan 106 ada 44 parselin de katılımıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı yapılmak üzere tekrar imar komisyonuna havale edilmiştir. 2015 yılı Kasım ayı meclisinde imar komisyonunun 7. gündem maddesi olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilat teklifinin ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisince kabulünden sonra gündeme alınmak üzere dairesine iade edilmesine, söz konusu çalışma kapsamında; 106 ada 44 parseli kapsayan mevcut pazaryeri alanının güneyinde bulunan ticaret fonksiyonlu blok nizamlı yapı alanının kaldırılarak pazaryeri alanına katılması, 105 adada bulunan ilgili parsellerin Pazaryeri – Ticaret Alanı lejantında kalması, yol- yeşil alan- otopark düzenlemelerini de içeren 28 29 nolu pafta 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilat teklifinin uygun olduğuna, söz konusu teklifin görüşülmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine, imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 394**

Burhaniye Kent bütününe kapsayan alanda kent içi bitişik, ayırık, blok nizam yapı adalarında 4 yöne çatı eğimi konusu ile ilgili olarak yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih 215/130 sayılı kararında da belirtilen maksimum Taks ve Kaks alanlarının kullanımı sonucu ortaya çıkan çatı piyesi hakkı ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin hukuksal boyutunun değerlendirilmesi amacıyla evvelce sorulan hukuk görüşünün cevabının beklenmesine ve dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 395 PİN: U.İ.P. – 1276,11**

Burhaniye, Cumhuriyet Mahallesi, 28 26 A – 28 26 B pafta, 199 ada 1 parseli kapsayan alanda, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 856 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararı doğrultusunda hazırlanan; mevcut planında 751 m2 büyüklüğünde Emsal:1.20 hmax:8.50 mt. yapılanma şartlarında olan Belediye Hizmet Alanının; 917 m2 büyüklüğünde Emsal:1.40 hmax: 8.50 mt. yapılanma şartlarında Belediye Hizmet Alanı ( Pazarlama Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis) olarak düzenlenmesine ve güneydoğusunda bulunan alanda eşdeğer yeşil alan ayrılmasına ilişkin düzenlenen 28 26 A, 28 26 B nolu paftalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 396**

Meclise havaleli 2 adet aşağıda belirtilen imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Ören Mahallesi Sakinlerine ait 180 imzalı dilekçe	Ören	24 29	-	-	Dini tesis alanı-cami amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi
2	Belediye Başkanlığı	Bahçelievler	28 29	11	53 99	Mezbaha ve Geriř Mezarlığı karşısında bulunan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi

**07/12/2015 KARAR NO: 2015- 397**

Ocak 2016 Meclis toplantısının 04 Ocak 2016 Pazartesi günü saat: 18.30'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Bařkanı

**Hadiye EROK**  
Meclis Katibi

**Sevda PADEM**  
Meclis Katibi